ULSTEIN KOMMUNE ULSTEIN - der baug bryt båre

Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkellova
§5 Gebyrsatsar

Vedteke i Ulstein Kommunestyre 15.12.2022 sak PS 131/22. Gjeldande frå 01.01.2023.
Erstattar § 5 Gebyrsatsar i gjeldande «Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkellova» vedteken av Ulstein kommunestyre den 16.12.2021, sak PS 123/21.

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lova sin § 32, forskrifta § 16 og lokal forskrift om gebyrregulativ) vert fastsett som følgjer:

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift , vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane under.

INNHALDSLISTE :

§5.1 OPPRETTING AV MATRIKKELEINING 2

§5.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn 2

§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn 2

§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon 2

§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom 2

§5.1.5 Registrering av jordsameige 2

§5.1.6 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning 2

§5.1.7 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn. 2

§5.2 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING 2

§5.3 GRENSEJUSTERING 3

§5.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige 3

§5.3.2 Anleggseigedom 3

§5.4 AREALOVERFØRING 3

§5.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige 3

§5.4.2 Anleggseigedom 3

§5.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT VED OPPMÅLINGSFORRETNING 3

§5.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT / ELLER KLARLEGGING AV RETTAR 4

§5.7. PRIVAT GRENSEAVTALE 4

§5.8 ANDRE OPPMÅLINGSTEKNISKE ARBEID 4

§5.9 ENDRING I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA 4

§5.10 UTFERDE MATRIKKELBREV 4

5.11 BETALINGSVILKÅR. 4

§5.1 OPPRETTING AV MATRIKKELEINING

§5.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

areal frå 0 – 2000 m^2 .... kr 23 733
areal frå 2001 – 20 000 m^2 – auke pr. påbegynt daa .... kr 930

Areal over 20 001 m^2 etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m^2

§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 2000 m^2 .... kr 7 469
areal frå 2001 -20 000 m^2 – auke pr. påbegynt daa .... kr 545

Areal over 20 001 m^2 etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m^2

§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon .... kr 14 956
Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr seksjon .... kr 4 669

§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom

volum frå 0 – 2000 m^3 .... kr 23 733
volum frå 2001 m^3 – auke pr. påbegynt 1000 m^3 .... kr 930

§5.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige etter medgått tid.
Minstegebyr: .... kr 7 469

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten

§5.1.6 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Satsar etter §§5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning på .... kr 6 518

§5.1.7 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn.

Maksismalt areal som kan frådelast etter dette punktet er 500 m^2, det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå.

Gebyr er .... kr. 13 742 + 9,04 kr/m^2

§5.2 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter §5.1

§5.3 GRENSEJUSTERING

§5.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²).
Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa.
For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 250 m² ....kr 8 403
areal frå 251 – 500 m² ....kr 12 137

§5.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m³ ....kr 11 203
volum frå 251 – 1000 m³ ....kr 14 022

§5.4 AREALOVERFØRING

Når det gjeld dokumentutforming og utveksling av pengeyting mellom partane, kan kommunen etter forskrift til matrikkellova §15, krevje at partane sjølv handterer dette, eventuelt at partane får hjelp av eigedomsmeklar, advokat eller liknande.

§5.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

areal frå 0 – 2000 m² ....kr 23 733
areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daa ....kr 930

Ved arealoverføring (<500 m^2) mellom to eigedomar der begge har same heimelshavar og det dermed ikkje er nødvendig med erklæring om verken arealoverføring eller konsesjonsfridom, skal gebyret reknast etter satsane under § 5.1.7. Denne typen arealoverføring utløyser heller ikkje dokumentavgift.

§5.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining viss vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

areal frå 0 – 2000 m² ....kr 23 733
areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daa ....kr 930

§5.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

Ein føreset at det finst målebrev/matrikkelbrev over eigedomen med grenser, som er koordinatbestemte med koordinatkvalitet 14 cm eller betre. Dersom grensa er av dårlegare kvalitet må naboane kallast inn og det skal betalast gebyr etter §5.6

For inntil 2 punkt ....kr 2 749
For overskytende grensepunkter, pr. punkt ....kr 930

§5.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLIGARE ER KOORDINATFASTSETT / ELLER KLARLEGGING AV RETTAR

For inntil 2 punkter ....kr 9 160
For overskytande grensepunkter, pr. punkt ....kr 1 832
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

§5.7. PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.
Minstegebyr ....kr 3 664

§5.8 ANDRE OPPMÅLINGSTEKNISKE ARBEID

Gebyr for oppmålingstekniske arbeid som ikkje vert dekt av dei satsane som nemnde ovanfor, skal utreknast etter brukt tid.
Timeprisen vert ....kr 1 130
Ved markarbeid vert det lagt til bruk av oppmålingsutstyr .... pr time kr 547
Meirverdiavgift skal eventuelt leggast til etter gjeldande reglar.

§5.9 ENDRING I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

§5.10 UTFERDE MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider ....(kr 177,- 2012 sats)
Matrikkelbrev over 10 sider ....(kr 355,- 2012 sats)
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

5.11 BETALINGSVILKÅR.

Betaling etter vilkår i pkt. 4.1 til 4.7.
Gebyrkravet vert retta mot rekvirent dersom ikkje anna er avtalt.
Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein fullstendig rekvisisjon.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift , vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane over.
Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar. For arbeid utført etter medgått tid vert det nytta timesatsen i pkt. 5.8.
Meirverdiavgift skal ikkje reknast med unnateke for pkt. 5.8, der mva. skal leggast til etter gjeldande reglar.