

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.02.2026 12:24:14 AR724947132

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	gjerdegata 36, 6065 Ulsteinvik		
Kommune:	1516		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	156	0	0
Eier:	Flø Einar-Magne		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om arealoverføring/deling fra gnr. 7 bnr. 156 (blå parsell, ca. 260 m ² iht. vedlagt kart) som skal overføres og sammenføres med gnr. 7 bnr. 18. I tillegg søkes det om overføring/sammenføring av gnr. 7 bnr. 277 til gnr. 7 bnr. 18. Formålet er å samle og tilpasse tomtearealet som grunnlag for videre byggesak for tomannsbolig. Grenseforløp fremgår av vedlagt situasjonskart.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om oppretting av arealoverføring (matrikkelføring) der ein parsell overføres frå gnr. 7 bnr. 156 til gnr. 7 bnr. 18 (Kyrkjegata 41). Arealoverføringa skal justere eigedomsgrensa og gi tilleggsareal til 7/18. Tiltaket er planlagt som grunnlag for vidare byggesak (tomannsbolig) på eigedomen. Grenseforslag og koordinatpunkt går fram av vedlagt kart/koordinatliste.

I tillegg vil det bli fremja eigen sak om sammenføring/overføring av gnr. 7 bnr. 277 til gnr. 7 bnr. 18.

24.02.2026 12:24:14 AR724947132

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: PlanID/nasjonal arealplan-ID 1516_20130002 (Ulstein Kommune)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MJ-BYGGSERVICE AS
E-post: mj_sae@icloud.com
Telefon: 47012530

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MJ-BYGGSERVICE AS
Organisasjonsnummer: 996641333
E-post: mj_sae@icloud.com
Postadresse: Fiskåvegen 207, 6143 Fiskå

Nabovarselet er signert av

MAGNE JOHNNY SÆTRE på vegne av MJ-BYGGSERVICE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Nordkart Fredeling Gjerdegata 36.pdf