

## Jan Erik Hovden

---

**Fra:** Arild Støylen <arild.stoylen@ulstein.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 28. mai 2026 10:04  
**Til:** Jan Erik Hovden  
**Emne:** SV: Flytebrygge ved Olsvik hytteområde Håheim.

Hei

I følge skissene dykkar ser dette greitt ut når heile tiltaket vil verte plasserast i samsvar med reguleringsplanen og formålet i plan. Det vil difor ikkje vere ei dispensasjonssak. Dermed er det tilstrekkeleg å sende inn ein ordinær søknad etter pbl § 20-3 (med ansvarsrettar) med kart og teikningar + erklæring om ansvarsrettar og gjennomføringsplan. Og sjølv sagt nabovarsling i forkant.

Som det står i reguleringsføresegn 3.1.8 må sikring/ankring av flytebrygga også visast på kart og teikningar, slik som skissa lengre ned i e-posten.

NB: Søknaden må sendast inn som eByggesøknad, og ikkje via e-post eller kontaktskjema.

Venleg helsing

**Arild Støylen**  
fagansvarleg byggesak/miljøvern  
Teknisk

---

**Fra:** Jan Erik Hovden <jeh@marinas.no>  
**Sendt:** tysdag 26. mai 2026 08:57  
**Til:** Arild Støylen <arild.stoylen@ulstein.kommune.no>  
**Emne:** VS: Flytebrygge ved Olsvik hytteområde Håheim.

Hei Arild.

Viser til e-post korrespondanse under, som du har hatt med Per Ove Leira.

Vi er bedt om å ta søknaden for å få legge ut eit marina anlegg i tilknytning til hyttefeltet. Det er no gjort endringar i omfanget, slik at heile anlegget vil ligge innanfor det regulerte området. Sjå vedlagte situasjonsplan.

I forbindelse med søknaden, kva må vi forholde oss til. Er det nok med ein forenkla søknad, eller er det noko vi må søke om dispensasjon for. Nabovarsel må sjølv sagt sendast ut.



Med vennlig hilsen / Best regards  
**JAN ERIK HOVDEN**  
Prosjekteringsingeniør

Mobil: +47 992 74 291  
[jeh@marinas.no](mailto:jeh@marinas.no)

**MARINA HARBOUR SOLUTIONS AS**

En del av Marina Solutions  
Ivar Aasen gate 10 / 6150 Ørsta  
[post@marinas.no](mailto:post@marinas.no) / [www.marin.no](http://www.marin.no)

Følg oss også på  

This e-mail may contain confidential and privileged material for the sole use of the intended recipient. Any review, use, distribution or disclosure by others is strictly prohibited.  
If you are not the intended recipient (or authorized to receive for the recipient), Please contact the sender by reply e-mail and delete all copies of this message.

---

**Fra:** Per Ove Leira <[p-oleira@online.no](mailto:p-oleira@online.no)>  
**Sendt:** fredag 17. april 2026 11:43  
**Til:** Jan Erik Hovden <[jeh@marinas.no](mailto:jeh@marinas.no)>  
**Emne:** Flytebrygge ved Olsvik hytteområde Håheim.

You don't often get email from [p-oleira@online.no](mailto:p-oleira@online.no). [Learn why this is important](#)

Hei Jan Erik!

Sender som avtalt tråden med Arild Støylen om større brygge, so me må inntill vidare forhalde oss til strekane i kartet.

Det står ikkje so mykje om brygga i reguleringsplanen anna enn det som er beskreve i Reguleringsføresegnene:

3.1.8 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (felt BBS)

I område merka BBS kan det etablerast flytebrygger i sjø med fortøyingsordningar for båtar.

Frå flytebrygge skal det etablerast gangbru/landgang til landareal/gangsti.

Det skal etablerast fortøyning av flytebrygge.

Naudsynt sikring/ankring av flytebrygga skal gå konkret fram av søknad om etablering av tiltaket.

Sei frå om du treng meir opplysningar.

Beste helsing  
Per Ove Leira  
Tlf: 95219725

----- Opprinnelig melding -----

Emne: SV: Flytebrygge ved Olsvik hytteområde Håheim.

Dato: Wed, 12 Feb 2025 11:22:39 +0000

Fra: "Arild Støylen" <[arild.stoylen@ulstein.kommune.no](mailto:arild.stoylen@ulstein.kommune.no)>

Til: Per Ove Leira <[p-oleira@online.no](mailto:p-oleira@online.no)>

Hei

Flyttebryggeanlegget du skisserer på vedlagte kart er ikkje i sin heiltheit i samsvar med reguleringsplanen slik du skriv, pga. at ein stor del av brygga mot aust ser ut til å kome langt inn på areal regulert til «Friluftsområde i sjø og vassdrag».



Eit slikt betydeleg brot på planen kan ikkje handsamast som dispensasjon, men må i så fall skje gjennom ei reguleringsendring. Anlegget må difor plasserast inne på avsett areal. Mogleg dykk bør heller vurdere å plassere delar av uteriggane på motsatt side (mot vest), sjølv om dette klart meir utsatt for vind og bølger. Å legge uteriggane i dette sjøområdet tenkjer eg må vere ok, men altså ikkje mot aust.

Når det gjeld fortøying så vil eg tru det går fint å legge dei delvis utanfor bryggeområdet. Det er vel nesten uråd å få til noko anna?

I høve søknad så må denne stilast av eit ansvarleg føretak, som t.d. Marina Solutions AS. Det må også vere eit ansvarleg prosjekterande og utførande foretak. Vil tru at Marina S. tek dette også.

Venleg helsing

**Arild Støylen**

fagansvarleg byggesak/miljøvern

---

**Fra:** Per Ove Leira <[p-oleira@online.no](mailto:p-oleira@online.no)>

**Sendt:** tysdag 11. februar 2025 11:25

**Til:** Arild Støylen <[arild.stoylen@ulstein.kommune.no](mailto:arild.stoylen@ulstein.kommune.no)>

**Emne:** Flytebrygge ved Olsvik hytteområde Håheim.

Hei!

Vi planlegg no å søke om utlegging av flytebrygge på Håheim, innan for godkjent reguleringsplan: PlanID 20190003 / 3.1.8 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Vi planlegg å legge ut ei betongbrygge på 44 meter som vil gi 12-14 båtplassar på innsida.

Grunna botnforholda på staden vil halve brygga gi plass til berre heilt små båtar.

Sjå vedlagt situasjonsplan.

Det kjem til å verte stor etterpørsel etter båtplassar, då det i henhold til reguleringsplanen kjem 7 nye hytter og inntil 4 utleigehytter berre på området vårt.

I tillegg er det fleire hytter og hus i området som ikkje har tilgang til båtplass. Med tida so vert det kanskje utvikling av området Fh101 som helder ikkje har naturleg tilgang til eigna område for båtplassar.

Vi har også ynskje om å ha ledige båtplassar til ålmeinta for betre tilgang til det flotte friområdet.

Beste helsing

Per Ove Leira

Tlf: 95219725