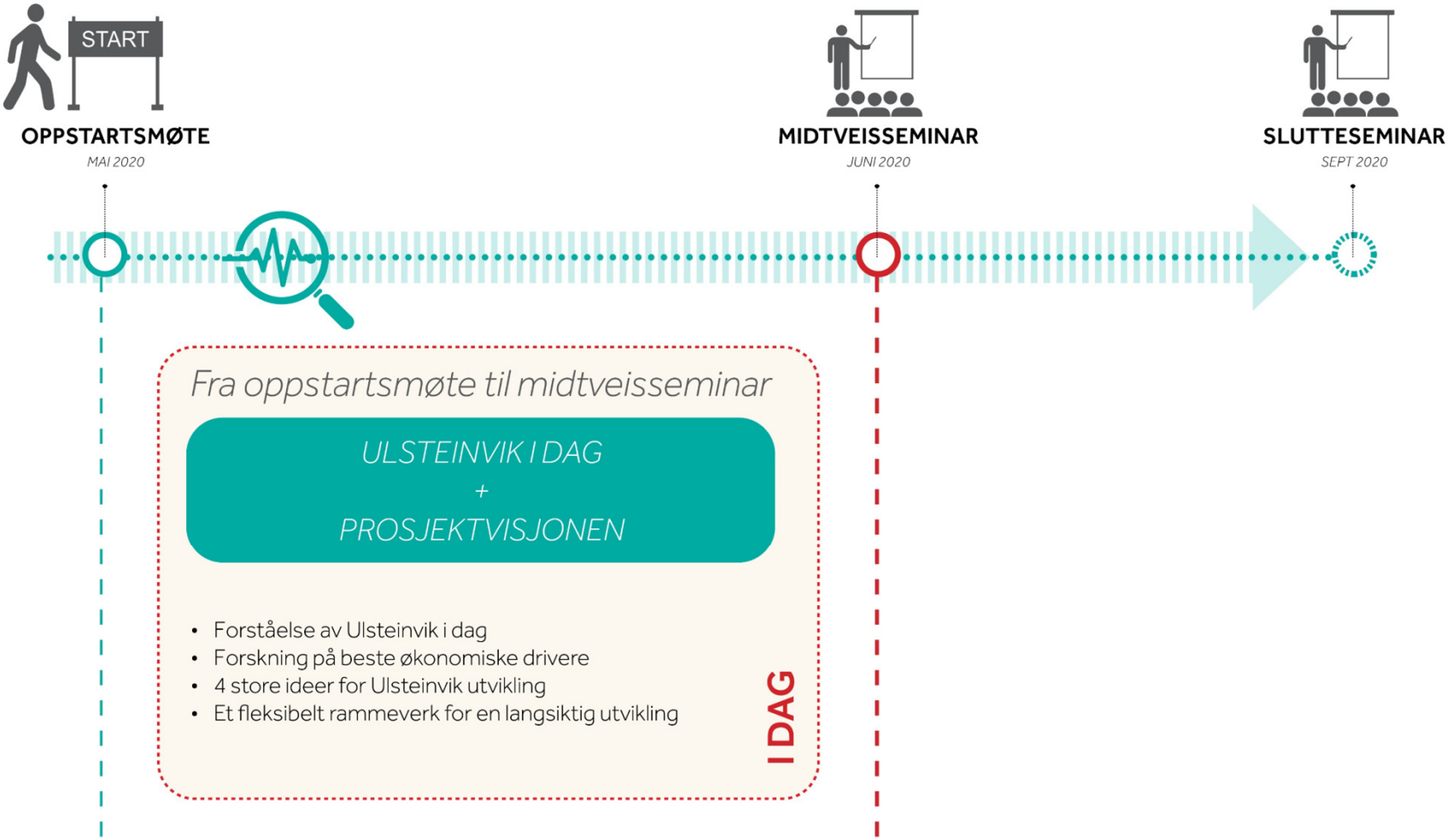

Midtveissseminar
| 22-23 juni 2020 |
Ulsteinvik - Ulshaugen - Holsekerdalen
Tettstedsutvikling med sjøen som ressurs
nordic
OFFICE OF ARCHITECTURE
edit / atelier

Ulsteinvik: Parallelloppdrag prosess



Ulsteinvik

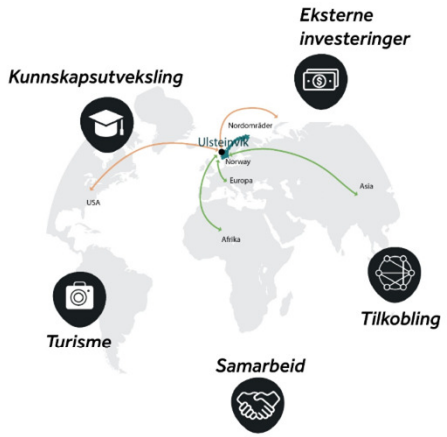
Ulstein vokser, med nye utfordringer og positive endringer for innbyggerne og nye utfordringer for regional virksomhet.
Ulstein-samfunnet sier at forankring ligger i vår kulturelle tradisjon og identitet, kjerneverdiene for innovasjon, omsorg, raushet og mangfold.

Kilde: Samfunnsdelen av kommuneplanen 2017–2029

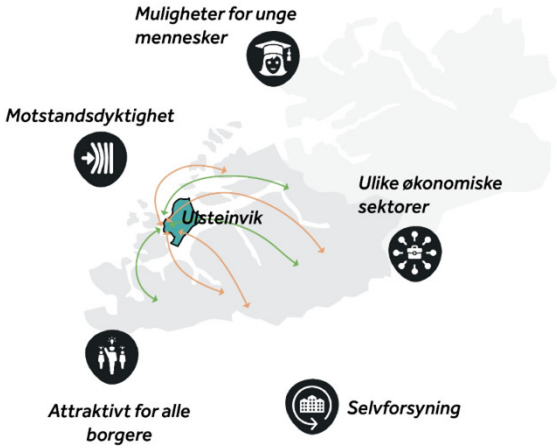


Ulstein tre skalaer

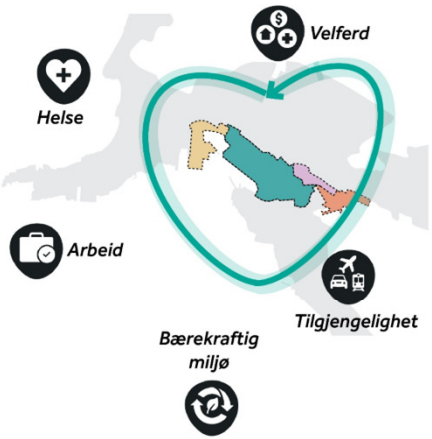
ULSTEINS FREMTIDIGE ROLLE I VESTOMRÅDENE OG I VERDEN



ULSTEINS POSISJONERING I VESTLANDSREGIONEN



BRUKERPERSPEKTIVET I ET LAVUTSLIPPSSAMFUNN



Ulstein sentrumsutvikling



Forståelse av Ulstein

Hvilke kvaliteter har Ulsteinvik i dag?



BYKARAKTER

- *Ulsteinvik ligger i et skålformet landskapsamfiteater, og henvender seg tydelig mot sjøen.*
- *Kystklima med milde vintre*
- *Strander, parker, grønnstruktur, turstier*
- *Dårlig offentlig transport.*
- *For mye bilkjøring, parkering overalt.*
- *Sjøfront.*

KOMPETANSE OG INNOVASJON

- *Skaparhuset er et møtepunkt for innovasjon og samarbeid; et drivhus for de gode ideene og en arena for læring.*
- *Senioruniversitetet*
- *Datakompetanse*
- *Barne- og ungdomsskole*

KULTUR OG IDRETT

- *God kulturtilbud og idrettsmuligheter*
- *Mange forskjellige festivaler*
- *Kino og kulturarrangement*
- *Kjent fotballag*
- *Arena Ulstein med nytt bibliotek, klatrehall, idrettshall og syanlegg styrke og utvide kulturtilbudet i kommunen ytterligere, i tillegg til å være en by der folk møtes og samles for gode opplevelser.*

SJØKUNNSKAP

- *Den dominerende næringen i kommunen er industri*
- *Skipsbygging står sentralt i Ulstein.*
- *Spisskompetanse i sjøteknologien*
- *Tre store skipsverft, Kleven Verft, Rolls Royce og Ulstein Verft*

HANDELSSENTER

- *Ulsteinvik er regionalt senter*
- *AMFI Kjøpesenter*
- *Blåhuset*
- *Dårlige små butikker i sentrum*
- *Mange lagerbygninger og parkeringsplasser*

STERK FORTID

- *Fiske var viktigere før, og kommunen har lite jordbruk.*
- *Opprinnelig bygget rundt primærnæringene landbruk og fisk, men er i dag dominert av verftsindustrien*
- *Handel knyttet til havnet, salting, kjøp og salg av fisk. Noen av bodene hadde blandet virksomhet f. eks. fisk og handel.*
- *Historiske bygninger langs kysten og på vannet*

FOLKEHELSE

- *Identitet og fellesskap er gode byggesteiner i nærmiljøet.*
- *God helse og livskvalitet for innbyggjarane*
- *En sosialt balansert befolkning med muligheter for alle.*

Dagens sentrum



















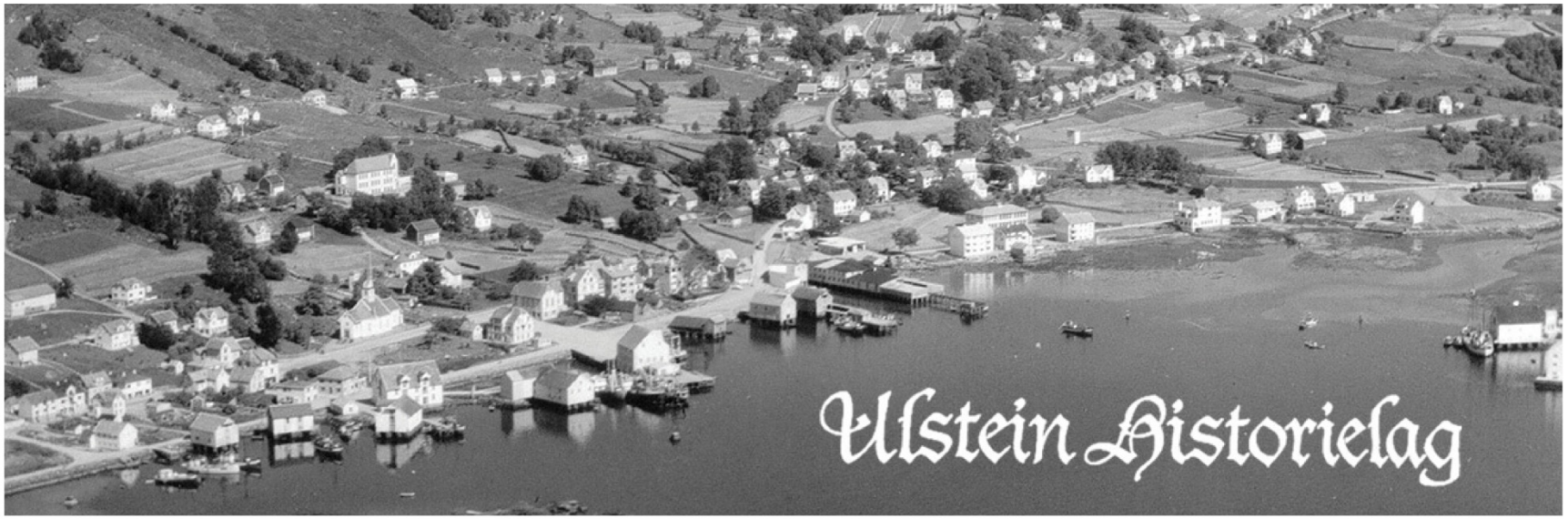


Historisk utvikling









Historisk utvikling

En reise gjennom tiden

2020

Dagens situasjon:

- Sentrum med potensial for fortetting.
- Samlet handels- og serviceområde inklusive kjøpesentra, godt utvalg av varer og tjenester
- Ensidig og sårbart næringsliv, for lite offentlige arbeidsplasser
- Dårlig kollektivtrafikktilbud
- For mye bilkjøring, parkering over alt

Etter 1945

Sentrumsplaner til Melbye, Pedersen, Johanson, fyllinger og handelsområdene, nye boligfelt. Det viktigste i denne perioden er ekspansjon i industrien, første byplanene, fyllinger og sentrumsstruktur og nytt regionalt veisystem.

1900/ 1945

Naust og sjøhus, industri- skipsverft, mekanisk verksted, institusjon- folkehøyskole. Det viktigste i denne perioden er etablering av verkstedindustrien/skipsverft og fortetting langs hovedveiene og det sentrale havneområdet.

1850/ 1900

Naturlig havn, nye veier, vegkryss (knutepunkt). Senterstruktur med posten og kirken. Det viktigste i denne perioden er utbygging av havn og veier.

1965

OPPRINNELIG BYGGET RUNDT JORDBRUK OG FISKEBRANSJER



2006

BILISME OG VERFTSINDUSTRI VEKST. SJØGATA ER UTVIKLET.



2013

UTFYLLING I SJØEN LANGS SJØGATA



2020

DAGENS SITUASJON



Forventet befolkningsvekst

Folketallet
1. kvartal 2020

8 564 innbyggere

Forventet utvikling

Befolkning i 2030
2030
9 754
innbyggere

Befolkning i 2040
2040
11 023
innbyggere

- Det legges til grunn at det fram til 2046 vil bli ca 4000 nye innbyggere i Ulstein kommune.
  - Veksten i aldersgruppen 0-50 år vil bli ca 1600 innbyggere.
  - Veksten i aldersgruppen 50+ vil bli ca 2400 innbyggere.
- Det forutsettes at Ulstein-samfunnet vil evne å omstille seg i nødvendig grad slik at det fortsatt vil være arbeidsplassoverskudd i kommunen i 2046.
- Det legges til grunn at andelen innvandrere i kommunen vil holde seg på dagens nivå eller øke noe fram mot 2046.



Kilde:
Befolkning, Statistisk sentralbyrå

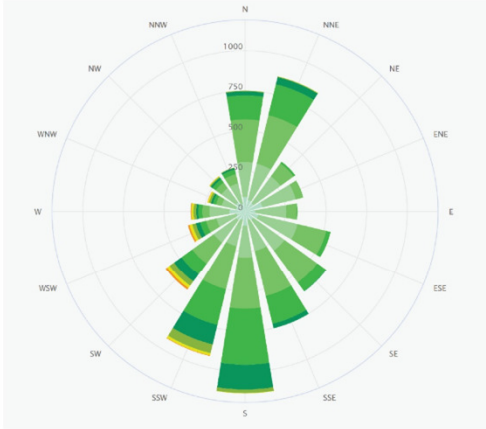
Ulsteinsklima

I Ulsteinvik er det kystklima med milde vintre

I Ulsteinvik er somrene korte, kjølige og mest skyet; **vintrene er lange, kalde og med mye vind**. Og det er vått året rundt. I løpet av året varierer temperaturen typisk fra -1 ° C til 16 ° C og er sjelden under -6 ° C eller over 20 ° C.

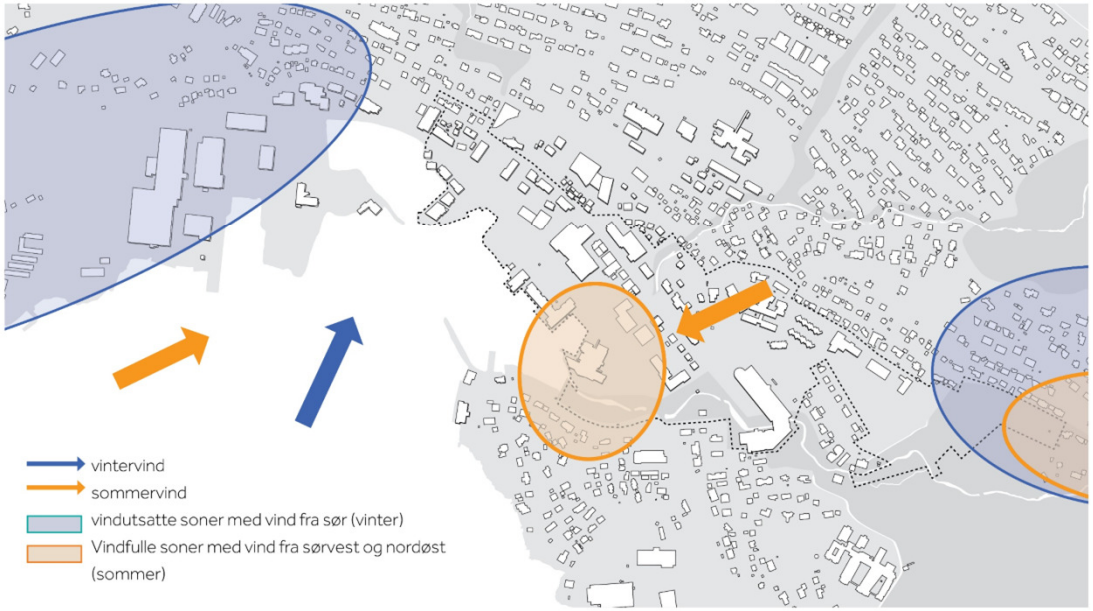
VINTER (DESEMBER-FEBRUAR)
Vintervinden fra den sørlige sektoren er dominerende: sørvest-sørøst
Vintervind fra sørlig sektor forekommer ofte i forbindelse med nedbør

SOMMER (JUNI-AUGUST)
Den hyppigste vindretningen om sommeren er nordøst, men også fra sørvest.







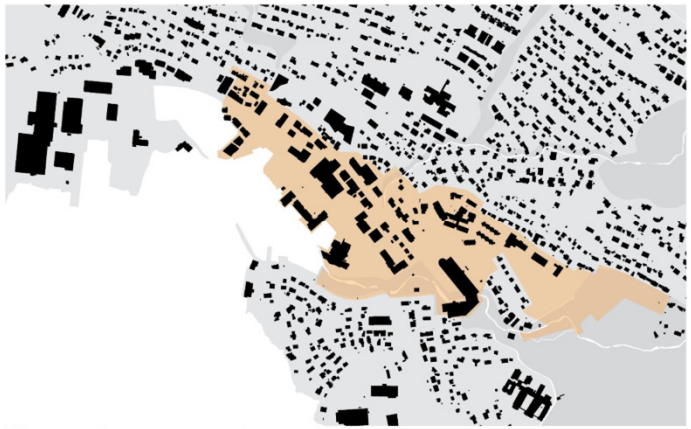


Dagens situasjon

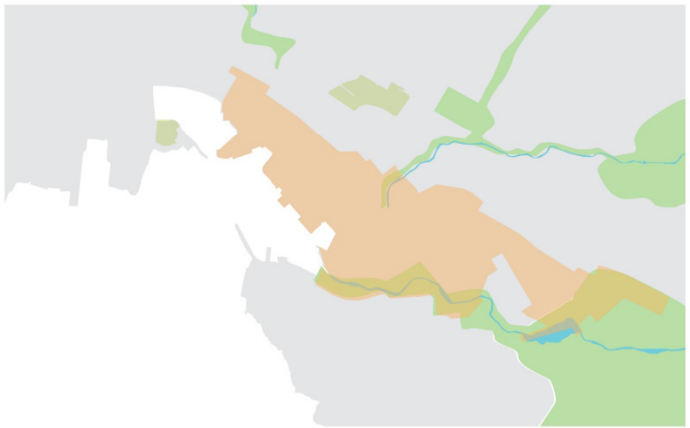
Utfordringer



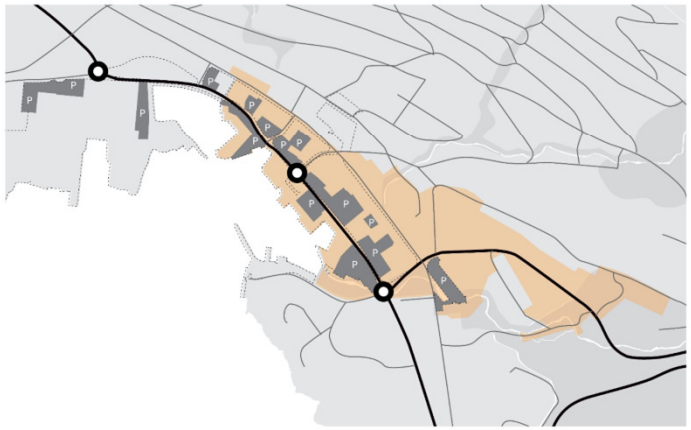
Ulsteinvik delt av Sjøgata



Ulsteinvik sentrum i dag er udefinert



Byrommet mangler kontakt med vannkanten



Byrommet er fokusert på kjørende og parkerte biler

Morgendagens situasjon

Muligheter



Sjøgata som kontaktpunkt mellom fjell og fjord



Tett sentrum med ny bygningsmasse og definerte kvartaler



Økt tilgang til vannkanten via grøntområder



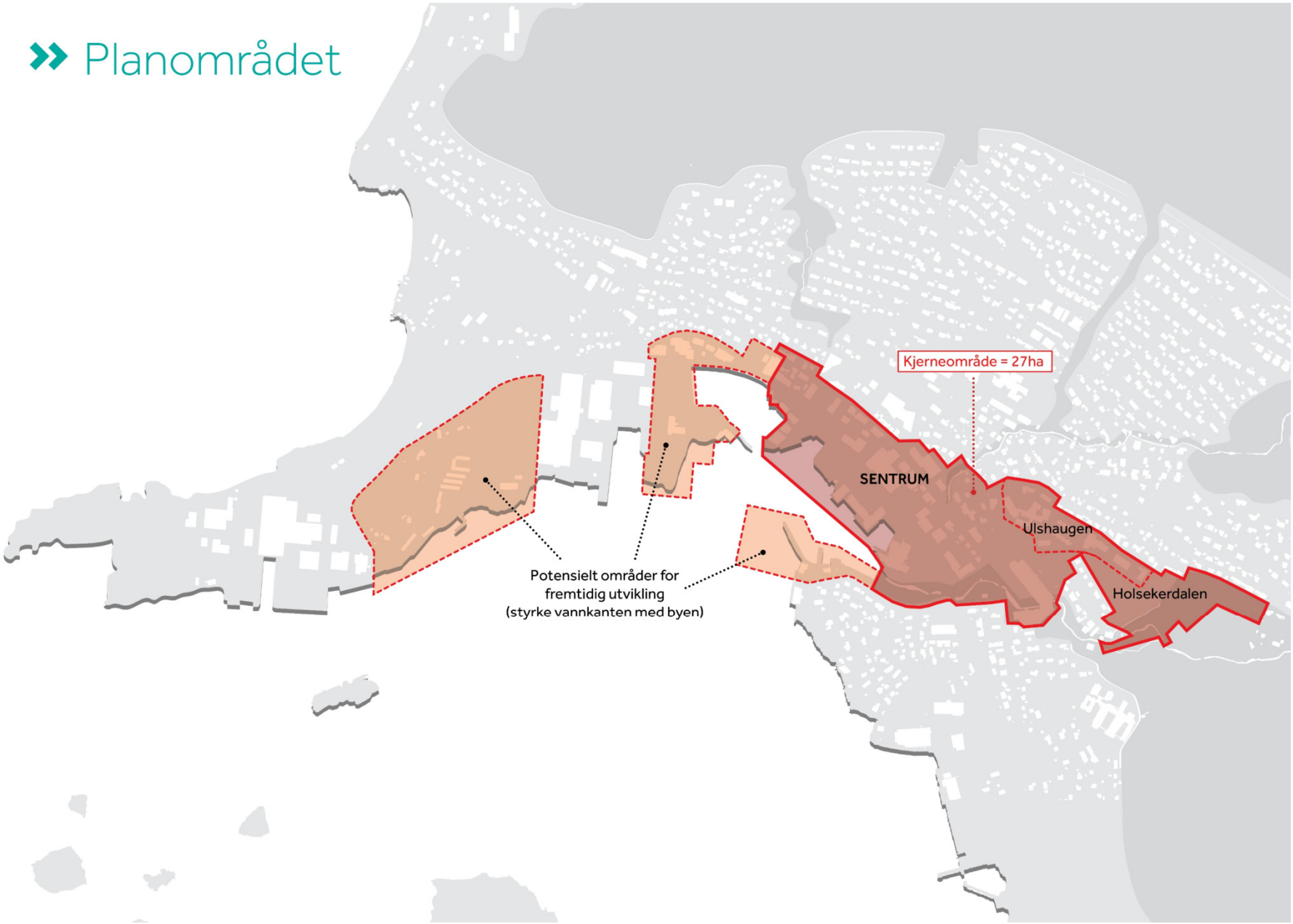
Utforme området optimalt for fotgjengere, syklister og bruk av kollektiv transport - konsoliderte parkeringsarealer



OPPGAVE

Visjonen for Ulsteinvik som en «Tettstedsutvikling med sjøen som ressurs»

Planområdet



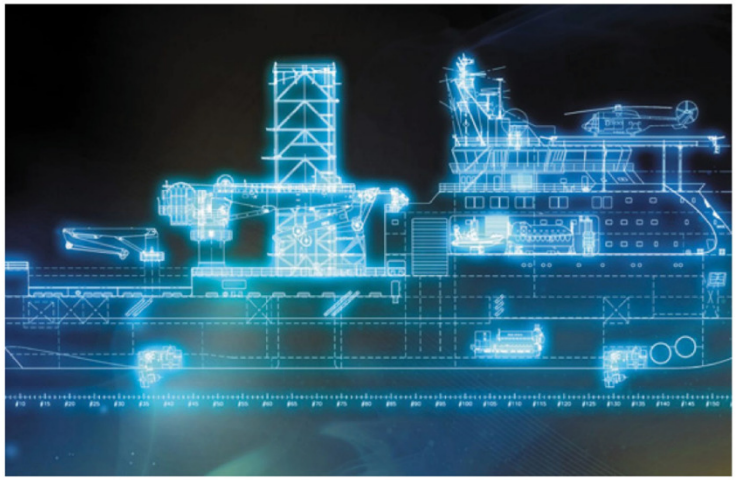
Ulsteinvik fremtidens identitet

Visjon

“SPYDSPISSER INNEN HAVBASERT VERDISKAPING”



fra primærnæringer: landbruk + fiske



til innovasjon som plattform for bærekraftige vekst

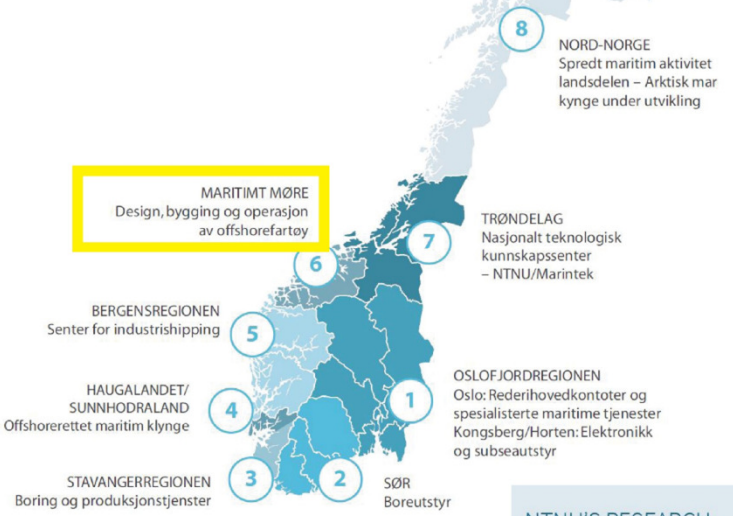


FORSTÅ PROSJEKTDRIVERNE

Hva er de viktigste ambisjonene med prosjektet?

Hva rører seg i Ulsteinvik?

Maritimt Møre: en nasjonal næring med regional spesialisering



Potensial for regionalt samarbeid med Ålesund. Ulstein-gruppen er en del av Blue Maritime-gruppen...

ULSTEIN®



NTNU'S RESEARCH ARENA FOR OCEAN SPACE OPERATIONS (ROSO)

NTNU in Ålesund is planning to build a unique research lab for future ocean space operations. Simulation has been used for decades to test the physical aspects of maritime systems and operations. Simulators are used to train crew to perform demanding maritime operations. Next generation technology has the potential to provide Virtual Prototyping to pre-test marine operations, including the human component.

This project proposes to move simulation technology from the surface to the ocean environment. By virtually merging offshore industry, fisheries and aquaculture, the largest Norwegian industries, we will be able to create ocean space simulator for future operations.

Innovation is the key to our research. In the future, we will be able to test new ship concepts, experiment with combinations of equipment and train crews in virtual operations before they are carried out in real operations. Such a development will boost innovation and is at the core of our research. It is also an urgent need to do research of how to manage and perform operation remotely.

The centre will include a flexible set-up for a variety of workplaces om-board as well as remote-operations control centres.

The main display screen is a 10-13 m outdoor spherical dome, using a 360-720 degree projection display solution. Lab facilities such as we propose do not exist in Norway or anywhere else in the world.



AIMING TO INCREASE EXPERTISE IN SUSTAINABLE INNOVATION

8 SMARTE MÅL

Klyngeprosjektet Blue Maritime har 8 smarte mål som vi bruker til å styre vårt arbeid. Målene er SMARTE fordi de er Spesifikke, Målbare, Ambisiøse, Realistiske, Tidfestede og Etterprøvbare.

1: **Økt hastighet i produktinnovasjon**
Videreutvikle klyngens innovasjonsplattform, samt kulturen for innovasjon i globale verdikjeder. Økt innovasjonstakt gjennom konkrete prosjekt som innfører nye ideer og kunnskap.

2: **Økt hastighet i prosess- og organisatoriske innovasjoner**
Videreutvikle klyngens kompetanse innen effektiv produksjon. Implementere konkrete prosjekt som introduserer ny produksjonsteknologi, kunnskap om logistikkløsninger og LEAN.

3: **Forsterke globale kunnskapskoblinger til verdensledende teknologi-, industri- og kunnskapsmiljø**
Kartlegge og koble seg opp mot de riktige forskingsmiljø, nettverk og klynger. Inngå partnerskap med relevante miljø.

4: **Forsterke nasjonale kunnskapskoblinger mot forskingsmiljø, klynger og maritime bedrifter**
Videreutvikle og styrke eksisterende samarbeidsavtaler. Utvikle nye, kompletterende nettverk og konkrete samarbeidsprosjekt med andre relevante norske klynger og kunnskapsmiljø.

5: **Skape globale SMB-vinnere**
Øke kunnskapsnivået og skape nye forretningsmodeller for SMB-bedrifter.

6: **Skape nye entreprenører og vekstbedrifter**
Videreutvikle et helintegrert innovasjonssystem. Utvikle et globalt startup-program.

7: **Økt vertskapsattraktivitet**
Økt synlighet og omdømmebygging. Fokus på regional utvikling og rekruttering. Økt dialog med bedrifter, kunnskapsinstitusjoner og myndigheter.

8: **Crossover-innovasjoner fra maritime industri til nye blå havromsnæringer**
Øke kunnskap og interaksjon mellom de ulike havromsnæringene. Etablere konkrete prosjekt som innfører ny kunnskap.

Hva rører seg i Ulsteinvik?

"Spydspiss innen havbasert verdiskaping"

"Havromet og kystmiljøet vil gi grunnlag for nye inntektskjelder i form av produksjon, utviklingsprosjekt og sal av opplevingar."

Skipsteknologikompetanse og -innovasjon

Ulstein Næringsforum er initiativtakar til eit prosjekt mellom kompetansemiljøa lokalt og ulike fag-konsortium i Europa.

Bransje: Industri

Prosjekteigar: Ulstein Næringsforum

Prosjektleiar: Anna Klara Måseide

Oppdrag: Auke samarbeid med andre fagmiljø innan skipsteknologi



ULSTEIN NÆRINGSFORUM

Ulstein Næringsforum er ein privat medlemsorganisasjon som er eigd av verksemdene som er medlemer hos oss.

Mål

EIT STERKT NÆRINGSLIV
UNF skal aktivt arbeide for å styrke næringslivet i Ulstein. Eit sterkt næringsliv er eit robust næringsliv som toler svingingar og utfordringar, ved å vere komplekst samansett av mange typar verksemder og organisasjonar.

EIN STERK REGION
Vi skal styrke Ulsteinvik sin plass i landet og tiltrekke oss nye verksemder samt tilby oss å vere vertskap for relevante funksjonar. Ulsteinvik skal vere ein stad folk trivast å bu i, å arbeide i og å besøke. Ulike tilbod, bransjar og aktivitetar gjer oss aktuelle for flest muleg.

EIT AKTUELT ULSTEIN
Ulstein skal vere ein relevant og aktuell stad, med eit aktuelt og relevant næringsliv. Vi deltek blandt dei store og hevdar oss langt utover geografiske og innovative grenser.

10,3 mrd i omsetning

Det "ulsteinske næringsliv" omset for ca 10,3 mrd kroner (2018). Dette gjer Ulstein til ein av dei største næringslivsregionane på Nordvestlandet.

Ved å hente inn tal frå verksemdene sjølve, bankar, organisasjonar og offentlege databasar har vi rekna oss fram til at næringslivet i Ulstein omset for ca 10.300.000.000 kr (2018). Dette plasserer Ulstein i toppsjiktet i landet rekna per innbyggjar og som eit tydeleg kraftsentrum på Nordvestlandet.

Mykje av omsetninga kjem frå industrien, som igjen er vesentleg etablert i maritim bransje og er ein viktig premissleverandør til den maritime klynga. Våre maritime bedrifter er også avhengig av dei andre klyngebedriftene i regionen, og det er viktig at denne klynga held fram med å møte utfordringar i bransjen saman.

Hva rører seg i Ulsteinvik?

Ingvild Aursøy Måseide

– Det er dette kommunen skal satse på

– Noko sånt skulle ein hatt, utbryt lærar Bente Anita Pilskog etter å ha fått prøve Virtual Reality på Sjøborg. Ulstein har som mål å bli landets fremste kommune på teknologilæring i skule og samfunnsliv. Lærarane samla på Sjøborg for å lære meir om ny teknologi.



Prosjektleiar Audun Hopland demonstrerte og forklarte lærarane om Virtuell Reality. Bente Anita Pilskog var veldig fascinert.

Meir om "augmented reality" på nett:
http://www.vikebladet.no/nyhende/2016/08/21/Det-er-dette-kom-



Skaparhuset

-Arena for læringslivet

Bransje: Skule & organisasjonar, Industri, Bygg & eigedom

Prosjekteigar: NCE iKuben, ÅKP, UNF, MAFOSS, Høgskulen i Volda, Ulstein kommune, Møre og Romsdal fylkeskommune og Sparebanken Møre

Prosjektleiar: Kjersti Kleven

Oppdrag: Etablere og drifte Skaparhuset i Ulstein



Legge til rette for gründerverksemder og innovasjon innanfor:

- havromet og bioøkonomi
- kreative næringar og digitalisering
- helse- og velferdsteknologi
- konseptet Smart Society

TEKNOLOGISKOLEN

bioøkonomi

digitalisering

innovasjon

Ole Ottar Høgstavoll

Nytt, spanande valfag til hausten

Til neste skuleår blir det eit nytt valfag å velje for elevane ved Ulstein ungdomsskule, programmering. Her blir Ulstein kommune, som satsar tungt på teknologilæring, igjen pionerar.



June Muren Ertesvåg (t.v.) og Johanne Helvig programmerar heilautomatisk smultringmaskin

Les meir om 3D-printing og programmering på nett:
http://www.vikebladet.no/nyhende/2016/04/24/Nytt-spanande-valfag-til-hausten-12643399.ece

Vi har gjennomført eit forprosjekt og resultatet vart tre delprosjekt: Eitt prosjekt er knytt til moglegheiter ved 3D-print og annan datateknologi i skulen, eitt prosjekt er knytt til moglege bruksformer for nytt bibliotek/Arena Ulstein og det siste prosjektet er knytt til aktivering av delingsøkonomi i Ulstein. Dei to første prosjekta er vi komne lengst med.

Teknologiskulen i Ulstein

Ulstein kommune set gjennom prosjektet Teknologiskulen fokus på å utvikla kompetente born og ungdom for ei ny tid. Vi vil leggja til rette for at oppveksande generasjonar kan verta premissleverandørar og produsentar av teknologi, meir enn berre konsumentar av den same teknologien. Dette krev innsikt og forståing av dei prosessane som driv teknologien som omgjev oss på alle kantar, og som har vorte ein sentral del av kvardagen til alle. Teknologiskulen tek problematikk knytt til det teknologiske klasseskiljet på alvor, og sikrar alle born den same grunnundervisinga og kompetansen innanfor fag som programmering/koding/teknologilæring.

– *Audun Hopland, Ulstein ungdomsskule*



Foto: Nærnett/Høgskulen i Volda

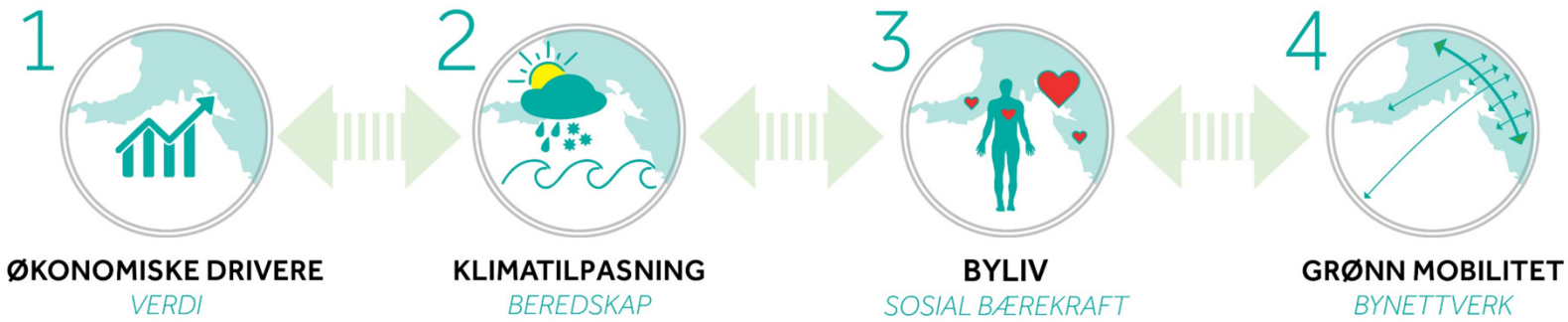


NCE iKuben is a cross-industrial cluster.
We facilitate for fast and continuous business development, with a special focus on digitalization, sustainability and new business models for Norwegian industry.

Målsettinger for de økonomiske driverne i Ulsteinvik

- Styrke identiteten «fjell og fjøre» for et levedyktig reiseliv
- Skape aktivitet og økonomi i sentrum gjennom triggerprosjekter
- Foreslå tiltak for havbasert verdiskaping med digital posisjonering for grønn omstilling (KP s. 26)
- Skape et «funksjonelt bymiljø som skal styrke Ulsteinvik sin posisjon som regionalt senter» (KP s. 30)

4 stor prinsipper i masterplan



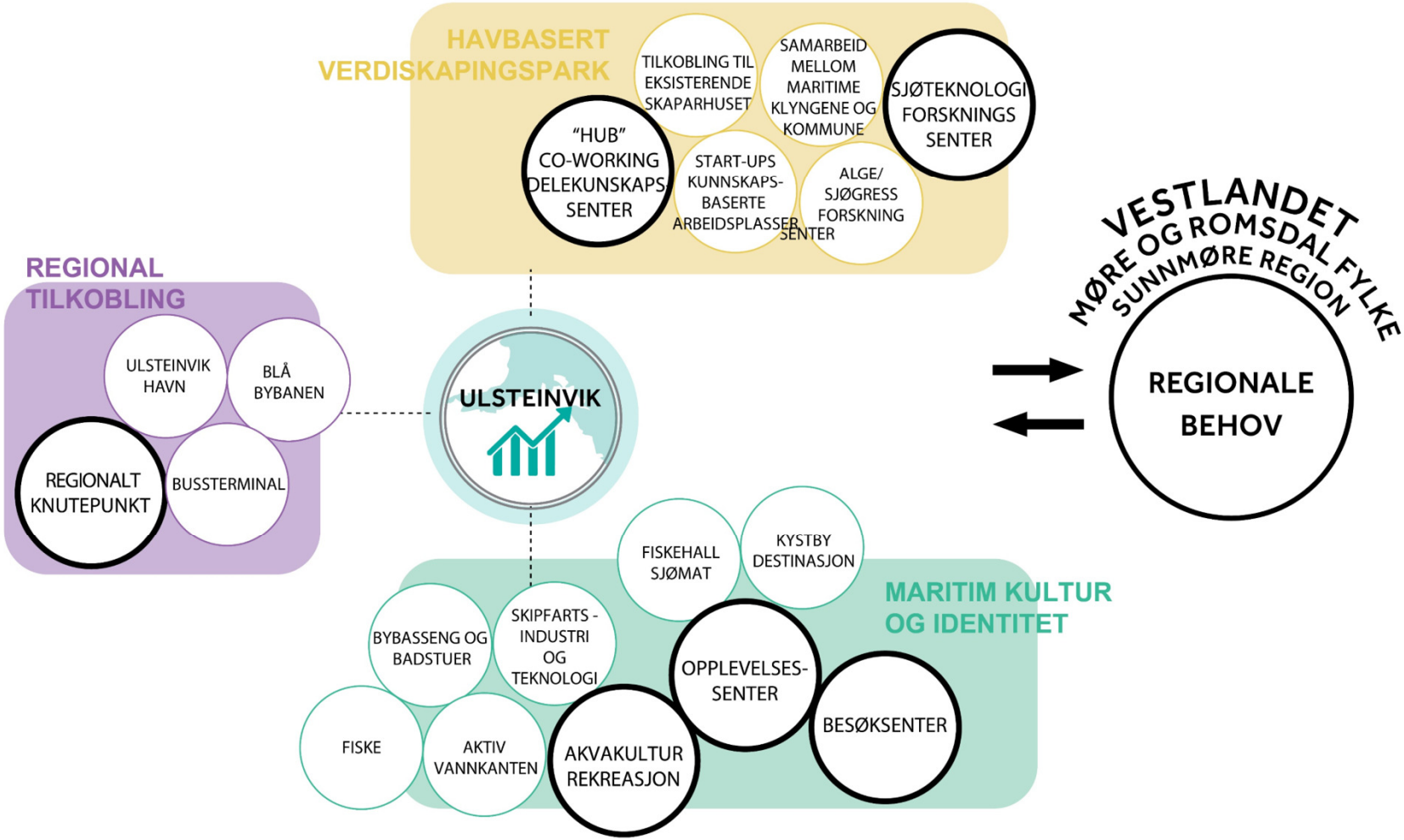
1



ØKONOMISKE DRIVERE

VERDI

Økonomiske drivere for Ulsteinvik



Ulstein Sjøkynge

Økonomiske drivere for Ulsteinvik

Havbasert verdiskapingspark:

- Innovasjon og kunnskapsplattform i den nye sentrumsutviklingen
- Et samarbeid mellom de maritime klyngene og kommunen
- Et kraftsenter for omstilling etter oljen i regionen og internasjonalt
- Et senter for hele regionen
- Klyngene flytter deler av sin innovasjonsvirksomhet til Ulsteinvik sentrum
- Et kunnskapshus for norsk maritim sjøteknologi
- Bidrar med kunnskapsbaserte arbeidsplasser i sentrum
- Ses i sammenheng med det eksisterende Skaparhuset







Økonomiske drivere for Ulsteinvik

Turisme: "The Ulstein way"

Maritim kultur og identitet:

- Bygge på Ulsteins historie ved å styrke byens identitet som en martime kystby.
- Et sted hvor man kan bli kjent med skipsindustri, teknologi og historie, fra vikingtiden frem til i dag (kilde strateginotat reiseliv).
- Undersøke UNESCOS «Man and the Biosphere Programme», et avgrenset område i sentrum som peker på hvordan det er å leve og arbeide i Ulsteinvik i fortid, nåtid og fremtid.
- Tilgjengeliggjør verftsindustiren og skipsbyggermiljøet for publikum
- Gjøre Ulsteinvik til en destinasjon i måten opplevelser kobles i byen
- Aktivisere vannkanten







2



KLIMATILPASNING

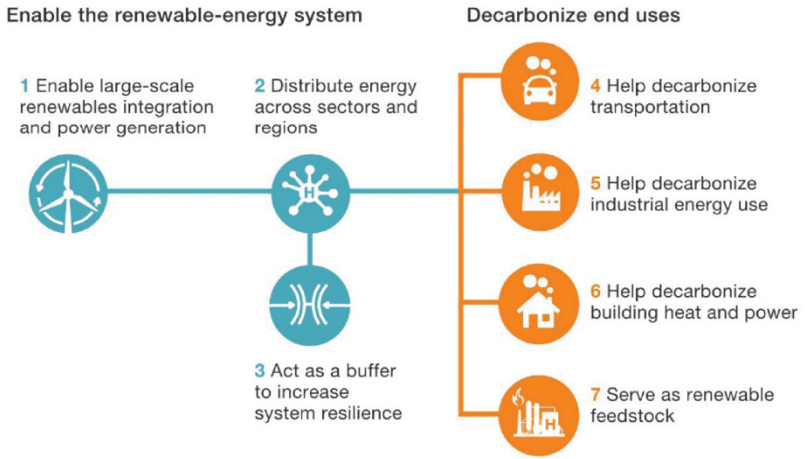
BEREDSKAP

Hydrogen: maritim renteknologi

Målet er nullutslipp og en sterk kobling mellom industri og by



Mulighet for å koble by og næring, noe som gjør vann til den sterkeste ressursen for Ulsteinvik.





Ulstein shares plans for a hydrogen fuelled maritime industry

By Molly Burgess on Jun 04, 2020 | Translate NEWS

Following the introduction of its hydrogen fuelled ship in November last year, family-owned ship manufacturer Ulstein has revealed its vision towards a marine hydrogen future.

The Netherlands-based company released its ULSTEIN SX190 design which uses proven and readily available hydrogen technology, enabling clean shipping operations to reduce the environmental footprint of offshore projects.

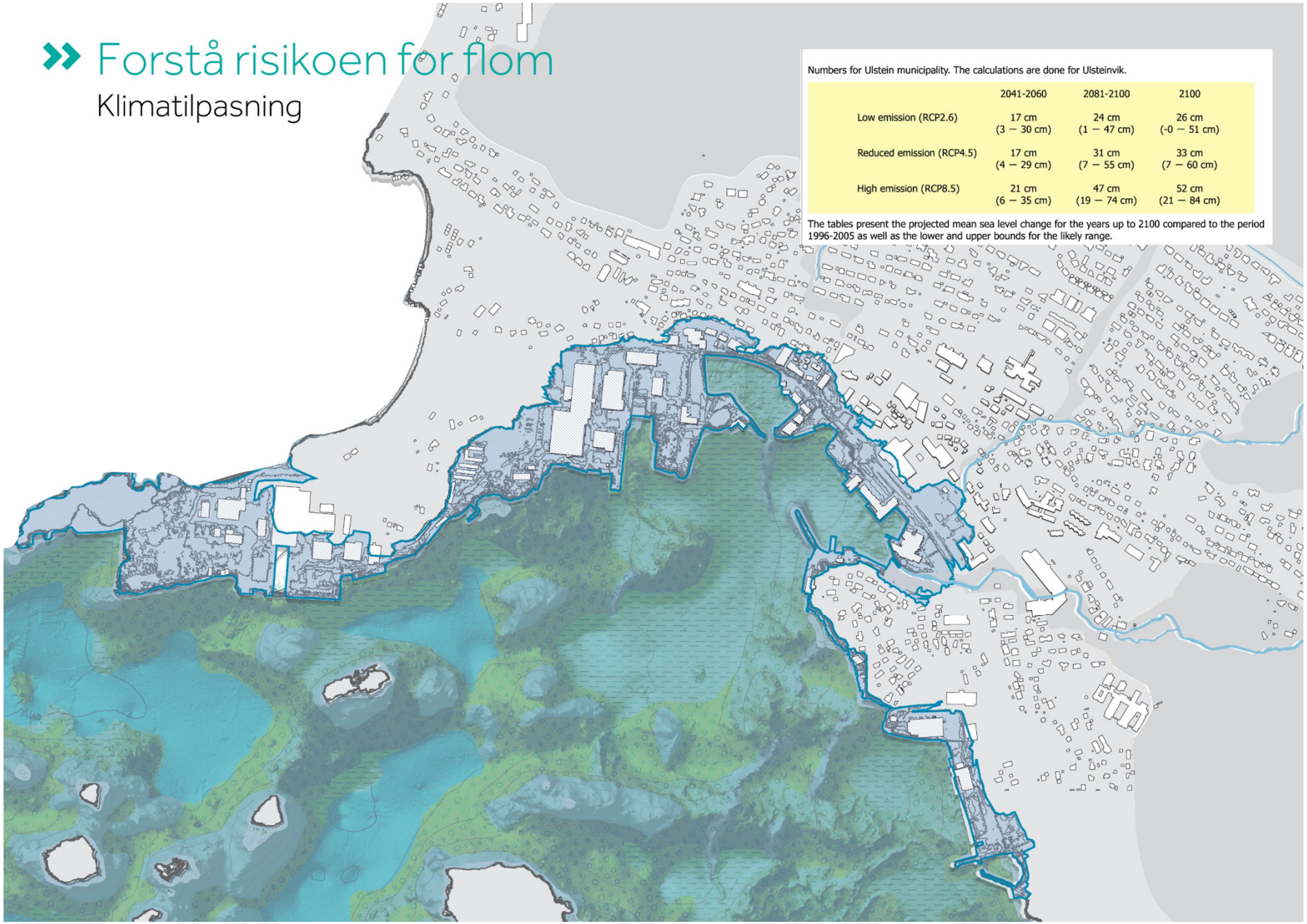
"We support the recent hydrogen initiatives by ports and large industry players. It strengthens us in our ambitions to be at the forefront of sustainable ship designs," said Tore Ulstein, Ulstein Group's Deputy CEO.

"A vision like this can be turned into reality through innovation and industrialisation, but here we will need a partnership between research institutions, governments, regulators and businesses."

"Our SX190 zero emission design only marks the start of our roadmap towards future zero-emission operations of long endurance."

Forstå risikoen for flom

Klimatilpasning



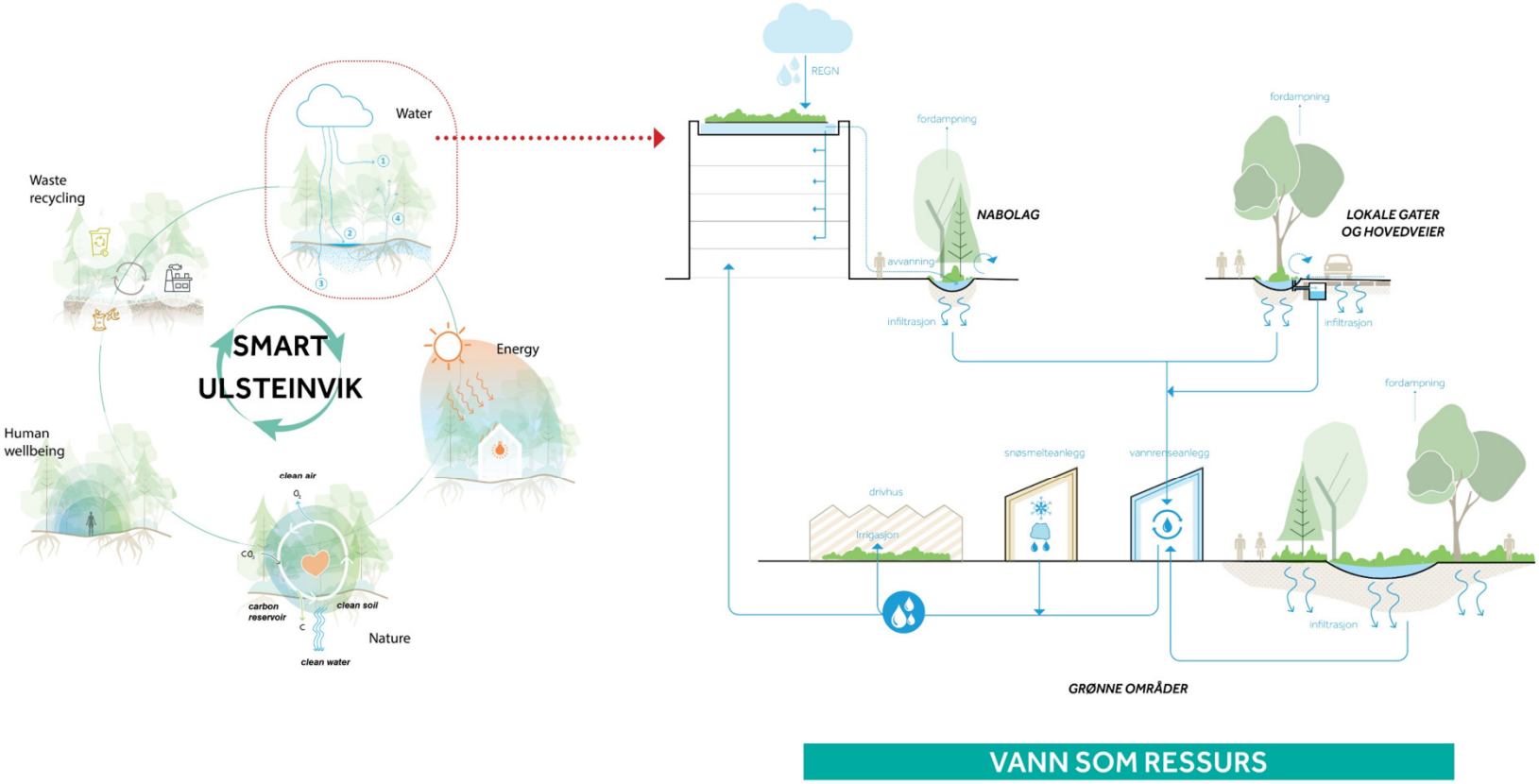
Numbers for Ulstein municipality. The calculations are done for Ulsteinvik.

	2041-2060	2081-2100	2100
Low emission (RCP2.6)	17 cm (3 – 30 cm)	24 cm (1 – 47 cm)	26 cm (-0 – 51 cm)
Reduced emission (RCP4.5)	17 cm (4 – 29 cm)	31 cm (7 – 55 cm)	33 cm (7 – 60 cm)
High emission (RCP8.5)	21 cm (6 – 35 cm)	47 cm (19 – 74 cm)	52 cm (21 – 84 cm)

The tables present the projected mean sea level change for the years up to 2100 compared to the period 1996-2005 as well as the lower and upper bounds for the likely range.

Smart bruk av eksisterende ressurser

Klimatilpasning



VANN SOM RESSURS

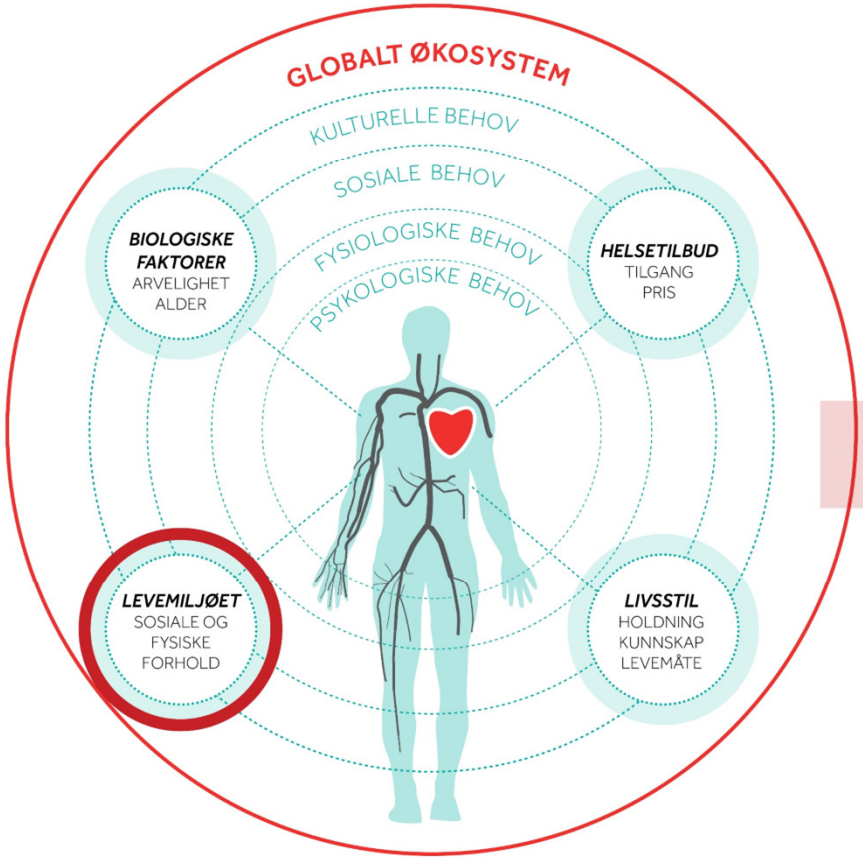


BYLIV

SOSIAL BÆREKRAFT

Urban folkehelse

Fire faktorer som påvirker en persons helse



LEVEMILJØET KAN FREMME HELSE VED Å STIMULERE OG FASILITERE:



Byens tilkoblinger - aktiv, sunn og for alle aldre

Innføring av løkker og helseforbedrende tiltak





















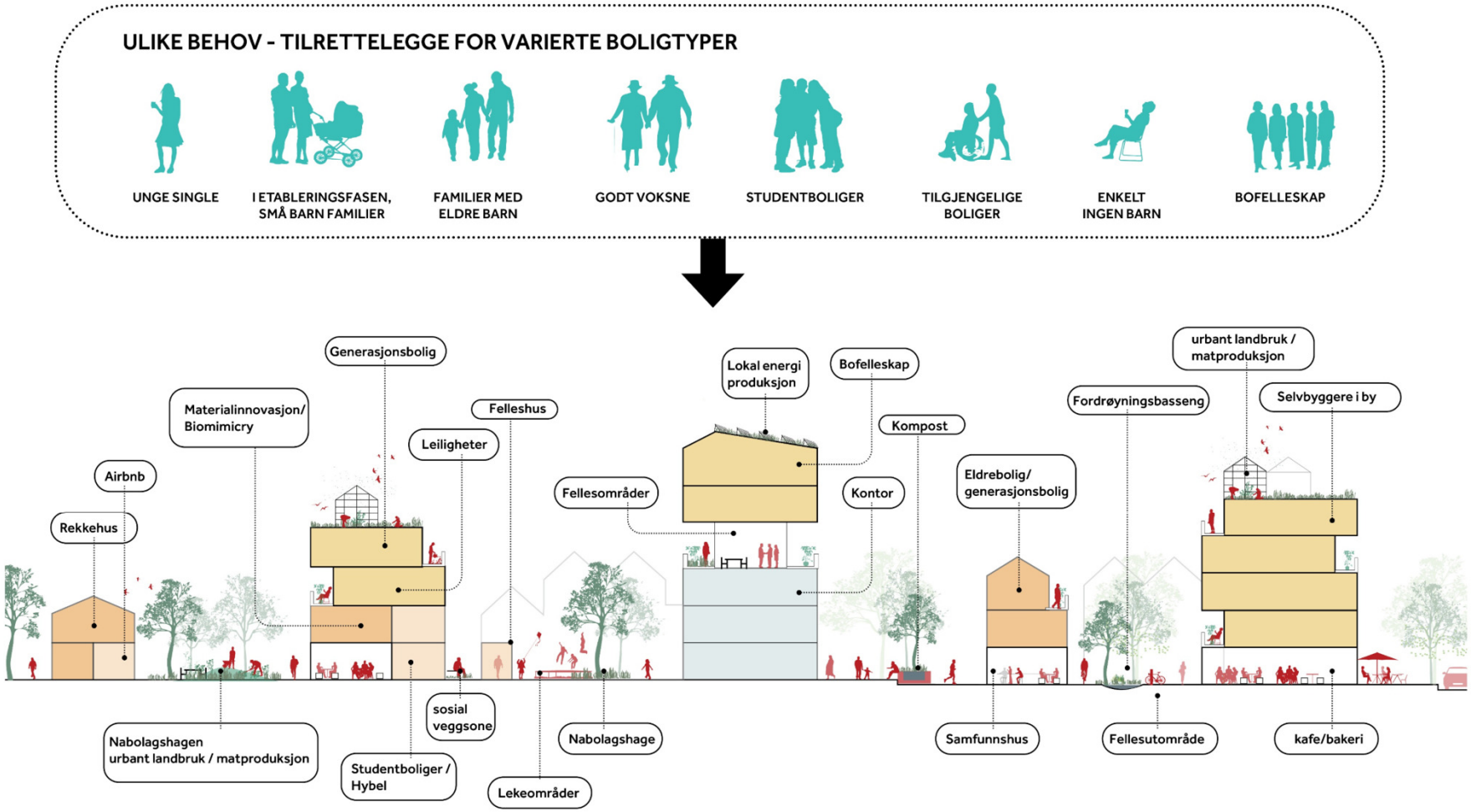








Byen som innovasjon for sosialt samspill og lokal økonomi



4

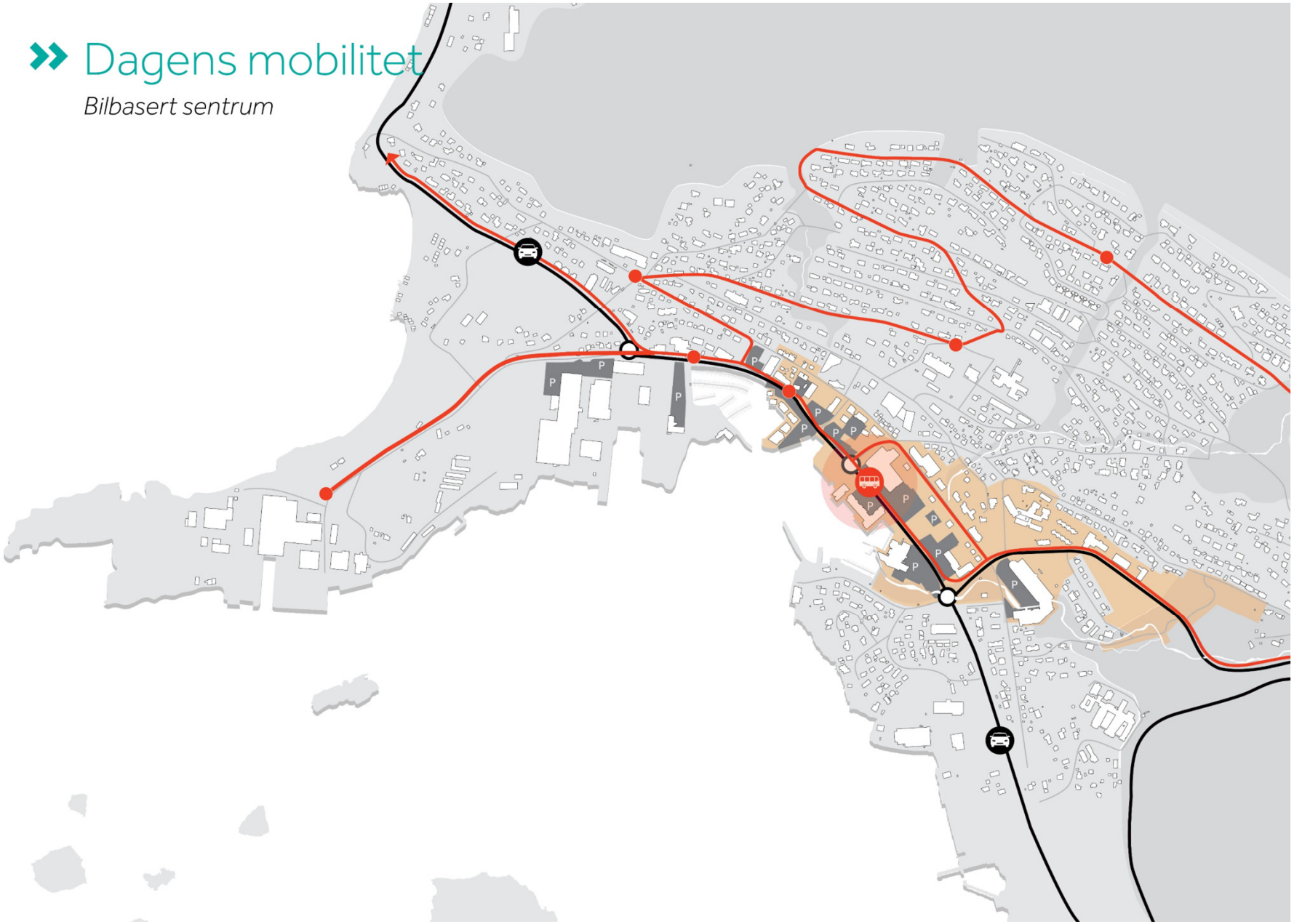


GRØNN MOBILITET

BYNETTVERK

Dagens mobilitet

Bilbasert sentrum



Dagens mobilitet

Bilbasert sentrum





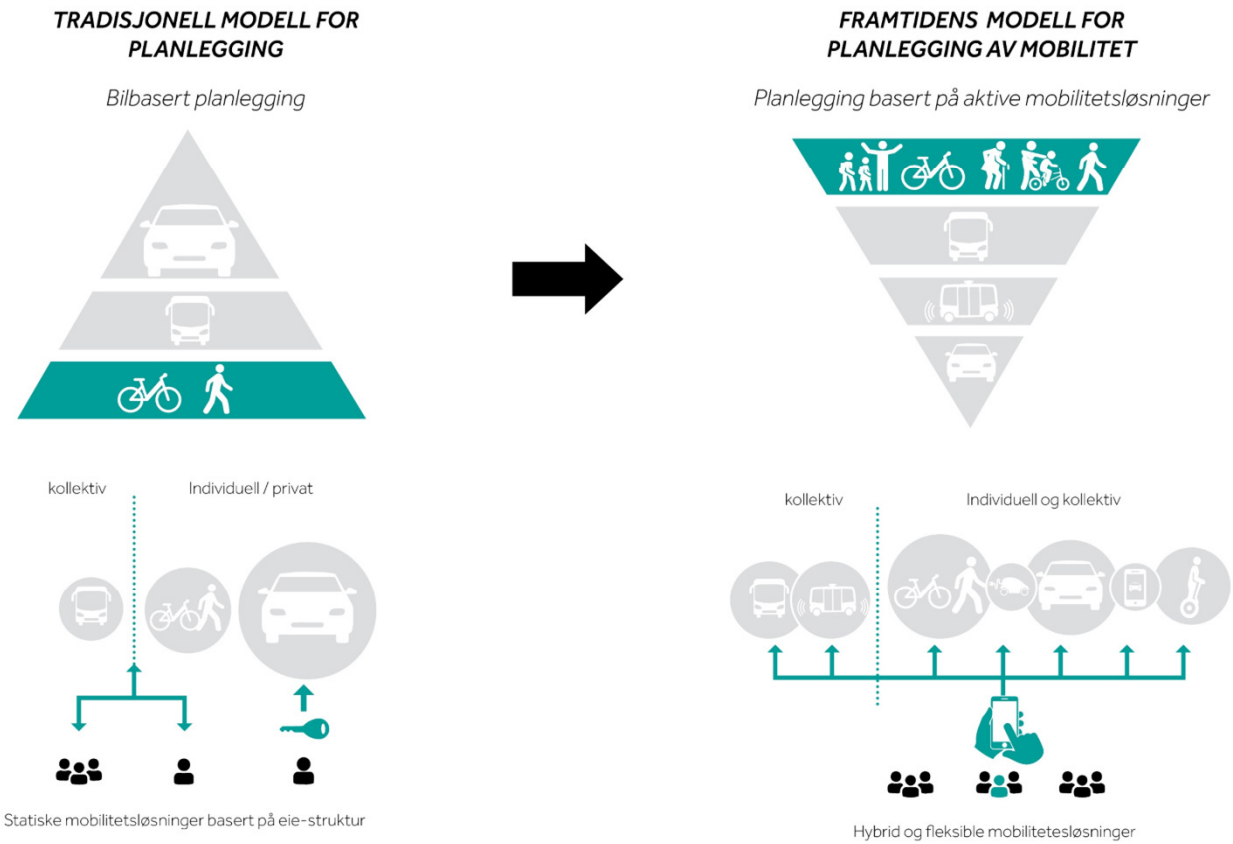






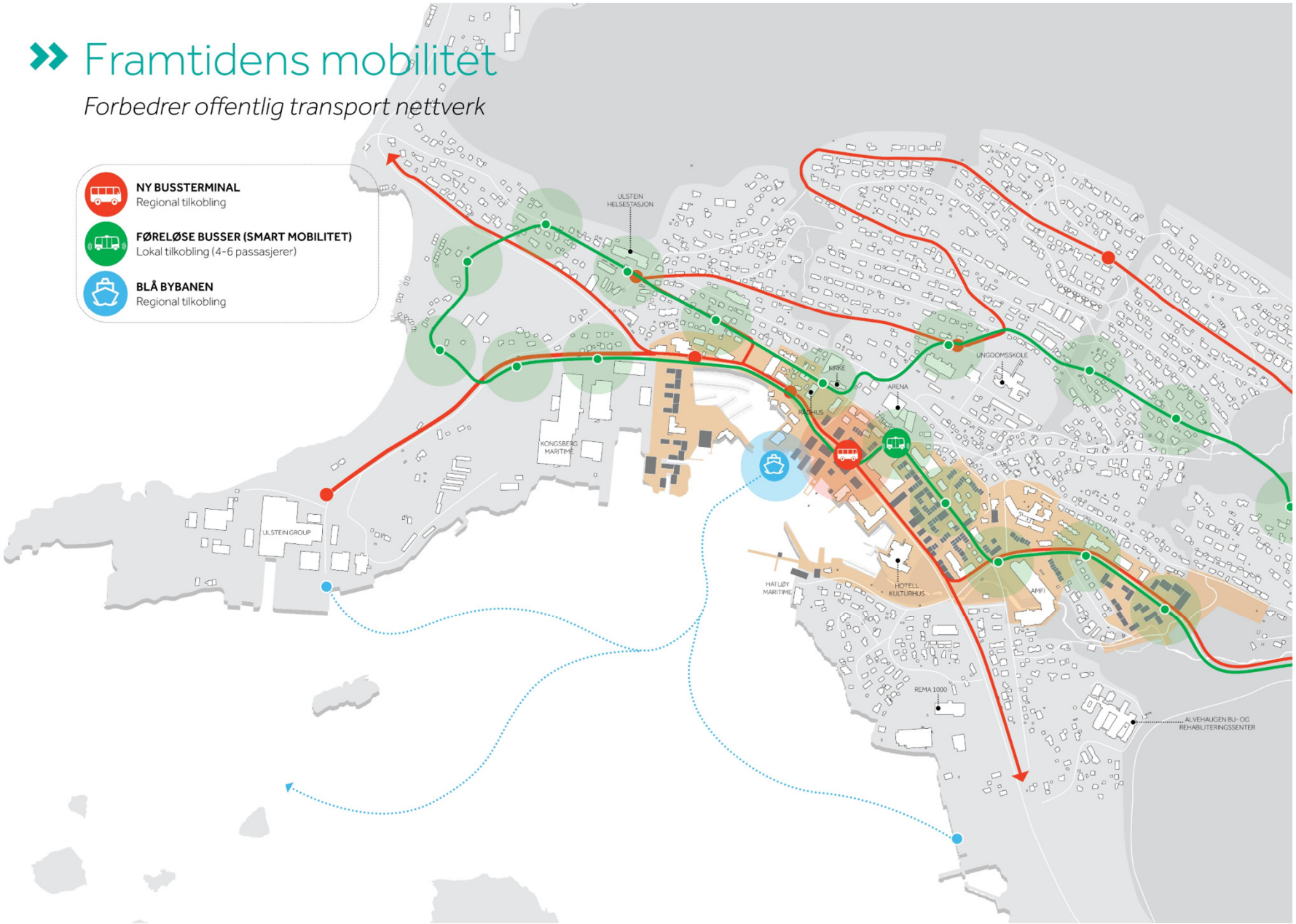


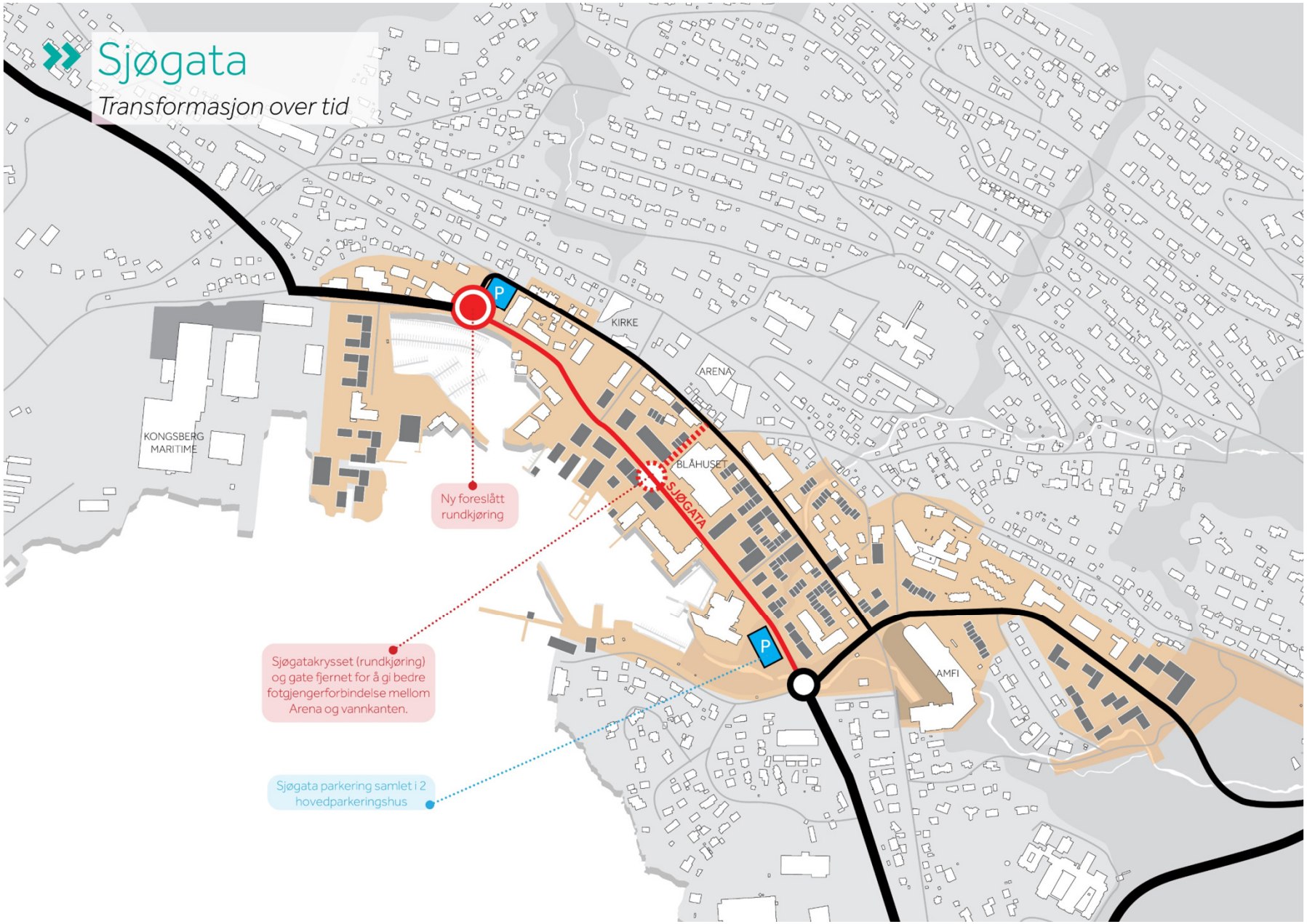
Grønn mobilitet: tiltak for å redusere bilbruken



Framtidens mobilitet

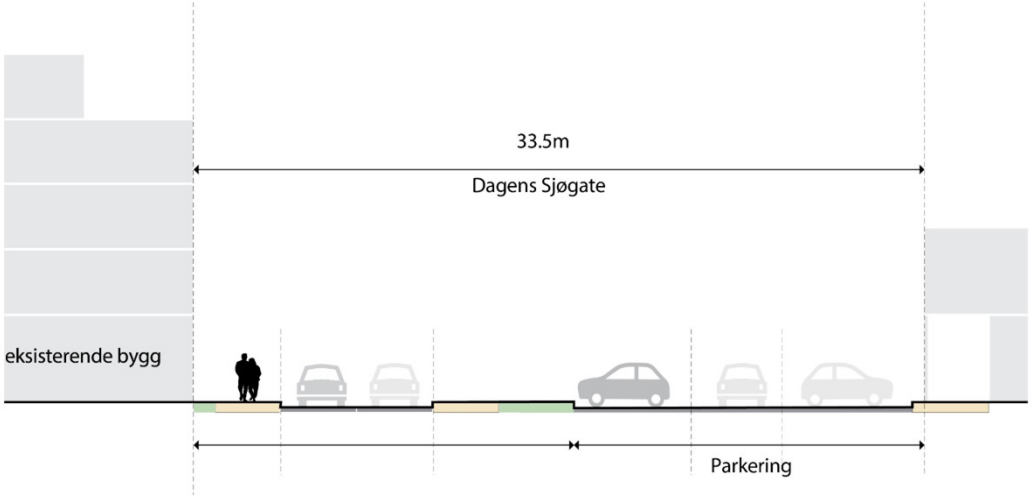
Forbedrer offentlig transport nettverk

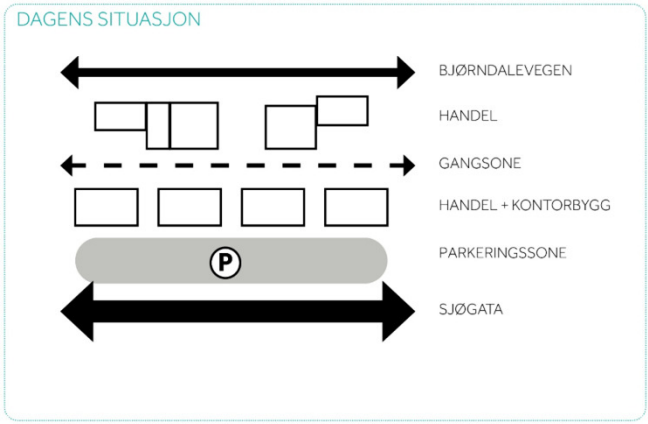



Sjøgata
Transformasjon over tid
KIRKE
ARENA
BLÅHUSET
SJØGATA
KONGSBERG MARITIME
AMFI
P
P
Ny foreslått rundkjøring
Sjøgatakrysset (rundkjøring) og gate fjernet for å gi bedre fotgjengerforbindelse mellom Arena og vannkanten.
Sjøgata parkering samlet i 2 hovedparkeringshus

Kjerneområdet gatetypologier

Dagens Sjøgata: bred, store asfalt og parkeringsarealer





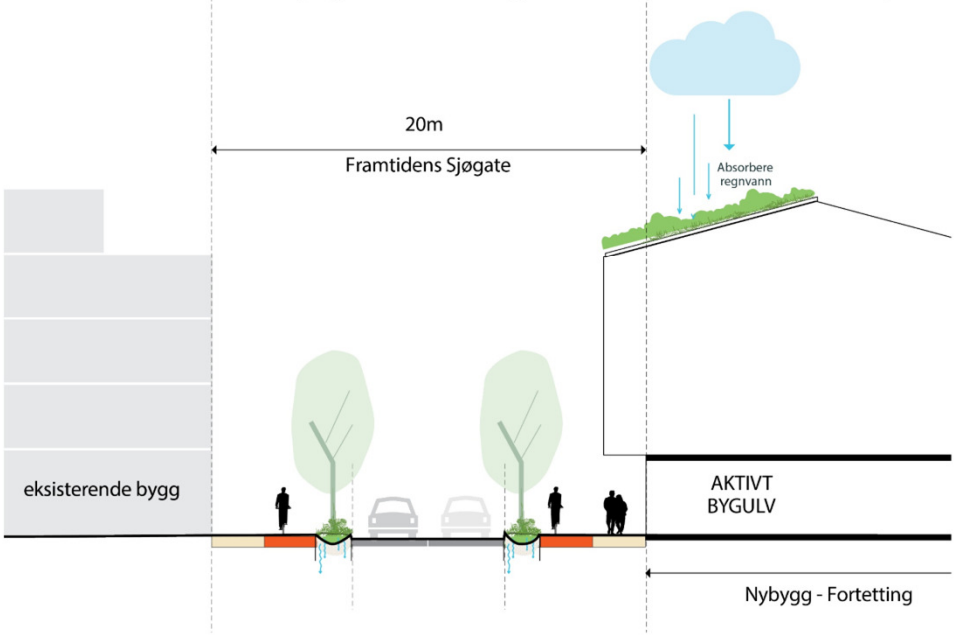


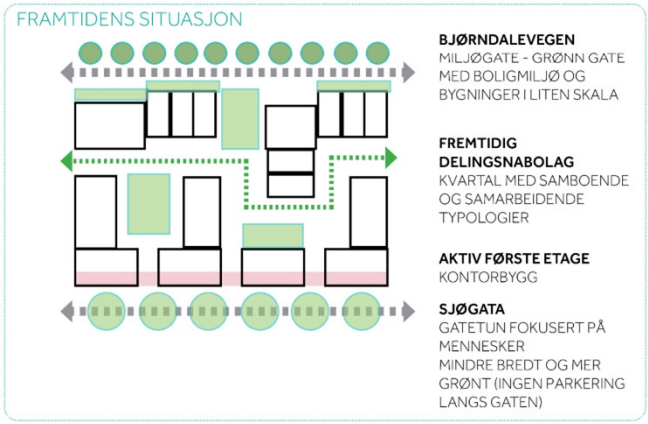




Gater transformert over tid

Framtidens Sjøgata: Tetter, grønnere, aktivt, fokusert på mennesker og bærekraft







Brighton New Road - Gehl Architects



Københavns syklist



Burridge Gardens - Hawkins\Brown

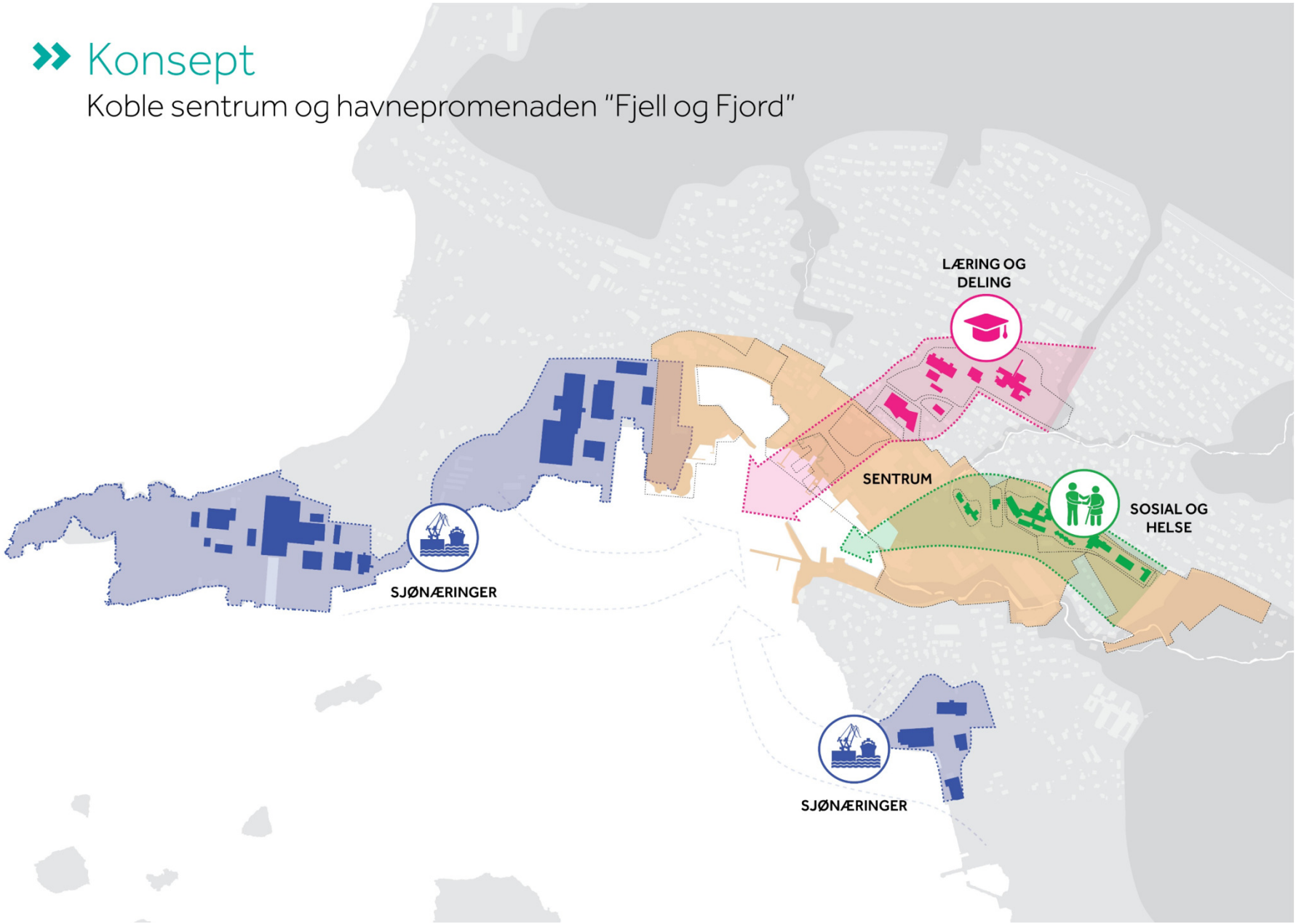


FLEKSIBELT RAMMEVERK

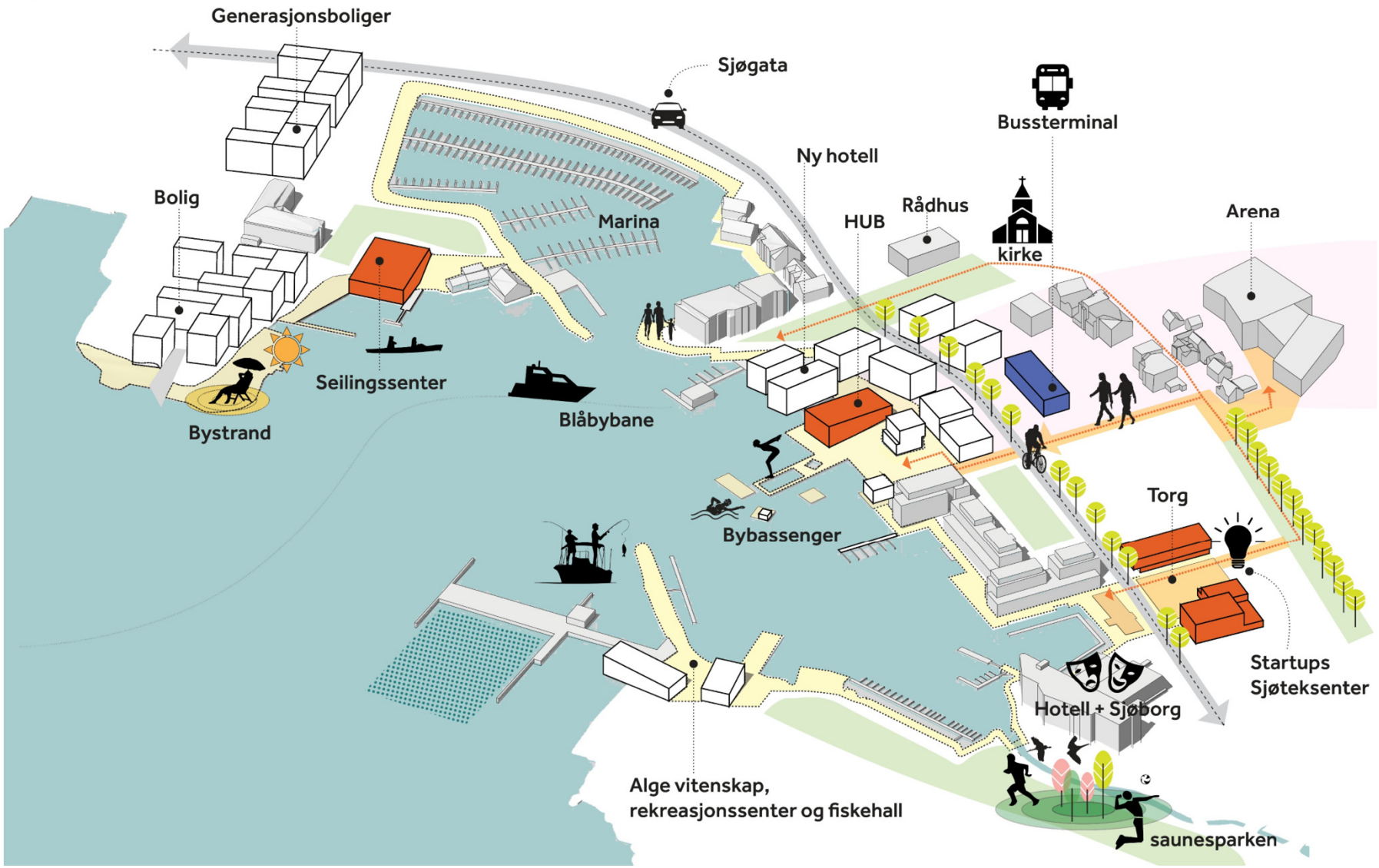
Konsept og Planområdet

Konsept

Koble sentrum og havnepromenaden "Fjell og Fjord"



Aktiv og åpen vannkant som forbinder "fjell og fjord"

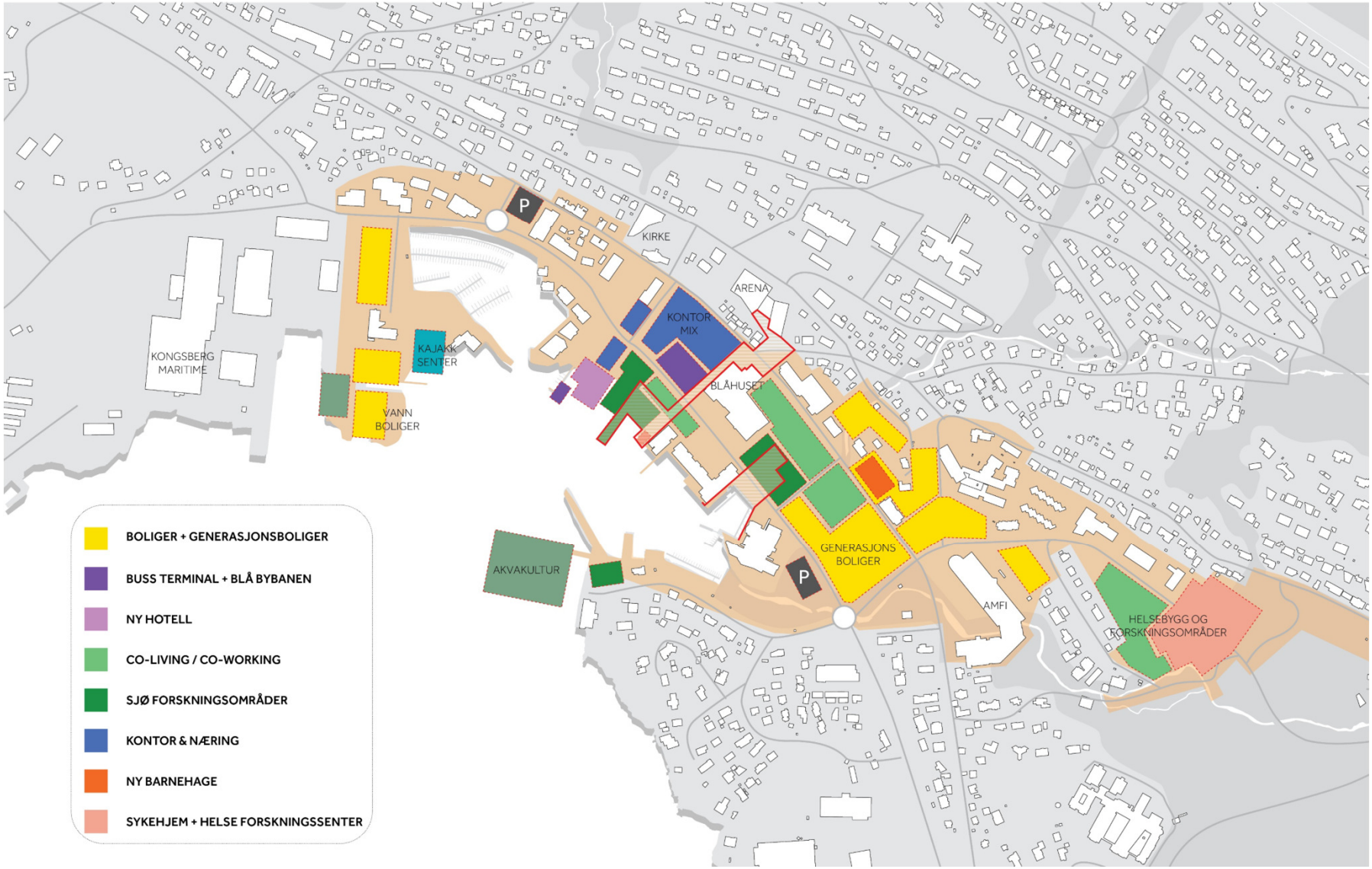


Tilpasse vannkanten

Utfyllingsstrategi inspirert av lokale forhold og historie



Formål

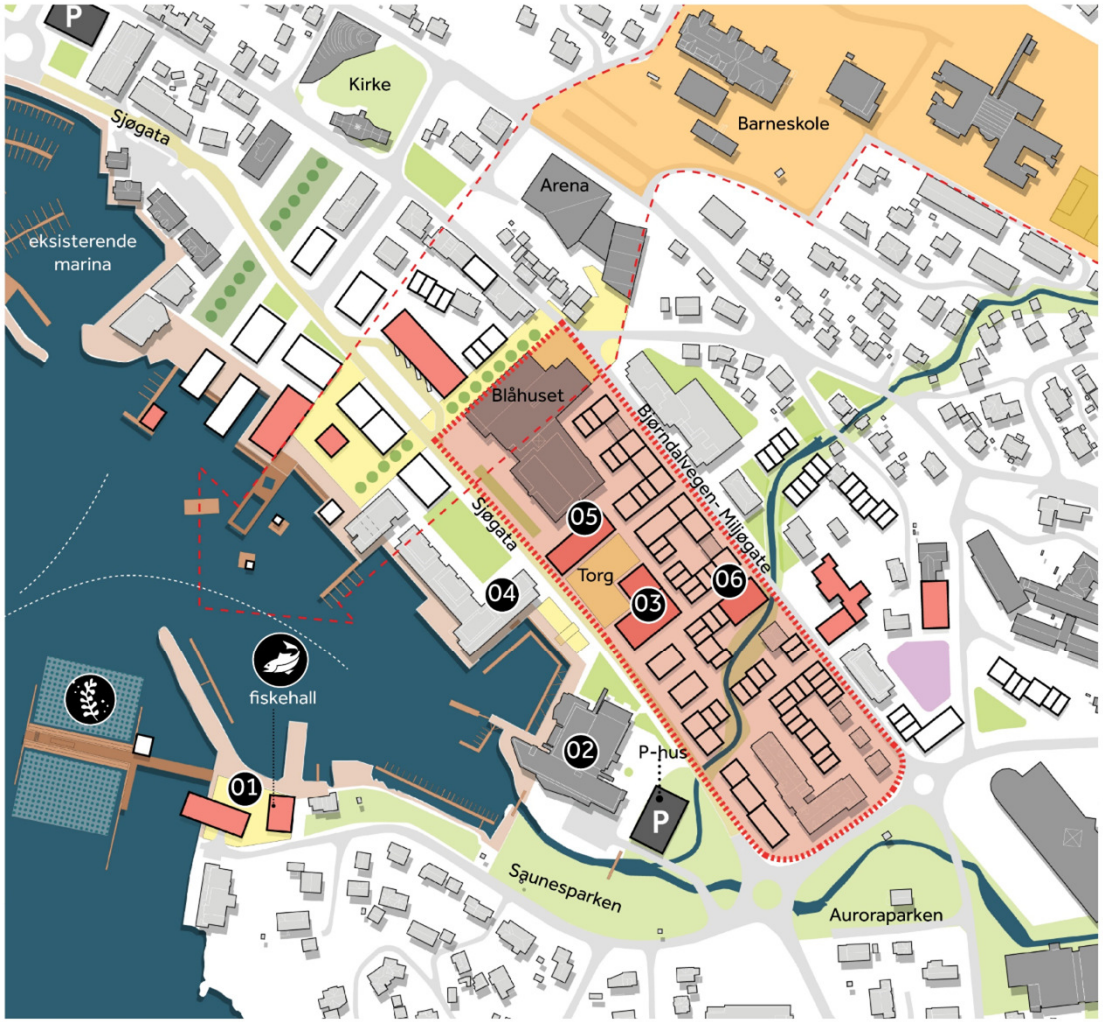

P
KIRKE
ARENA
KONTOR MIX
KAJAKK SENTER
KONGSBERG MARITIME
VANN BOLIGER
BLÅHUSET
AKVAKULTUR
P
GENERASJONS BOLIGER
AMFI
HELSEBYGG OG FORSKNINGSOMRÅDER
BOLIGER + GENERASJONSBOLIGER
BUSS TERMINAL + BLÅ BYBANEN
NY HOTELL
CO-LIVING / CO-WORKING
SJØ FORSKNINGSOMRÅDER
KONTOR & NÆRING
NY BARNEHAGE
SYKEHJEM + HELSE FORSKNINGSSENTER

Fremtidens rammeverk



Kjerneområde

"Makers Space" - Innovasjons innen sjøkunnskap + teknologi + forskning



01 Alge vitenskap, rekreasjonssenter og fiskehall



02 Hotell + Sjøborg kulturhus og kino

03 Sjøteknologiforskningssenter (en del av eksisterende bransjeteknologiforskning som skal flyttes til sentrumsområdet)



04 Skaparhuset

05 Startups (co-working området)



06 Konferanser og arrangementer (Filadelfia)

"Makers Space" - Innovasjonsområde

- Området spenner fra ferskvann i øst til saltvannet i vest og fra miljøgaten til havnepromenaden.
- Bygge videre på eksisterende initiativene i området, Skaperhuset og torget.
- Næring knyttet til akademia.
- Sjø- teknologi akse fra torget til sjø. Sjø teknologi inkubator og konferansesal ved torget, Skaperhusert ved vannet.
- Store parkeringsarealene erstattet med overdekket utearealer for utsillingsmesser, markedsdager, og andre midlertidige funksjoner
- Fortetting med en miks av start-ups, co-working, kontorer knyttet til industri, og boliger.



Forskning innen teknologi og automatisering

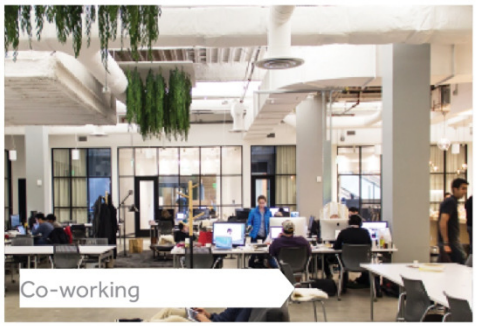

Idé deling



Utveksling av kunnskap



Innovasjonsdistrikt kvartaler


Co-working


nd cross-industry collaboratio
Samarbeidspartnerer


Undervisning i teknologi

Kjerneområde

Aktiv vannkanten - knyttet sammen og åpnet til byen



07 Barnehage (oppussing av eksisterende bygg + tilbygg)

08 Utvidelse av dagsenter
(intergenerasjonell - samfunnsbygging - treningsstudio)

09 Ny Hotell

10 Ulshaugen området

11 HUB - fleksibelt bygg for forskjellige
arrangementer + kafé på torget)



12 Bussterminal

13 Bybassenger og badstuer (flytende plattformer for
forskjellige bruksområder)



Å leve ved vannet

- Alle skal ha kontakt med vann enten fysisk eller visuelt
- Vannkanten bearbeides. Vannet møtes på forskjellige måter for å skape varierte opplevelse av vannet.
- Eksisterende bygg, viktig til Ulsteinviks historie bevares og bygges om til verksteder, utstilling og små produksjon. Et møteplass tilgjengelig for alle hvor nye idéer og ferdigheter utvikles gjennom deling av erfaring og kunnskap.
- En innovasjonsarena for testing av nye måter å bo på.
- Boliger for flere generasjoner
- Mestring av vann, vind og vær gjennom fritidsaktiviteter. Padling, seiling, roing. Sentral båthus med verksted.


Inspirert av lokale forhold


Bo ved vannet


Bo ved vannet


Ulike måter å møte vannet på

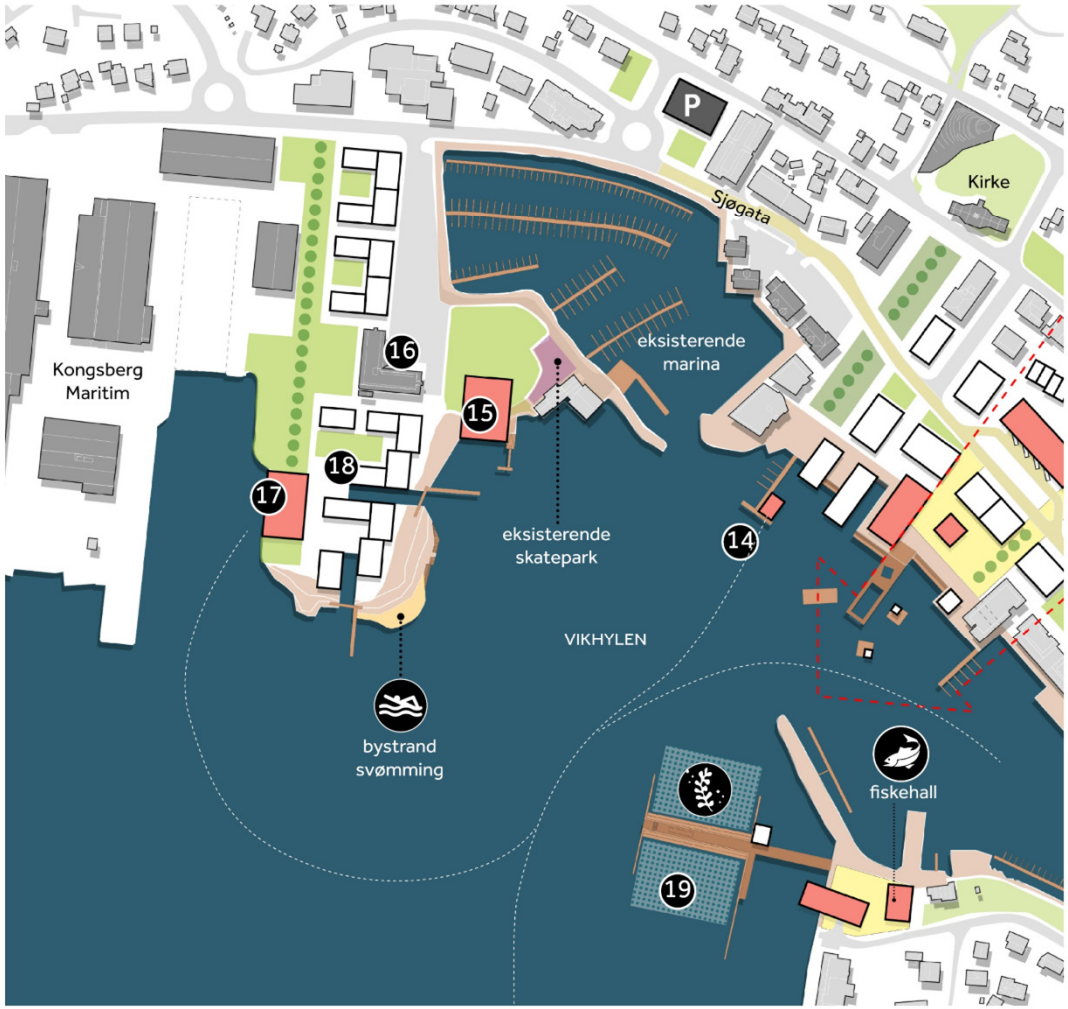

Agnes brygge


Vann brukt i alle årstider


Mestring

Vestområde

Aktiv vannkanten - stedet å bo og nyte vannet



14 Blå bybanen (lokale og regionale forbindelser) og turist- /besøkssenter

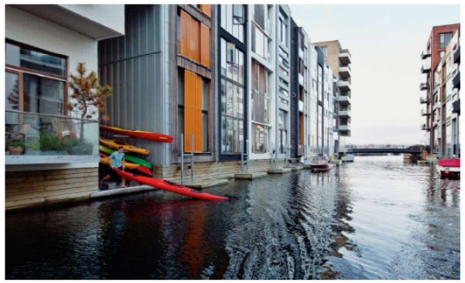
15 Ungt seilings- og kajakkpadlingsenter



16 Eksisterende bygning omgjort til verksted og forelesningsrom (deling av teknologikunnskap)

17 Alge lagrings- og prosessanlegg

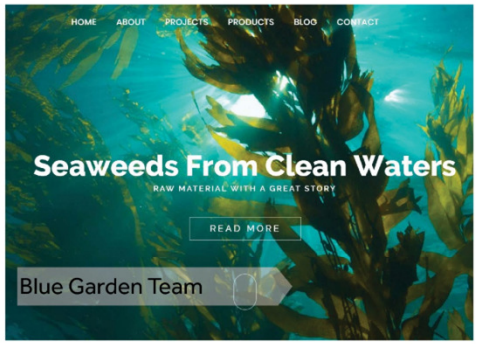
18 Å bo ved vannet



18 Akvakulturalger (ny næringsmulighet for Ulsteinvik - potensial for å knytte også næring og akademia)

Vann som ressurs for fremtidige materialer

- Forlengelsen av aksen treningssenteret- Aurora parken- Saunesparken- Vitenskapspark for algeforskning
- Informasjonsformidling og forskning i hvordan man kan bruke havets ressurser for produkter, energiproduksjon, og biologisk mangfold.
- Anledning til å komme i kontakt med sjø-alge ved akvakulturlageret.



Blue Garden Team

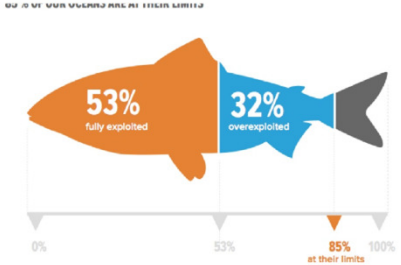

Alge


Tekstiler



Fra materialet til produkt


Alge farm



Ta vare på våre ressurser


Eksperiment og lek

Østområde

Knyttet til naturen - En sunn by for alle aldre



19 Lekplass for alle aldre

20 AMFI kjøpsenter

21 Forskningssenter for psykisk helse

22 Studentboliger

23 Helsebygg

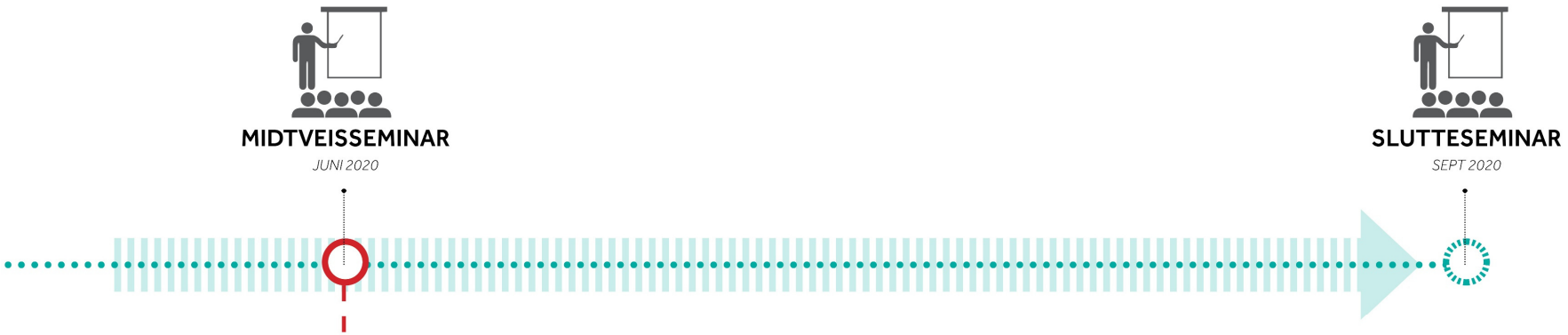
24 Ulshaugen - senior samfunnshus

25 Aktivitets- og læringssløyfe (Læring av naturen)





Videre arbeid



- Etter midtveisseminaret vil vi, gjennom innspill fra seminaret og oppdragsgivers tilbakemeldinger, fokusere på tildelt fordypningstema og utvikle konkrete løsninger.
- Illustrasjonsplan / design
- faser og detaljering av innholdet i planen



TUSEN TAKK!

Ulsteinvik - Ulshaugen - Holsekerdalen

Tettstedsutvikling med sjøen som ressurs

nordic OFFICE OF ARCHITECTURE edit / atelier