



Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkellova

§5 Gebyrsatsar

Vedteke i Ulstein Kommunestyre 14.12.2022 sak PS 140/23. Gjeldande frå 01.01.2024.

Erstattar § 5 Gebyrsatsar i gjeldande «Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkellova» vedteken av Ulstein kommunestyre den 15.12.2022, sak PS 131/22.

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lova sin § 32, forskrifta § 16 og lokal forskrift om gebyrregulativ) vert fastsett som følgjer:

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift, vert fakturert vidare til rekvisenten og kjem i tillegg til satsane under.

INNHALDSLISTE :

§5.1	Oppretting av matrikkeleining	2
§5.1.1	Oppretting av grunneigedom og festegrund	2
§5.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2
§5.1.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	2
§5.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2
§5.1.5	Registrering av jordsameige	2
§5.1.6	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	2
§5.1.7	Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund.	2
§5.1.8	Redusert gebyr ved oppdeling av parsellar etter arealformål i gjeldande plan, pr rekvisisjon.	2
§5.2	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	3
§5.3	Grensejustering	3
§5.3.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.3.2	Anleggseigedom	3
§5.4	Arealoverføring	3
§5.4.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.4.2	Anleggseigedom	3
§5.5	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning	4
§5.6	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatfastsett / eller klarlegging av rettar	4
§5.7	Privat grenseavtale	4
§5.8	Andre oppmålingstekniske arbeid	4
§5.9	Endring i grunnlaget for matrikkelføring av saka	4
§5.10	Utferde matrikkelbrev	4
5.11	Betalingsvilkår.	4

§5.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING

§5.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund

areal frå 0 – 2000 m²kr 25 157
areal frå 2001 – 20 000 m² – auke pr. påbegynt daakr 986
Areal over 20 001 m² etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m²

§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 2000 m²kr 7 917
areal frå 2001 – 20 000 m² – auke pr. påbegynt daakr 578
Areal over 20 001 m² etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m²

§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjonkr 15 854
Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr seksjonkr 4 949

§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom

volum frå 0 – 2000 m³kr 25 157
volum frå 2001 m³ – auke pr. påbegynt 1000 m³kr 986

§5.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige etter medgått tid.
Minstegebyr:kr 7 917

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten

§5.1.6 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Satsar etter §§5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning påkr 6 909

§5.1.7 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund.

Maksimalt areal som kan frådelast etter dette punktet er 500 m², det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå.

Gebyr erkr. 14 566 + 9,59 kr/m²

§5.1.8 Redusert gebyr ved oppdeling av parsellar etter arealformål i gjeldande plan, pr rekvisisjon.

Der det på ein eigedom skal delast frå fleire parsellar med bakgrunn i ulike arealformål i gjeldande plan, skal det bereknast fullt gebyr etter §5.1.1 pr parsell som gjeld område regulert til «Bygningar og anlegg».

For parsellar som er regulert til «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» og «Grøntstruktur» kan det bereknast gebyr pr parsell etter satsane i § 5.1.2. Ein føresetnad for slik reduksjon i gebyret er at alle grenser for desse parsellane er i samsvar med formålsgrenser i plan eller at grensepunkt er koordinatbestemte med koordinatkvalitet 14 cm eller betre.

§5.2 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter §5.1

§5.3 GRENSEJUSTERING

§5.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²).

Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 250 m²kr 8 907
areal frå 251 – 500 m²kr 12 865

§5.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m³kr 11 875
volum frå 251 – 1000 m³kr 14 863

§5.4 AREALOVERFØRING

Når det gjeld dokumentutforming og utveksling av pengeyting mellom partane, kan kommunen etter forskrift til matrikkellova §15, krevje at partane sjølv handterer dette, eventuelt at partane får hjelp av eigedomsmeklar, advokat eller liknande.

§5.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

areal frå 0 – 2000 m²kr 25 157
areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daakr 986

Ved arealoverføring (<500 m²) mellom to eigedomar der begge har same heimelshavar og det dermed ikkje er nødvendig med erklæring om verken arealoverføring eller konsesjonsfridom, skal gebyret reknast etter satsane under § 5.1.7. Denne typen arealoverføring utløyser heller ikkje dokumentavgift.

§5.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining viss vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

areal frå 0 – 2000 m²kr 25 157
areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daakr 986

§5.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

Ein føreset at det finst målebrev/matrikkelbrev over eigedomen med grenser, som er koordinatbestemte med koordinatkvalitet 14 cm eller betre. Dersom grensa er av dårlegare kvalitet må naboane kallast inn og det skal betalast gebyr etter §5.6

For inntil 2 punktkr 2 914

For overskytende grensepunkter, pr. punktkr 986

§5.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT / ELLER KLARLEGGING AV RETTAR

For inntil 2 punkterkr 9 710

For overskytande grensepunkter, pr. punktkr 1 942

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

§5.7. PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.

Minstegebyrkr 3 884

§5.8 ANDRE OPPMÅLINGSTEKNISKE ARBEID

Gebyr for oppmålingstekniske arbeid som ikkje vert dekt av dei satsane som nemnde ovanfor, skal utreknast etter brukt tid.

Timeprisen vertkr 1 280

Ved markarbeid vert det lagt til bruk av oppmålingsutstyr pr time kr 579

Meirverdiavgift skal eventuelt leggst til etter gjeldande reglar.

§5.9 ENDRING I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA

Gjer rekvierten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

§5.10 UTFERDE MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider (kr 177,- 2012 sats)

Matrikkelbrev over 10 sider (kr 355,- 2012 sats)

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

5.11 BETALINGSVILKÅR.

Betaling etter vilkår i pkt. 4.1 til 4.7.

Gebyrkravet vert retta mot rekviert dersom ikkje anna er avtalt.

Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein fullstendig rekvisisjon.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift , vert fakturert vidare til rekvierten og kjem i tillegg til satsane over.

Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar. For arbeid utført etter medgått tid vert det nytta timesatsen i pkt. 5.8.

Meirverdiavgift skal ikkje reknast med unnateke for pkt. 5.8, der mva. skal leggst til etter gjeldande reglar.