

# AVSTANDSERKLÆRING

*jf. plan- og bygningslova (pbl) § 29-4, 2. ledd*

Eigar av eigedomen gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ gjev med dette samtykke til at planlagt \_\_\_\_\_

(type byggverk/tiltak)

på eigedom gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ kan førast opp med inntil \_\_\_\_\_ meter avstand frå vår felles eigedomsgrense, i samsvar med vedlagt kartutsnitt

datert \_\_\_\_\_.

NB ! (Kryss av for eitt av dei tre alternativa under)

- ☐ Eg er klar over at gjennomføringa av byggetiltak som planlagt på naboeigedomen kan medføre redusert moglegheit for ein eventuelt seinare utnytting av min eigedom, herunder krav til 8 meter avstand til bygg på naboeigedomen eller at bygga vert skilt med branncelleavgrensande bygningsdel, jf. teknisk forskrift § 11-6 med rettleiing som vist på side 2.

Eg føreset at eventuelle branntekniske tiltak blir utført på dette planlagde prosjektet, slik at det ikkje seinare blir avgrensing for utnytting av min eigedom ut over det som følgjer direkte av reglane i pbl med forskrifter.

Tiltaket gjeld terrengfylling og/eller støttemurar i 4-metersona og vil ikkje påføre branntekniske krav for nokon av eigedomane.

Erklæringa er gitt i samsvar med reglane i pbl § 29-4, 2. ledd, bokstav a, jf. lovteksten på side 2.

Ev. ytterlegare informasjon:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Stad

\_\_\_\_\_  
Dato

Underskrift(ar) \* eigar(ar) av gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ :

---

---

---

\* Dersom fleire eigarar skal alle underteikne

**Denne fråsegna skal kunne tinglysast som hefte på eigedomen**

#### **Plan- og bygningslova § 29-4.**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand fra nabogrense, og berekningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nemnt i tredje ledd bokstav b.

#### **Teknisk forskrift § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk**

Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.

Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkene samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

#### **Veiledning til teknisk forskrift § 11-6**

Brannspredning mellom byggverk kan forebygges ved å

- a. etablere tilstrekkelig avstand mellom byggverkene, slik at varmestråling, flammepåkjennning og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobyggerk, eller
- b. benytte brannskillende bygningsdeler med tilstrekkelig brannmotstand, bæreevne og stabilitet.

Med lave byggverk menes byggverk med gesims- eller mønehøyde inntil 9,0 meter. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggerk.

Lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet, kan for eksempel være en boligbygning med anneks. Lave byggverk i samme bruksenhet med avstand mindre enn 8 meter mellom byggverkene må vurderes i sammenheng når brannceller prosjekteres. Byggverk i samme bruksenhet kan oppføres uten branncellebegrensning mellom byggverkene når det ikke ville vært krav til branncellebegrensning mellom funksjonene oppført som ett byggverk.

#### **Preaksepterte ytelser**

1. Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8,0 meter når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand. Vinduer kan utføres i samsvar med § 11-8 Tabell 3.
2. Byggerk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m<sup>2</sup> og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.