



Ulsteinvik - Ulshaugen - Holsekerdalen

Tettstedutvikling med sjøen som ressurs

OPPSTARTSMØTE
| 13.May 2020 |

» Vi er Nordic-Office of Architecture

230 EMPLOYEES



OFFICES IN 4 COUNTRIES



31 NATIONALITIES



... En kvalitetskultur som skaper arkitektur i verdensklasse, både i nasjonale og internasjonale markeder, for å bidra til utvikling av samfunnet og skape miljøer som er både funksjonelle og vakre.

Nordic
OFFICE OF
ARCHITECTURE

» Vi samarbeid med Edit Atelier

Edit Atelier arbeider i grenselandet mellom landskap, urbanisme og arkitektur. Firmaet har erfaring med både of entlige og private prosjekter innen byplanlegging, landskap, plan og urbanisme.

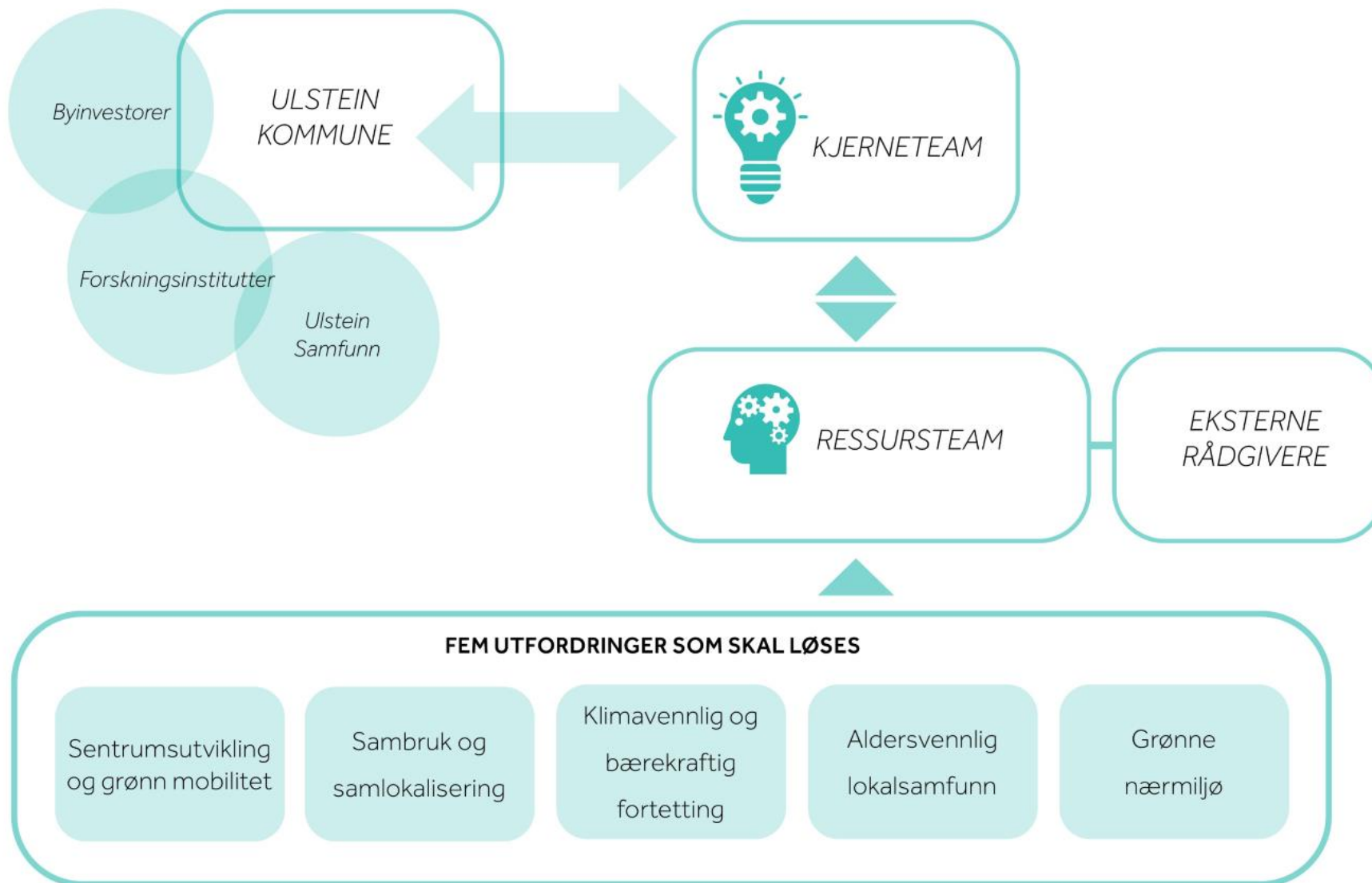


edit / atelier



» Teamorganisasjon

Samarbeidstilnærming



» Presentasjon av teamet

I teamet til prosjektet for Ulsteinvik tilbyr vi våre beste eksperter innen de defnerte fokusområdene.

Kjerneteamet



PROSJEKTLEDER / URBANIST
Diana Cruz

Fokusområder:

- Prosjektledelse
- Byplan, urbanitet, byform
- Trivsel og rekreasjon
- Sosial bærekraft



ARKITEKT / BYFORNYELSE
Halina Mielnik Noach

Fokusområder:

- Arkitektur
- Steds- og boligutvikling
- Byplan
- Miljø



ARKITEKT
Linn Runeson

Fokusområder:

- Arkitektur, byform
- Strategier for byliv
- Inkluderende arkitektur



LANDSKAPSARKITEKT
Eric Reid

Fokusområder:

- Landskapsarkitektur
- Klimatilpasning
- Helende landskap
- Biodiversitet



ARKITEKT / FORSKER
Solvår Vågø

Fokusområder:

- Inkluderende nabolag
- Planlegging for eldre
- Kulturminneforvaltning



MOBILITET / FORSKER
Maja Rynning

Fokusområder:

- Planlegging av gå- og sykkelvennlige by og tettsteder
- Reduksjon av bilbruk
- Mobilitet og bytransport

Ressursteamet og rådgivers



LANDSKAPSARKITEKT
Elin Tanding Sørensen



SAMFUNNSØKONOM
Eli Sandberg



MARINBIOLOG
Eli Rinde



GEOGRAF
Lars Arne Be



LANDSKAPSARKITEKT
Gauthier Durey



FORSKER
John Clauss



Ulsteinvik - Ulshaugen - Holsekerdalen
Tettstedutvikling med sjøen som ressurs

» En ny visjon for Ulsteinvik

Vi vil her redegjøre kort for oppgaveforståelse mest vesentlige poenger, og hvordan vi forestiller oss visjonen for Ulsteinvik som en **«Tettstedutvikling med sjøen som ressurs»**

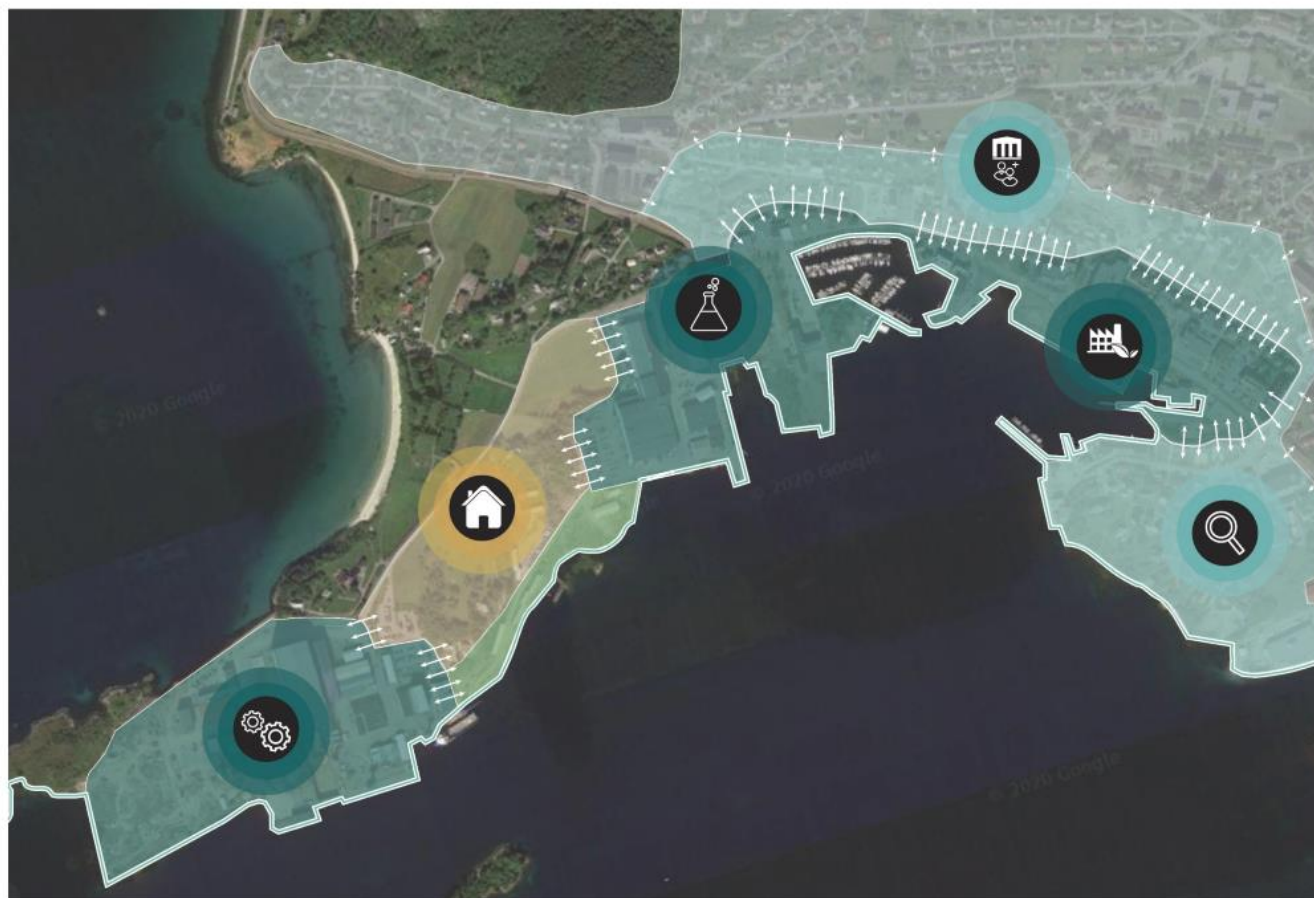
1. Sjøen som strategisk utgangspunkt
2. Folkehelse som paraply for bærekraftig utvikling
3. Synliggjøring av vannkanten og landskapet under havoverflaten
4. «Fjell og fjøre»: bevaring av Ulsteinviks identitet i fremtidig situasjon
5. Smart Ulsteinvik – bærekraftig byutvikling med mennesket i sentrum

» Et fleksibelt rammeverk for en langsiktig utvikling

Vår ambisjon er å utvikle et rammeverk for romlige strategier for Ulsteinvik urbane utvikling som er fleksibel til å kunne svare på kortsiktige behov samtidig som de kan tilpasses endrede forutsetninger i fremtiden. Vi tror at det i stor grad handler om å utvikle verktøy, eksemplifisert gjennom tiltak og fremtidsbilder, som kan settes sammen på flere og varierte måter.

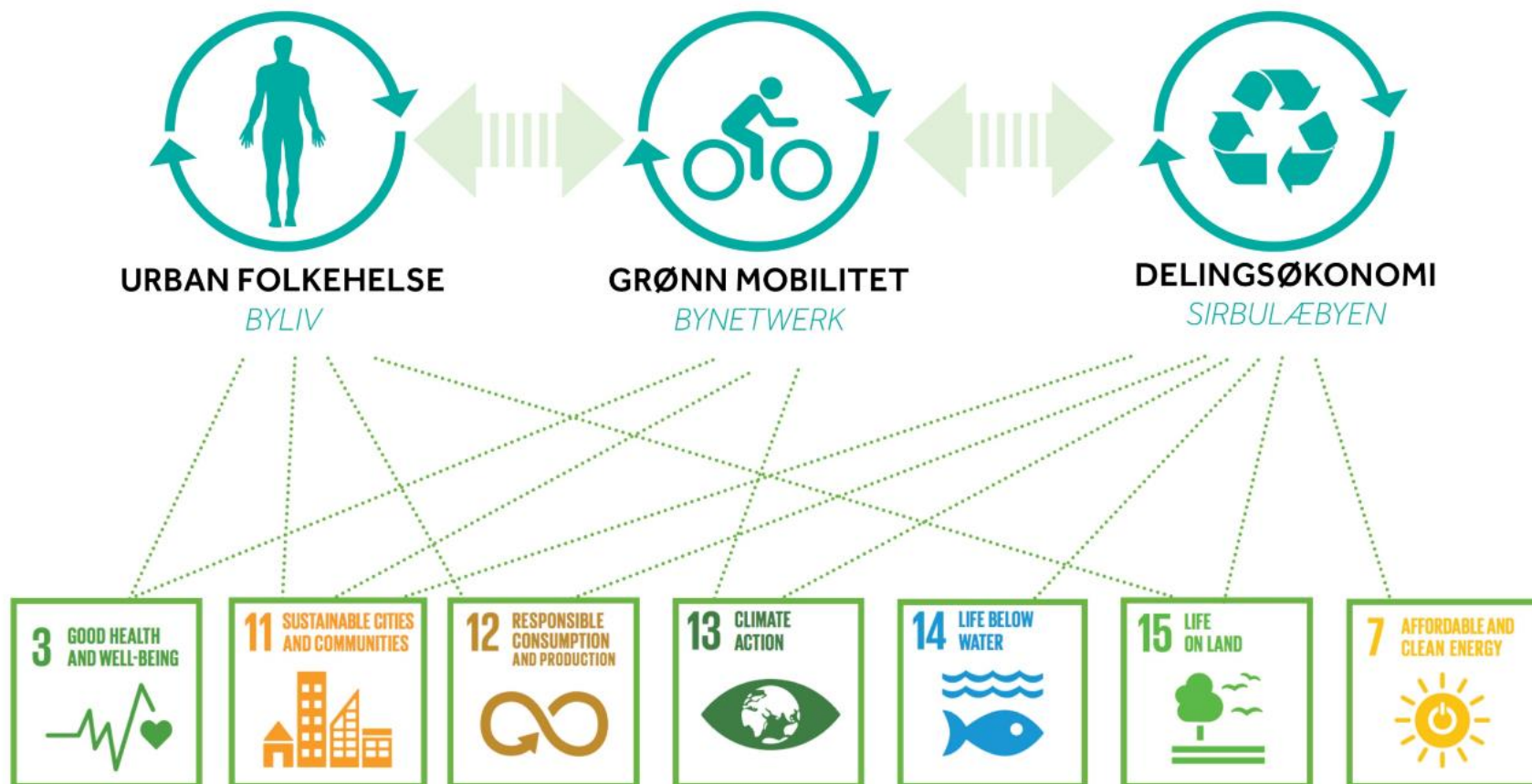
Nøkkelstrategier for utviklingen av den nye bydelen

- Et operativt distrikt
- Et samfunn for innovasjon
- Et område som inviterer til endring
- Et sted hvor teknologi medvirker positivt til endring



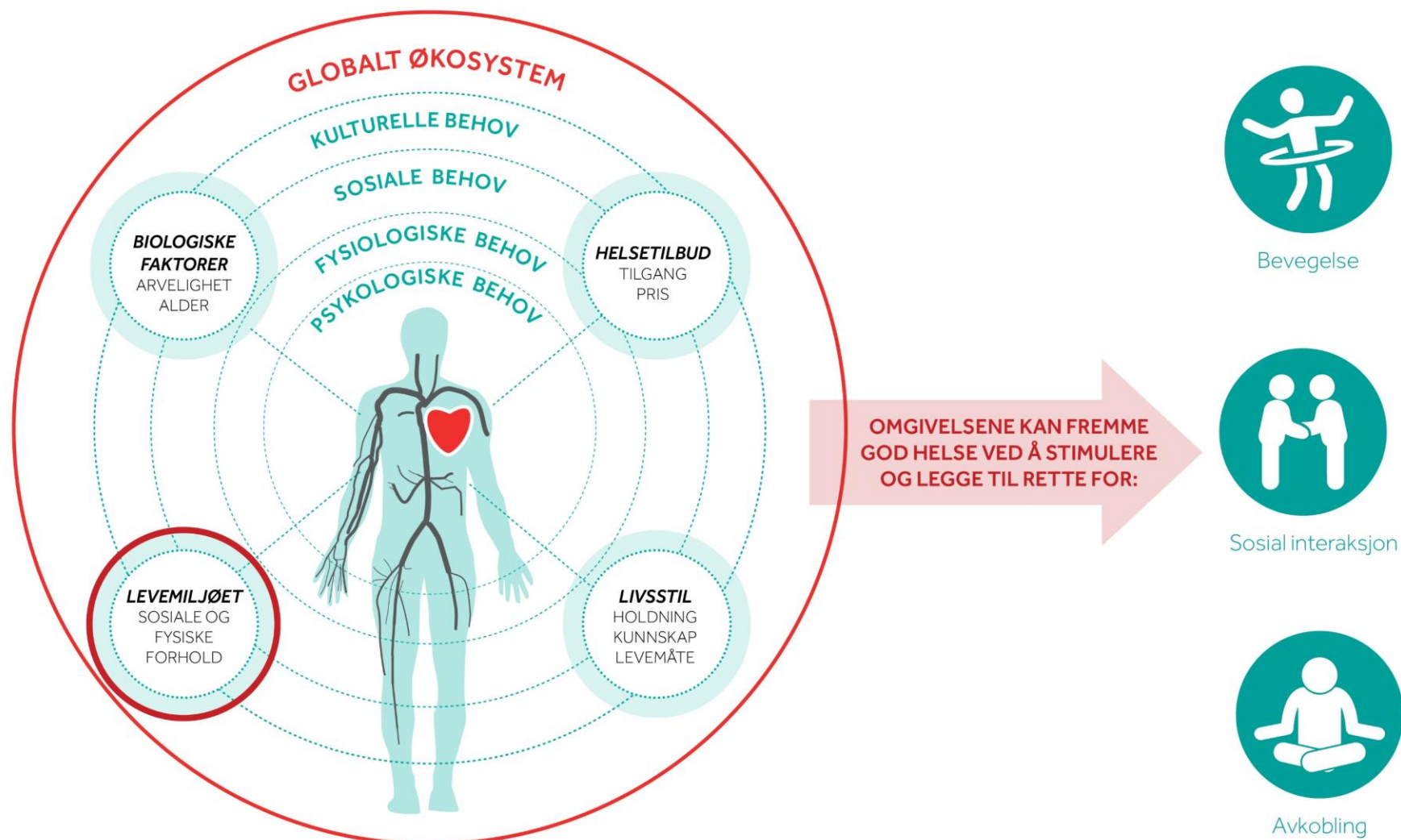
» 3 stor prinsipper for Ulsteinvik

"En mer levende småby med høy kompetanse og høy livskvalitet"



»» Urban folkehelse som paraply for bærekraftig utvikling

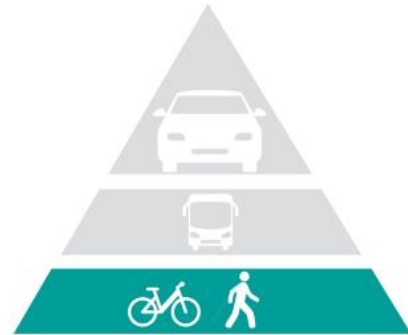
Som arkitekter og planleggere, er brukerens og planetens helse det som ligger fremst i våre tanker når vi designer fremtidens byer.



» Grønn mobilitet: tiltak for å redusere bilbruken

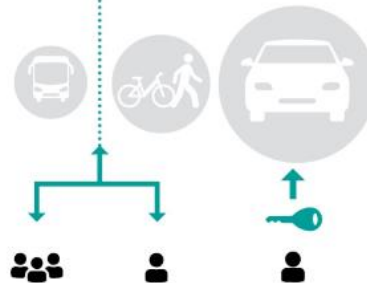
TRADISJONELL MODELL FOR PLANLEGGING

Bilfokusert planlegging



kollektiv

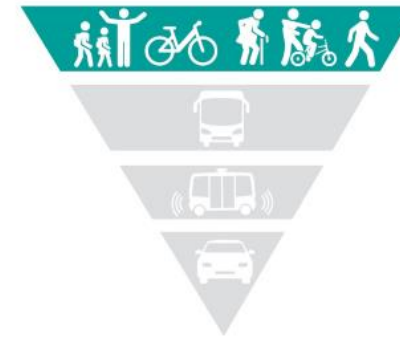
Individuell / privat



Statiske mobilitetsløsninger basert på eie-struktur

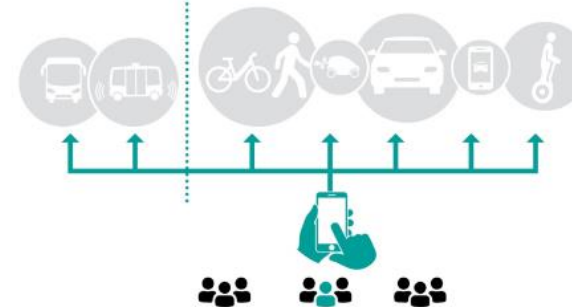
FRAMTIDENS MODELL FOR PLANLEGGING AV MOBILITET

Planlegging fokusert på aktive mobilitetsløsninger



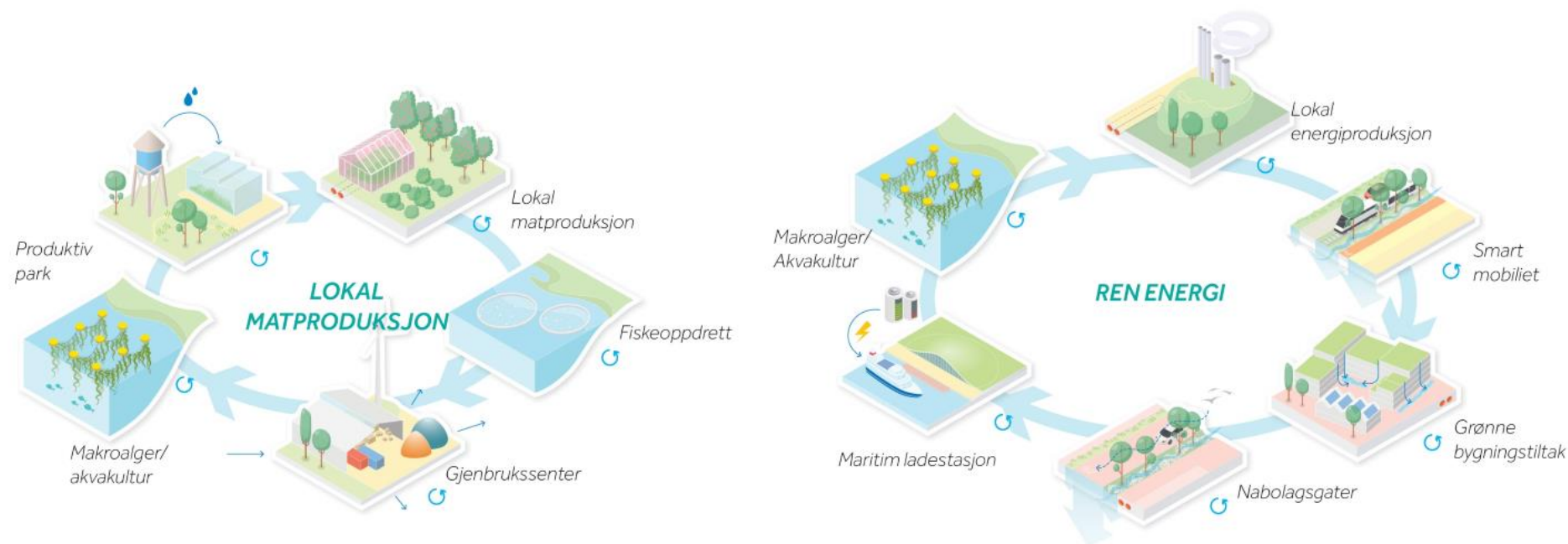
kollektiv

Individuell og kollektiv



Hybrid og fleksible mobilitetsløsninger

» Sirkulær strategier for en smart Ulsteinvik



Ulsteinvik kan bli et by-laboratorium for klimavennlig og bærekraftig fortetting hvor vill natur, på land og i sjø, varierte og sammensatte nabolag og byfunksjoner virker sammen og lager gode vekstforhold. Landskapet skal ikke bare ha visuelle oppholds-kvaliteter, men også være et sirkulært og produktivt landskap for mat, energi, vann og biodiversitet.

» Trebyen Steinkjer 2.0

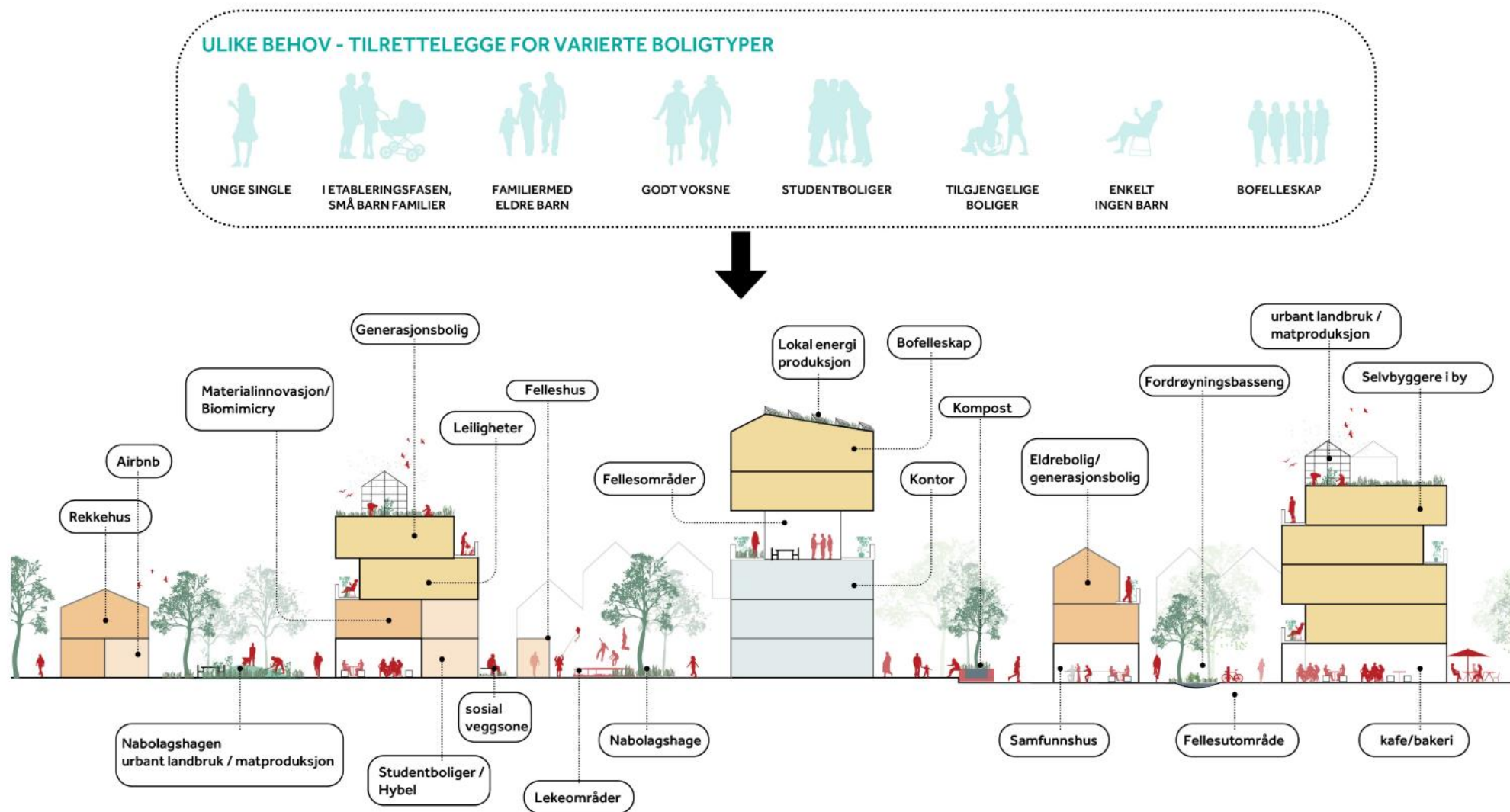
Steinkjer

Transformer industriområde til et sunt nabolag som stimulerer til aktivitet og sosialt samspill, men som også fremmer produktive landskap



Aordic
OFFICE OF
ARCHITECTURE

» Sirkulær nabolag som innovasjon for sosialt samspill og lokal økonomi



» Laksevåg Verft

Bergen

Bergens nye bydel, Laksevåg, er klimatilpasset, tilbyr alle beboere nærhet til vann og skaper en bydel med variert og spennende by- og bygningsstruktur



nordic
OFFICE OF
ARCHITECTURE

» Laksevåg Verft

Bergen



nordic
OFFICE OF
ARCHITECTURE

»» Made in Borås

Sverige





STEINKJER DELTABY

*Langs med elvens munning,
ved den fagre fjord,
under åsers runding,
på historisk jord
ligger Steinkjer stad
åpen, lys og glad,
gammel, men dag ny
du vår egen by.*

Som en av landets største
landbrukskommuner, og med bakgrunn
som by og handelssted allerede fra
midten av 1800-tallet, har Steinkjer en
lang historie og vakker kulturlandskap
tett på sentrum. Dette er kvaliteter
som burde være med på å forme byens
karakter sammen med en tydelig
identitet som grønn, levende, aktiv,
kulturell og fremtidsrettet bygdeby.
Som et sentrum i Trøndelag. Dette
vil gjøre Steinkjer attraktivt både for
beboere, tilflyttere, besøkende og
forbipasserende.

Åpen, lys, glad, og blå?

Steinkjer Deltaby har blitt foreslått som en del av parallellprosjektet for Steinkjer sentrum.

En inkluderende, innovasjonsrik og robust plan.
Planen foreslår å reidentifisere Steinkjer som et elvedelta, etablere nye økonomiske muligheter og styrke bylivet gjennom en følsom og landskapsbasert tilnærming for alle som bor, jobber og besøker Steinkjer.

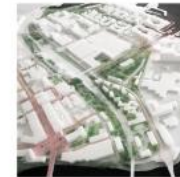
Vi ønsker at Steinkjer skal bruke sitt landskap, omfavne sin historie og være stolte over den spennende fremtiden byen har i møte. Denne studien handler ikke om å tegne Steinkjers neste byplan, men å avsløre potensialer på flere nivåer som skal bringes til byen og publikum. Det er viktig å gi lokalbefolkningen eierskap i utviklingen av Steinkjers sentrumsplan gjennom medvirkning. Vi som team satte stort pris på innspill fra lokale tildsjelere og brukergrupper i prosessen i parallellprosjektet. Alle innspill har vært grunnleggende for utformingen av Steinkjer Deltaby.

Strategi & visjon

Prosjektet foreslår flere strategier under paraplyen av en visjon for byen. Vi tror at Steinkjer Deltabyen kan bli et internasjonalt forbildeprosjekt. Vårt fokus for dette oppdraget har vært å se på potensialet for fortetting av sentrum. Det er ikke bare et forslag som ser på hvor Steinkjer kan vokse, men også hvordan det kan formes over tid. For dette har vi hatt en landskapsbasert tilnærming som fungerer som et rammeverk byen kan vokse innenfor. Innen masterplanen foreslår vi nye offentlige rom langs fjorden, fornyelse av eksisterende offentlige rom, en ny mobilitetsstrategi, plassering av det nye fylkets hus, flere transformasjonsprosjekter og et nytt parksystem. En overordnet visjon hvor Steinkjer kan gjenfinne sitt forhold til, og gjenta sitt eierskap, til fjorden.

Deltabyen Masterplan

- 1 Steinkjer torg & bro rekonfigurering
- 2 10 minutters mobilitetsplan og gate/reformasjon
- 3 Nordstia Kulturfabrikk
- 4 Nytt Fylkets hus & bro
- 5 Næringshub
- 6 Fjordvartølet
- 7 Ny Byhamn
- 8 Fjordparken

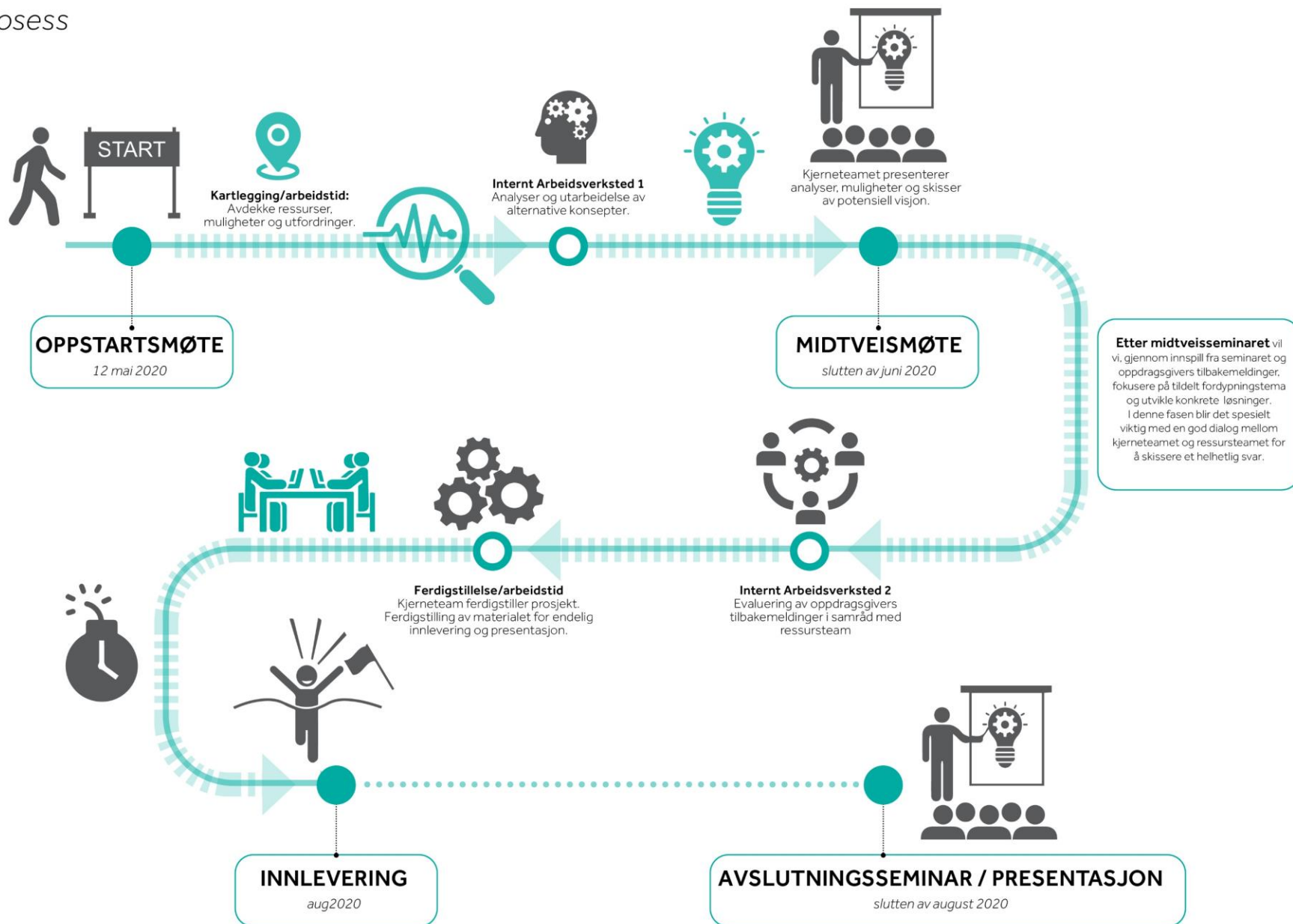


Team:
edit / atelier
Sanden & Hødnekvam Arkitekter
KOHT arkitekter
Rådgiver:
Maja Karoline Rynning, TOI
Lars Bendik Austmo, NIBIO
Kine Angelo, NMBU



» Vår gjennomføring av oppgaven

Prosess



» Våre spørsmål til Ulsteinvik videreutvikling

Synliggjøring av vannkanten og landskapet under havoverflaten

- *Kan sentrum få en forbedret tilgjengelighet til vannoverflaten ved etablering av flere myke vannkanter?*
- *Hvordan kan kaiene i verftsområdene bli mer allment tilgjengelig og inngå i en sammenhengende promenade?*
- *Hvordan kan kaier, brygger og bygninger ut i sjø utnyttes til å lage gode marine nabolag?*
- *Kan det etableres akvakulturmager i vannkanten hvor skoler og kooperativer kan dyrke skjell, tang og tare?*
- *Kan Ulsteins maritime klynge etablere et opplevelsessenter som kan ligge i vannkanten?*

*Målet er mangfold av opplevelser i møtet med havet som gir varierte byrom for både mennesker og marin natur, tett knyttet til den øvrige bystrukturen. En ambisjon i tråd med kommunens planer om å «**vidareutvikle sjøfronten som eit aktivum**»*

Tusen Takk!

