



ULSTEIN KOMMUNE
Plan- og bygningsavdelinga

Marina Harbour Solutions As
Ivar Aasen-gata 10
6150 ØRSTA

Arkivsaknr. - journalnr.
26/1777 - 26/10244

Vedtaksnr.
TU DS- 220/26

Sakshandsamar
Arild Støylen

Dato
14.07.2026

Type tiltak/ bygning Flytebrygge og landgang				
Byggestad Selvågvegen 312	Gardsnr. 19	Bruksnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarleg søker Marina Harbour Solutions As Ivar Aasen-gata 10 6150 ØRSTA	Tiltakshavar Olsvik Gard As Sollia 7 6150 ØRSTA			

Løyve til tiltak

Delegert vedtak – kommunalsjef teknisk

- A. Plan- og bygningsavdelinga gir løyve til omsøkt tiltak - *Flytebrygge og landgang* i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) § 21-4.
- B. Følgande dokument ligg til grunn for godkjenninga:
1. Situasjonsplan, datert 26.05.2026.
 2. Forankringsplan, datert 26.05.2026.
 3. Planteikning, datert 26.05.2026.
- C. Det vert sett følgande vilkår i saka:
1. Tiltaket må vere tilfredsstillande og forskriftsmessig festa og montert for sikkerheit mot naturpåkjenningar.
 2. Gebyr for sakshandsaming må betalast innan forfall.
- D. Er ikkje arbeidet sett i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om arbeidet vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- E. Før tiltaket kan takast i bruk, må søknad om ferdigattest eller eventuelt mellombels bruksløyve leverast inn og vere godkjent av kommunen, jf. pbl § 21-10.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det viser til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen

Om søknaden og tiltaket

Det er søkt om løyve til tiltak - *Flytebrygge og landgang*. Søknaden omfattar utlegging av ei flytebrygge i betong på 2,7 m x 22 m med utriggarar (plass til 7 båtar) og ein landgang i aluminium på 8 m. Det er på situasjonsplan synt forankringar; 1 stk landfeste og 3 lodd i sjø.

Søknaden er datert 08.07.2026 og innregistrert 08.07.2026

Saka var komplett for handsaming den 08.07.2026.

Gjeldande plangrunnlag

Aktuelt areal der flytebrygge og utriggarar skal plasserast er i gjeldande reguleringsplan «Olsvik hytteområde» med planID 20190003 regulert til «Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (felt BBS)». Forankring / lodd i sjø er delvis plassert utanfor felt BBS, men er vurdert som ikkje i strid med plan. Landgangen skal leggst delvis i BBS og i område regulert til «Andre typer bebyggelse og anlegg (felt BAB)». Her skal også landfeste plasserast.

Tiltaket er såleis vurdert til å vere i samsvar med plan.

Nabovarsling (pbl § 21-3)

Tiltaket er nabovarsla, utsendt via Fellestjenester Bygg den 23.06.2026. Der ligg ikkje føre merknadar til tiltaket.

Sikkerheit mot naturpåkjenningar (pbl § 28-1)

Det er opplyst at tiltaket ikkje skal plasserast i område med fare for flaum, skred eller der andre natur- og miljøtilhøve vil kunne utgjere fare for tiltaket. Dette er også avklara gjennom regulering. Det er likevel viktig at brygge og landgang vert tilstrekkeleg festa og montert for sikkerheit mot naturpåkjenningar.

Sakshandsamingsgebyr ¹⁾

Arealuavhengige tiltak, større anlegg (pkt. E.5 f))	kr	14 595
---	----	--------

1) Faktura vert ettersendt.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast. Fristen for å klage er tre veker etter de har mottatt dette vedtaket. Sjå meir informasjon på kommunen sine heimesider: [Lenke til side om klagerett](#)

Med helsing

Harald Øvereng e.f.
Leiar anleggs- og driftsavg.

Arild Støylen
fagansvarleg byggesak/miljøvern

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur

Vedlegg

7_KART_Situasjonsplan_2026-05-26 Situasjonsplan på regplan 22m Scale 1_500 på A4-ark.pdf

9_TEGN_TegningNyttSnitt_2026-05-26 Forankringsplan Scale 1_500 på A4-ark.pdf

8_TEGN_TegningNyFasade_2026-05-26 Plantegning 22m Scale 1_200 på A4-ark.pdf

Andre mottakar
Olsvik Gard As

Sollia 7

6150

ØRSTA