

Sjablong for utreikning av eigedomsskatt

	Sats	Sone (2)	Alder	Kommentar	Standard	Kommentar, standard vurdert opp mot alder
Bustadhus landbruk (1)	15000	1,0 0,9	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Bustad	15000	1,0 0,9	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Blokk	23000	1 0,9	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Hytter	9000	1	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Naust (3)	4000	1	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Garasje (3)	2000	1 0,9	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Bustadbrakker	9000	1	1,0 0,9 0,8 < 31 år	1-15 år 16-30 år < 31 år	+0,0 -0,2	Vanleg god standard (i forhold til alder) Mindre god (for bygg av denne alder)
Garasje tomter	50000					
Bebygde bustad/fritid tomter	100000/50000					Det blir lagt inn tomt på alle husvære
Ubebygde tomter	100.000,- pr bustadtomt 50.000,- pr hytte- og nausttomt					

(1) Landbrukseigedommer får 30% fradrag i takst, vha Ytre Faktor = 0,7.

(2) Sonefaktorer for bustadeigedomar (og tilsvarende ubebygde bustad-tomter):

Områdesone 1 (1,0): Ulsteinvik, Skeide, Ulstein, Hasund og Dimnøya med unntak av Ertesvåg til Notanesvegen

Områdesone 2 (0,9): Eiksund, Haddal og Flø. Område frå Ertesvåg til Notanesvegen

(3) Naust/Garasjer på eiendommer med bolig/fritidsbygg, vil i hovudsak få faktor fra hovedbygget på eiendommen.

Formuesgrunnlaget på bolighuset dekker også normalt tilhørende tomt, samt tilhørende garasje(r) og naust på same eigedom. Andre garasjer og naust skal takserast av kommunen.

Ubebygde tomter som skal takserast er dei som er regulert til aktuelt formål i reguleringsplanen og er frådelt.

Alle naust, hytter og husvære skal tillegast ein tomteandel. Naust, hytter: 50.000,- kroner, husvære 100.000,- kroner

For bustadhus gjeld etasjefaktorar: Underetasje er sett til 70%, loft og kjellar tilsvarande 50% av verdi for hovudetasje.

STN kan etter ei skjønsmessig vurdering redusere etasjefaktor med inntil 0,2 dersom kvaliteten på bygningsdelen er spesielt dårleg

Skattetakstnemnda sitt vedtak i sak 18/36: "Skattetakstnemnda imøtekjem klagen ved å opprette ein eigen sjablongverdi for bustadbrakker.

Ny sjablongverdi vert sett til 9000,- kroner/m², med indre faktor, sonefaktor m.m. som for bustadhus."