

**BUSTADTOMTER – REGLAR FOR HANDGJEVING, REVIDERT ÅR 2021**

1. Tomter i Ulstein kommune sine bustadfelt kan i utgangspunktet reserverast (handgjevast) til interessentar i inntil 3 månader, utan økonomiske bindingar for søkjar.
2. Søknad om handgjeving av tomt skal skrivast på fastsett skjema med naudsynte opplysningar.
3. Melding om handgjeving vert gjort skriftleg til søkjar snarast råd etter mottatt søknad.
4. Etter skriftleg og grunngjeven søknad er det høve til ytterlegare forlenga handgjeving, avgrensa til 3 månader om gongen.
5. Det er i utgangspunktet ikkje høve til å ha ei tomt handgjeven lenger enn 1 år samanhengande.
6. Handgjevingsperiode ut over 1 år må grunngjevast særskilt med skriftleg søknad og krev politisk godkjenning.
7. Kommunen reknar ei handgjeven tomt som ledig dersom det ikkje er søkt skriftleg om forlenga handgjeving eller tildeling av tomte – innan gjeven tidsfrist for handgjevinga av tomte går ut.
8. Dersom annan interessent søker om *tildeling* av ei handgjeven tomt, får den som har tomte handgjeven 14 dagar på å bestemme seg om han / ho / dei sjølv vil søkje om tildeling av tomte, og deretter gjennomføre kjøpet av tomte på vanleg måte.
9. Same kjøpar kan berre få / ha handgjeven og / eller tildelt 1 tomt i gongen.
10. Omgrepet «same søkjar» omfattar alle føretak som involverer same personar i følgjande roller: eigarskap i føretak, styreleiar, dagleg leiar, styremedlem eller tilsett.
11. Unntak for regelen om tal på tomter per søkjar kan vere dersom ein privat person (med ei slik rolle som nemnt i pkt. 10) skal kjøpe kommunal tomt for å bygge seg bustad til eigen bruk. Dette må i så fall kunne dokumenterast ved heimelsoverføring av tomt og bustadhus / husvære.
12. Av bustadpolitiske grunnar kan vidare føretak søkje / ha hand om 1 tomt i eitt bustadfelt og samstundes søkje / ha hand om 1 tomt i eit anna bustadfelt. Føretak vil dermed kunne ha eller søkje om til saman 2 tomter samstundes i kommunale bustadfelt – så lenge dei 2 tomtene er i ulike bustadfelt.
13. Før handgjeving / tildeling av ny tomt til same søkjar, må tidlegare tildelt tomt vere kjøpt, betalt og bustadbygg oppført, med bruksløyve eller ferdigattest. Dette gjeld likevel ikkje for situasjonar som nemnt under pkt. 12.
14. Dersom fleire søknader for same tomt kjem til kommunen same dag, vert det utført trekking mellom søkjarane. Trekkinga vert utført administrativt av minst 3 personar, som signerar dokument for rett trekking.
15. Dersom det ligg føre særlege retningslinjer for ei tomt (jf. reguleringsføresegner, føresetnader for utlysing av nye tomter m.m.) gjeld dette i tillegg til / før retningslinjene om handgjeving.
16. Eventuell handgjeving av fleire tomter / større tomteareal til same søkjar (f. eks. ved feltutbygging) må handsamast politisk på grunnlag av reguleringsplan / utbyggingsplan / utbyggingsavtale.
17. Nytt pkt. 17 (A-F), jf. vedtak 57/21, Ulstein formannskap møte 11.05.2021:
 - A. Handgjeving / reservering inntil 1 år for bustadtomter som det har vore liten interesse for.
 - B. Bustadtomter omfatta av pkt. A ovanfor, gjeld når bustadtomte framleis er ledig 5 år etter at tomte var byggeklar, eller det har gått minst 3 år utan at kommunen har mottatt nokon søknader om handgjeving / reservering eller tildeling.
 - C. Andre interessentar kan ikkje søke om tildeling før handgjevingsperioden på 1 år er ute for slike «eksklusivt» handgjevne / reserverte bustadtomter.
 - D. Den som har fått handgjeven / reservert ei bustadtomt for ein periode på 1 år, kan søke om forlenga handgjeving / reservering på vanleg måte, før utløpet av handgjevingsperioden. Samla forlenga periode må avgrensast til maksimalt 12 månader, dvs. totalt inntil 2 år. Administrasjonen får fullmakt til å forlenge handgjevinga i denne type saker i inntil 12 månader, totalt handgjevingstid avgrensa til 2 år.

Saksnr.
21/814

Løpenr.

Sakshandsamar
ARDato
11.05.2021

- E. Dersom andre interessentar søker om tildeling etter 1 år for slike handgjevne / reserverte bustadtomter, får den som har den handgjeven / reservert 3 måneder på seg til eventuelt sjølv søke tildeling, jf. den generelle fristen på 14 dagar.
- F. Ordninga i pkt. 17 omfattar både privatpersonar og føretak, og både enkle tomter og tomter regulerte for konsentrert busetnad.

Nytt pkt. 17 blir gjort gjeldande frå vedtaksdato i formannskapet.

Ulsteinvik, 11.05.2021.