

Tilstandsanalyse

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	2	1	0
	0	0	2	14
	0	3	131	30
	0	86	54	1
0	4	3	0	0
	0	1	2	3
		Tilstand		

Innledende tekst

Tilstandsanalyse gjennomført i 2025 viser eit identifisert vedlikehaldsetterslep på om lag 50 mill. kr, der dei mest kritiske tiltaka er knytt til tak, fasadar, tekniske anlegg og energisystem ca. 31 mill. Det reelle etterslepet er truleg høgare omlag 75 mill, då ikkje alle bygg er kartlagde. Manglande vedlikehald aukar risikoen for driftsavvik, HMS-avvik og meir kostbare reparasjonar på sikt. Samtidig har kommunen som eigar ansvar for å oppfylle lovpålagde krav til drift, inneklima, tryggleik og universell utforming.

I tillegg kjem skjerpa krav frå nasjonalt regelverk innan HMS, branntryggleik, energioppfølging, miljørapportering og dokumentasjon av tekniske anlegg. Desse krev både auka kompetanse og fleire kvalifiserte fagfolk innan drift og vedlikehald.

Bygg:

Tilstandsanalyse:

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170209632	Almejordet barnehage	Ute	Nr 1 Rollelek	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 5 000
170209644	Almejordet barnehage	Ute	Nr 9 Sandkasse (balanselek)	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 5 000
170234480	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 11 Rollelek	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 2 500
170235477	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 17 Samlingssted (lekehus)	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 15 000
170126071	Ulshaugen 3-19	Lite soverom	Sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2019	Kr 20 000
170222788	Ulshaugen 3-19		08 Bod	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170209054	Ulstein skule	ute	nr2 Ballbinge	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2026	Kr 70 000
170142578	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Fotballmål Ikkje veltesikker med ødlagt netting	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 20 000
170209390	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Nr. 3 Lekehus	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 40 000
170209628	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Basket apparat	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 10 000
170234105	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ulsteinvik barneskule	Nr 1 Rolleleik leikebil	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 10 000
170126388	Vikemyra 17	Pulverapp. 1 etg.	Brann	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2018	Kr 2 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126479	Vikemyra 26	Ildsted 1 etg.	Sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2019	Kr 10 000
170126487	Vikemyra 26	Pulverapparat	Sikkerhet 2	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2019	Kr 2 000
170208933	Ulstein skule	Ute	Nr 3 Sandkasse (balanselek) Fallsone for lite. Apparatet/sandkasse blir fjerna	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2026	Kr 15 000
170209615	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Ballbinge liten	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2023	Kr 25 000
170364687	Almejordet barnehage		Varmepumpe gåen -- varmepunpe luft til vatn er gåen . Dyr	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 320 000
170126018	Anholen 1/3A/3B	Anholen 1 - Bad 1. etasje	Fuktutslag på gulv	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 160 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126010	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anholen 5 A - Bad/Vaskerom	Fuktutslag på gulv	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 160 000
170126011	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anholen 5A - Utebod	Tak	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 60 000
170364638	Borgarøya	Ute	Tømming av septik tank	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 150 000
17087362	Haddal skule	Gymsal	Lekasje i dør	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 200 000
170393190	Haddal skule		Haddal Skule Utbedring lekkasje i gymsal	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 600 000
17077066	Reiten	C118	Lekkasje frå tak	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 700 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170238453	Reiten		Sentral Driftkontroll ut datert	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 2 200 000
170369867	Reiten 10/12/14/18		Totalrenovering av leilighet	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 000 000
17087332	Skollebakken aktivitetshus	Ute	Tak er oppbrukt	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000
170126044	Ulshaugen 3-19	Bad/ Vaskerom	Fukt under beleg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126076	Ulshaugen 3-19	Bod og Bad/ Vaskerom	Fukt under beleg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126077	Ulshaugen 3-19	Bad/ Vaskerom	Fukt under beleg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126269	Ulshaugen 3-19	Bod	Avløp	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 130 000
170126283	Ulshaugen 3-19	Bad	Fuktutslag	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126287	Ulshaugen 3-19	Bad	Skade	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126339	Ulshaugen 3-19	Bad	Skade belegg - samt fukt	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126340	Ulshaugen 3-19	Innv. Bod	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 130 000
170126341	Ulshaugen 3-19	Soverom	Gulv	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 25 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126344	Ulshaugen 3-19	Bad	Fukt	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 170 000
170126347	Ulshaugen 3-19	Kjøkken	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 40 000
170126349	Ulshaugen 3-19	VV-bereder	Lekkasje	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 20 000
170126578	Ulshaugen 3-19	Bad	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 150 000
170126579	Ulshaugen 3-19	Kjøkken	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 50 000
170126580	Ulshaugen 3-19	Innebod	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 130 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126584	Ulshaugen 3-19	UTEBOD	Fukt i konstruksjon	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 150 000
170126640	Ulshaugen 3-19	Bod	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 130 000
170126382	Vikemyra 17	Vaskerom 1 etg.	Mangler	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 150 000
170126532	Vikemyra 19	Garasje NB Her er det Eternitplater med asbest	Fukt i konstruksjon	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 160 000
170209635	Almejordet barnehage	Ute	Nr 2 Huske	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 50 000
170209640	Almejordet barnehage	Ute	Nr 7 Kombinertapparat	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 5 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170209643	Almejordet barnehage	Ute	Nr 9 Kombinertapparat	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 10 000
17087146	Alvehaugen	H 25/26/13/12	Fukt skada vindus karma	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
17087149	Alvehaugen	G-19/20/24	Taklamper bør skiftast	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 30 000
17087151	Alvehaugen	E16	Fukt skada vindus karmar	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 20 000
170126020	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anholen 5A - Bad	Riss i betongvegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170126078	Anholen 5 A/B 7 A/B	Utvending	Manglende vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
17087360	Haddal skule	Dusjer	Elevdusjer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 250 000
17087634	Hasund skule	klasserom i gamledelen	Slitt Klasserom prisa 2018	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
17087637	Hasund skule		Luft anlegg 36:02 Gamlebygget 2018 priser	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 3 500 000
17087643	Hasund skule	Alle i gamlebygget gjeld også på Stabburet.	Elev WC 2018 prisa	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 420 000
17087657	Hasund skule	Ute	Gjerde mot sjøen 2018 priser	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 20 000
170238492	Hasund skule		Sentral Driftkontroll ut datert	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 450 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369604	Nye Ulsteinvik barneskule		Talevarling virker ikkje 1331.006 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369606	Nye Ulsteinvik barneskule		Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt 1325.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369608	Nye Ulsteinvik barneskule		Orienteringsplan 705.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369609	Nye Ulsteinvik barneskule		utenfor klasserom B139, defekt lyskilde1325.011 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369613	Nye Ulsteinvik barneskule		ledelys, utenfor klasserom B139, varsler er defekt 1325.011 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369614	Nye Ulsteinvik barneskule		ledelys utenfor klasserom B142 feil på lyskilde. 1325.002 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369615	Nye Ulsteinvik barneskule		ledelys over inngangsdører for 1. trinn feil på lyskilde 1325.003 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369616	Nye Ulsteinvik barneskule		Kontrollboks for utendørs ledelys plassert over inngang til lærergarderobe varsler om feil med lyskilden 1325.004 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369617	Nye Ulsteinvik barneskule		Kontrollboks for utendørs ledelys plassert over dør i toppen av spiraltrapp varsler om feil med lyskilden 1325.005 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369619	Nye Ulsteinvik barneskule		ledelys plassert utenfor rom B203 og B206 varsler om feil 1325.007 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369621	Nye Ulsteinvik barneskule		Markeringslys over inngang til garderobe 2, rom B144, hang løst. 1325.008 TG 0	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369622	Nye Ulsteinvik barneskule		ledelyset utenfor garderobe B226 og B224 varsler om feil med lyskilden 1325.008 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369623	Nye Ulsteinvik barneskule		markeringslyset over døren ut fra lærerkantine til vindfang varsler om batterifeil 1325.009 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369624	Nye Ulsteinvik barneskule		Markeringslys over dør ut fra rom B127, Teknisk/El-rom, varsler om batterifeil 1325.010 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170238494	Omsorgsbustader Holsekerdalen 20/22		Sentral Driftkontroll ut datert	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 600 000
17087723	Reiten 10/12/14/18	Ute nordsida	Utvendig busker og kratt	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170219966	Reiten 10/12/14/18		01 Tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0
170194917	Rådhuset		Ventilasjonsanlegg rådhuset.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 5 000 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170194919	Rådhuset		Sprekkdannelser i byggstruktur (trapperom)	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
17087334	Skollebakken aktivitetehus	Konsert sal	Slitasje på vegger innvendig	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 30 000
17087335	Skollebakken aktivitetehus	Spillerom	Slitasje på vegger og tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 60 000
17087336	Skollebakken aktivitetehus	Gang med trapp	Gangen med trapp slitne vegger og tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 20 000
170209630	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 1 Felleshuske	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 50 000
170209631	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 2 Samlingssted (lekehus)	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 6 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369277	Sundgotmarka barnehage		Kurssikring benyttes til annet utstyr 1798.003 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 10 000
170369279	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.005 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369299	Sundgotmarka barnehage		Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.006 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369300	Sundgotmarka barnehage		Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.007 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500
170369301	Sundgotmarka barnehage		Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.008 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500
170369302	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. 1798.009 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369303	Sundgotmarka barnehage		Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.010 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369304	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.011 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369305	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.012 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369306	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.013 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369307	Sundgotmarka barnehage		Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.014 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369308	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. 1798.015 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369309	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektoren er for nært veggen. 1798.016 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500
170369310	Sundgotmarka barnehage		Funksjonstest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.1798.017 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 000
170369311	Sundgotmarka barnehage		Funksjonstest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.1798.018 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 000
170369312	Sundgotmarka barnehage		Antall og plassering av detektor er ikke utført iht. prosjekteringsunderlag. 1798.019 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369313	Sundgotmarka barnehage		Plasseringen av detektorer er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 833.002 TG 1	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 4 500
170369314	Sundgotmarka barnehage		Funksjonstest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes. 833.003 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170235459	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 8 Huske	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 50 000
170373023	Ulshaugen 1		1877.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170126288	Ulshaugen 3-19	Bad	Sanitær	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170126289	Ulshaugen 3-19	Brannslange bad	Sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2018	Kr 0
170126336	Ulshaugen 3-19	Pipe	Fuktutslag	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170126350	Ulshaugen 3-19	Utebod	Tidligere fuktutslag	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126581	Ulshaugen 3-19	Kjøkkeninnredning	Slitasje	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170222758	Ulshaugen 3-19		11 terrasse	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 0
17087689	Ulstein skule	Elev WC	Uhygienisk Elev WC	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 150 000
17087691	Ulstein skule	Ganger	Slitt golvelegg ganger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2020	Kr 150 000
17087695	Ulstein skule	Gymsal	Himling Gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170142302	Ulstein skule	Ute	For lite fallareal Klatretårn	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 75 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170208934	Ulstein skule	Ute	Nr. 4 Kjettinger og skjøter er opp mot 50-75 % slitt	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 500
17087615	Ulstein ungdomsskule	B146 ; B135 ; B137 ; B112	Golvbelegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 300 000
17087352	Ulsteinhallen	236 Gang	Branndør mot trapprom bør skiftest til 2 fløyet dør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 25 000
17087353	Ulsteinhallen	156 -- Sluse mot trapprom 155 og gang	Branndør mot trapprom bør skiftest til 2 fløyet dør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 25 000
17087355	Ulsteinhallen	106 -- Sluse mot trapprom 106 og gang	Branndør mot trapprom og gang bør skiftest til 2 fløyet dør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 25 000
17087356	Ulsteinhallen	107 Garderobe	Dør mot hall skade pga hard bruk	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 5 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
17087357	Ulsteinhallen	103 Reihalds rom	Mangler ventilasjon Reinholds rom	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 45 000
170370626	Ulsteinhallen		Nytt adgansk kontroll Esmikko vil slutte å virke	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0
170370630	Ulsteinhallen		Elkontroll 2022	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 230 000
170209389	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Nr 2 Huske	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 8 000
170209610	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Nr 6 Klatrelek	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 15 000
170209629	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	Ballbinge stor.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 15 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170234202	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute Ulsteinvik barneskule	Balanseleik	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 10 000
170238845	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2027	Kr 1 350 000
170369542	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Det mangler markeringslys over nødutgang fra rom 237 hovedinngang1330.004 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369544	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Det mangler markeringslys over nødutgang på rom 212 garderobe1330.006 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369545	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Det mangler markeringslys over nødutgang fra rom 211 garderobe 1330.007 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369547	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Markeringslys over rømningsveg inn til, og gjennom, rom 206 mangler 1330.009 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369548	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Avvik fra tidligere kontroll er ikke utbedret. 1330.048 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 36 000
170369549	Ulsteinvik barneskule Bygg A		O plan for bygg B er ikkje tilgjengeleg ved brannsentral bygg A 704.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369550	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Mangler brukerveiledning704.006 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369551	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Dårlig lyd fra høytaler. 704.007 3. etg: 335 storsal TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369552	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Dhm 104 demontert og står med feilmelding. 704.008 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369553	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Detektor er for nær vegg, skal være mer enn 0,5 m fra vegg. 704.010 2. etg: 225 grupperom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369554	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Detektor mangler etter rom er todelt 704.011 2. etg: 225 grupperom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369560	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.006 2. etg: 237 hovedinngang TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369561	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.007 2. etg: 212 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369562	Ulsteinvik barneskule Bygg A		LL mangler 700.008 2. etg: 212 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369564	Ulsteinvik barneskule Bygg A		LL mangler 700.008 2. etg: 212 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369565	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.009 2. etg: 211 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369568	Ulsteinvik barneskule Bygg A		LL mangler 700.010 2. etg: 211 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369569	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.011 2. etg: 209 Garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369570	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.012 2. etg: 209 Klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369571	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.013 2. etg: 208 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369572	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.014 2. etg: 211 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369573	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.015 2. etg: 240 mediatek TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369574	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.016 2. etg: 210 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369575	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.017 2. etg: 210 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369576	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Mange markeringslys på teikning er ikkje montert. 700.018 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369577	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Ikkje samsvar mellom teikningar og verkelegheit 700.019 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369579	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.021 2. etg: 206 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369580	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.022 2. etg: 206 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369583	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.023 2. etg: 205 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369584	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.024 2. etg: 205 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369585	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.025 2. etg: 203 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369586	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.026 2. etg: 204 garderobe TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369587	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.027 2. etg: 201 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369588	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML mangler 700.028 2. etg: 201 klasserom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369589	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML defekt 700.029 3. etg: 335 storsal TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500
170369594	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML og LL mangler på fleire plasser 700.035 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369595	Ulsteinvik barneskule Bygg A		ML og LL mangler. 700.036 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369596	Ulsteinvik barneskule Bygg A		LL og ML mangler fleire plasser 700.037 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369597	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Batteri defekt og må byttast. 700.040 1. etg: 136 Tilfluktsrom TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369625	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Brukerveiledning er ikkje tilgjengeleg ved brannsentral i bygg A 704.002 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170369626	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Brukerveiledning er ikke tilgjengelig ved sentralen i gamleskulen.1331.003 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369627	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Branninstruks mangler ved sentralen i gamleskulen. 1331.005 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170369628	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Orienteringsplanene som henger ved sentralene er oppdaterte, men det henger ikke orienteringsplan fra begge bygg ved hver sentral. 1331.007 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
170126386	Vikemyra 17	Altan 1 etg.	Sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170195411	Vikemyra 17		Oppussing av bad - 1.etg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 250 000
170126531	Vikemyra 19	Grunn mellom bolig og garasje	Utvendig	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126481	Vikemyra 26	Ventilator kjøkken	Ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 10 000
170126489	Vikemyra 26	Bad 1 etg	Våtrom	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2019	Kr 0
170223113	Vikemyra 26	VM 26A	11 terrasse	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 0
17087375	Haddal skule	Ute	Maling Utvendig	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 200 000
170289848	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Utskifting av SD anlegg på ventilasjonsanlegg frå TAC til Normativ	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2029	Kr 900 000
170221436	Vikemyra 17		02 Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126017	Anholen 1/3A/3B	Anholen 1 - Bad på loft	Knust sanitærutstyr	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 1 500
170370564	Almejordet barnehage		Utskifting / Rensing vatn - varmerør / golvvarme	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
17087142	Alvehaugen	Ganger og korridorer	Golvbelegg fuger sprekker og golvbelegg løsner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 900 000
17087150	Alvehaugen	Skyvedør bad gåen	Skyvedør bad gåen kostnad berre dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 115 000
170238853	Alvehaugen		Skifte lys som innhelt kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 3 500 000
170126015	Anholen 1/3A/3B	Anholen 1 - kjøkken	Ventilator	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126016	Anholen 1/3A/3B	Anholen 1 - Bad på loft	Kloakkluft	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126019	Anholen 1/3A/3B	Anholen 1 - Utvendig	Utvending vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126008	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anholen 5A - Kjøkken	Ventilator	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126009	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anhol 5A- Generelt	Innerdører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126021	Anholen 5 A/B 7 A/B	Anholen 5A under vindu på Kjøkken	Tidligere fuktutslag	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126079	Anholen 5 A/B 7 A/B	Ytterdør utv.	Skade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126080	Anholen 5 A/B 7 A/B	Varmekabel i VF	Elektro- Funksjonssvikt	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126264	Anholen 5 A/B 7 A/B	Taksider over inngang	Skade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
17087374	Haddal skule	Ute	Utelys Trapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 15 000
17087671	Hasund skule	Ute	Gjerde mot gangveg/bussholdeplass	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 25 000
17087672	Hasund skule	Ute	Tak 2018	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 000 000
170337267	Hasund skule	Gymsal 035	Gym sal rotskader på vindaugslister på hjørnet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170337269	Hasund skule		Glassbygg mot Nord - svill er ødelagt i foajéen	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2029	Kr 1 400 000
170370561	Hasund skule		Gymsal med aula bør rehabiliterast	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 15 000 000
170221305	Holmevegen 6B		02 Vegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
17077054	Reiten	A124	Lys i himling	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 3 000
17077055	Reiten	B100	Lys i himling	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 3 000
17077062	Reiten	B120	Til dekk rundt ventiasjon rør ved aggregat garderobe	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170234475	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 5 Huske	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 40 000
170126066	Ulshaugen 3-19	Lite soverom	Sikkerheit	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
170126067	Ulshaugen 3-19	Kjøkken	El. sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126068	Ulshaugen 3-19	Kjøkken -VF	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126070	Ulshaugen 3-19	Utebod	Sanitær	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126075	Ulshaugen 3-19	Ytterdør og dør til sov 2	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126271	Ulshaugen 3-19	Bad 1.etg.	Fuktutslag på gulv	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126273	Ulshaugen 3-19	Toalett bad	Avløp 2	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2018	Kr 0
170126282	Ulshaugen 3-19	Altandør	Mangler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126285	Ulshaugen 3-19	Lite soverom	Lys	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126286	Ulshaugen 3-19	I stue ved pipe	Tid. fuktskade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126298	Ulshaugen 3-19	Takrenner altan	Utvending vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126305	Ulshaugen 3-19	Altanhimling	Potensiell skade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126342	Ulshaugen 3-19	Bad og bod innv. Døre til utebod utv	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126346	Ulshaugen 3-19	Bod - Gulv	Fukt under belegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126348	Ulshaugen 3-19	Skyvedør mellom bad og sov	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126582	Ulshaugen 3-19	Trevindi i leil	vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126583	Ulshaugen 3-19	Innerdører	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170222596	Ulshaugen 3-19		06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
17087690	Ulstein skule	Klasserom 126 -127	Skifting av vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2027	Kr 120 000
17087696	Ulstein skule	Ute	Utvendig maling	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 100 000
170209121	Ulstein skule	Ute	Basket	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 5 000
170370533	Ulstein ungdomsskule	Ute	Tartandekke rett opp skade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 50 000
170370534	Ulstein ungdomsskule		Maling ut	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170194933	Ulstehallen		Lekkasje frå tak over trappeoppgav (sør/vest) - mot Ulsmohallen	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170126351	Vikemyra 17	Kjøkken på 1 etg. og soverom på loft	Vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126371	Vikemyra 17	Altandører Stue	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0
170126529	Vikemyra 19	underetasje	Vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 20 000
170126477	Vikemyra 26	Altandører 1 etg.	Dører	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 25 000
170126488	Vikemyra 26	Ved inngangsparti	Utvending	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170126490	Vikemyra 26	Takvindu	Tidl. fuktskade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2019	Kr 5 000
170209642	Almejordet barnehage	Ute	Nr 8 Kombinertapparat	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 5 000
170209646	Almejordet barnehage	Ute	Nr 13 Huske	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170209647	Almejordet barnehage	Ute	Nr 12 Leikehus / Rolleleik	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 20 000
170209648	Almejordet barnehage	Ute	Nr 15 Terrenggrutsjebane	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 2 000
170209691	Almejordet barnehage	Ute	Nr 17 Balanselek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170209694	Almejordet barnehage	Ute	Nr 18 Balanselek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 5 000
170209695	Almejordet barnehage	Ute	Nr 16 Klatrelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170209696	Almejordet barnehage	Ute	Nr 20 Balanseleik	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 1 500
170209698	Almejordet barnehage	Ute	Nr. 1 Små mål	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170234724	Almejordet barnehage	Ute	Nr 5 Sandkasse (balanse lek)	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 2 000
170234733	Almejordet barnehage	Ute	Nr 6 Rollelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 1 500

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170234761	Almejordet barnehage	Ute	Nr 10 Rollelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170234939	Almejordet barnehage	Ute	Nr 19 Klatrelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170238846	Almejordet barnehage		Skifte all lys som innhold kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
170370636	Alvehaugen		Vurdere Utskifting av ventilasjonsaggregat	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 0
170238848	Borgarøya		Skifte all lys som innhold kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 100 000
170380793	Haddal skule		Skifte all lys som innhold kvikksølv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2028	Kr 1 400 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
17087652	Hasund skule	Ute	Asfalt på grusplass bak skulen Investering	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 200 000
170238842	Hasund skule		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2029	Kr 1 500 000
170337284	Hasund skule		Støytiltak - siste klasserom	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 50 000
170370560	Hasund skule		Ventilasjonanlegg gamle del klasserom - temperatur problem	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
170238852	Omsorgsbustadar Sjøgata 36-38		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
170238841	Omsorgsbustader Holsekerdalen 20/22		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
17077061	Reiten	A217	Golvbelegg Skøyt delvis vekk	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 15 000
17077076	Reiten	A1	Rekkverk på vegg Helse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 7 500
17077077	Reiten	C Bygg	Rekkverk vindeltrapp bygg C	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 9 000
170364601	Reiten	B220 – Sene - Fløy B2	Fleire hull ii scenekantar	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 15 000
170219894	Ringens 3	Ringens 3A-D	07 Uteområde	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170194911	Rådhuset		Tilrettelegging for blinde og svaksynte (farga sklitape)	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 50 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170194913	Rådhuset		Diverse utbedringer rundt vindu og vinduskarmer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 100 000
170194923	Rådhuset		Rekkverk i trapp - utbedring for å sikre tilkomst for barn og liknande.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 300 000
170238850	Rådhuset		Skifte all lys som innhold kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 860 000
170238854	Sentralanlegg Saunesmarka		Skifte all lys som innhold kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 0
17087349	Skollebakken aktivitetshus	Kjøkken	Fuktskade i tak kjøkken	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 3 000
170238855	Skollebakken aktivitetshus		Skifte all lys som innhold kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170234472	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 3 Balanselek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170234474	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr.4 Frittstående rutsjebane	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170234476	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 9 Dumphuske	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 15 000
170234479	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 10 Vippe	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 2 000
170234481	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 13 Kombinertapparat	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170234483	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr.18 Sjørøverskute	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 2 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170234659	Sundgotmarka barnehage	Ute	Nr 19 Balanseleik - flere elementer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 5 000
170369276	Sundgotmarka barnehage		Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke oppdatert ved alle betjeningspanel. 1798.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 4 200
170369278	Sundgotmarka barnehage		Brannsentral manglar informasjon om nettsikring 1798.004 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 2 000
170235446	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 2 Dumphuske	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170235447	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 3 Sandkasse m/lekeutstyr	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 3 000
170235458	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 7 Balanselek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 5 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170235460	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 9 Klatrelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 1 000
170235464	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 12 Rollelek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 30 000
170235468	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 13 Balanselek	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 20 000
170235473	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 15 Frittstående rutsjebane	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 30 000
170235475	Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot	Ute	Nr 16 Slengtau	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 1 000
170238860	Ulshaugen - 20/21/22/23 (ROP)		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170238857	Ulshaugen 1		Skifte all lys som innhelt kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
170238858	Ulshaugen 2 og 15		Skifte all lys som innhelt kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
170221974	Ulshaugen 3-19		02 Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222582	Ulshaugen 3-19		02 Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
170222617	Ulshaugen 3-19		06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222624	Ulshaugen 3-19		02 Kjøkkeninnredning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170222632	Ulshaugen 3-19		11 terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222642	Ulshaugen 3-19		09 Garasje/Carport	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222653	Ulshaugen 3-19		11 terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222661	Ulshaugen 3-19		07 Uteområde	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222722	Ulshaugen 3-19		06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170222764	Ulshaugen 3-19		06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170222785	Ulshaugen 3-19		06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170142297	Ulstein skule	Ute	For lite fallunderlag	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 50 000
170208939	Ulstein skule	Ute	Nr. 5 Frittstående rutsjebane Hektefare og Klemfare	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 10 000
170208940	Ulstein skule	Ute	Nr . 6 Huske - Manglende smøring av lagre	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 1 000
170233785	Ulstein skule	ute	Nr 6 Balanselek Fallsonen har hindring nær til røtter mere enn	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 35 000
170238844	Ulstein skule		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav til led	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 750 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170238851	Ulstein ungdomsskule		Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2028	Kr 3 100 000
17087350	Ulsteinhallen	Loft 3 etg	Manglende støvbinning av golv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
170194924	Ulsteinhallen		Trapp frå garderobene i Ulsteinhallen til spelartunellen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 100 000
170194926	Ulsteinhallen		Innvendig og utvendig malerarbeide	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 0
170194931	Ulsteinhallen		Utskifting av dekke i hallen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
170194932	Ulsteinhallen		Gjelder kun hallen Vurdere utskifting av glødepærer i himling med LED lys. c	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 2 500 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170238859	Ulsteinhallen		Skifte all lys i resterande av bygget utanom hallen som innhald kvikksølv EU krav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2028	Kr 3 125 000
170370625	Ulsteinhallen	Ute	Varmekabel for snøsmelting trapp	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 100 000
170209393	Ulsteinvik barneskule Bygg A	Ute	nr. 7 Kombinertapperat	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 10 000
170195413	Vikemyra 17		Innvendig maling	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 50 000
170221437	Vikemyra 17		04 Vindu	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170221444	Vikemyra 17		11 terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170221476	Vikemyra 19	VM 19	06 Terrasse	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 8 250
170221478	Vikemyra 19	VM	07 Uteområde	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 8 250
170223110	Vikemyra 26	VM 26A	08 Ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
170221973	Ulshaugen 3-19		01 Bad	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2023	Kr 0
170222623	Ulshaugen 3-19		01 Bad	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 0
170222766	Ulshaugen 3-19		07 Uteområde	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2023	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170392460	Hasund skule		Vått uteområde	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
170392462	Petterbakken 4 B/C/D		811.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
170392458	Petterbakken - 18/20/22/24		805.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
170392456	Petterbakken 12 og 14		801.001 TG 2	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
170364779	Almejordet barnehage		Vurdere installasjon av sentral driftkontroll	Tilstandsgrad (TG) IU - Ikke undersøkt	ID	2027	Kr 0
170378283	Almejordet barnehage		Sjå vedlegg frå Peab	ID	ID		Kr 3 228 100
170252848	Alvehaugen		Utsifting av brannalarmanlegg	ID	ID	2029	Kr 0
170337097	Borgarøya		Fasadeutbedring - Utsifting av kledning som er råte, utbedring av tak (hovudbygg)	ID	ID		Kr 1 500 000
170337098	Borgarøya		Maling av Sanitærbygg	ID	ID		Kr 100 000
170236952	Hasund skule		Maling av Skulen + stabbur	ID	ID	2026	Kr 960 000
170337102	Reiten		Bygget mangler solskjerming - utfordrande for personalet	ID	ID		Kr 1 500 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
170337128	Reiten		skifte til LED installasjon av bevegelsessensor - lysstyring - - MÅ UTGREIAST	ID	ID	2027	Kr 1 975 000
17087358	Ulsteinhallen	Utevendig fasade	Persienner ute ombygging	ID	ID		Kr 100 000
170393182	Ulsteinvik barneskule Bygg A		Lekkasje tak	ID	ID	2026	Kr 500 000
Total kostnad eks. MVA				Kr 74 435 800			

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 1 Rollelek
Tilstands-ID	170209632
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Hektefare for hals og hode i sideveis V-formet åpen opp enn 60
NB: gjelder begge sider.

Utbedringsbeskrivelse

Vinkelen gjøres større enn 60° og minst 5 i høyden innerst i vinkelen, eller tettes helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten nye åpninger i området 8,9-23



nr.1.3.jpg



bilde nr 1.2.jpg



bilde nr 1.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Tette kilen
				5 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 9 Sandkasse (balanselek)
Tilstands-ID	170209644
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for hals og hode i fast lukket åpning med nedre kant høyere opp enn 60

NB: gjentakende flere steder.

2. Risikoen ved lek er ikke åpenbar og forutsigbar for brukeren. Apparatet er ikke festet i bakken, og kan velte eller flyttes, også slik at støtflater og soner endres uten varsel, samt at det oppstår klemfare ved bruk/flytting.

3. Uegnet støtflate - asfalt, fjell, betong e.l. er brukt som hele eller deler av støtflaten



bilde nr 9.3.jpg



bilde nr 9.1.jpg



bilde nr 9.2.jpg



bilde nr 9.1.1.jpg



bilde nr 9.0.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 9 Sandkasse (balanselek)
Tilstands-ID	170209644
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Skifte ut sandkassa og legge fall underlag rundt kassa
				5 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 11 Rollelek
Tilstands-ID	170234480
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Hektefare for hals og hode i fast lukket åpning med nedre kant høyere opp enn 60

Utbedringsbeskrivelse

Tettes så den er mindre enn 8,9 alle veier, eller gjøres større enn 23 alle veier.



nr 11.1.jpg



nr 11.2.jpg



nr 11.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 500	1.00	2 500	Montere plexi glas
				2 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

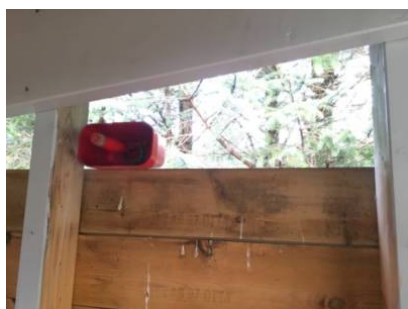
Tilstand	Nr 17 Samlingssted (lekehus)
Tilstands-ID	170235477
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1.2.3 - 3 alvorlige hekte fare for hals og hode i fast lukket åpning med nedre kant høyere opp enn 60

Utbedringsbeskrivelse

1.2.3 Tettes så den er mindre enn 8,9 alle veier, eller gjøres større enn 23 alle veier.



nr 17.3.jpg



nr 17.jpg



nr 17.1.jpg



nr 17.22.jpg



nr 17.2.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 17 Samlingssted (lekehus)
Tilstands-ID	170235477
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Tette alle hull som ikkje er innafor
				15 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 3

Tilstand	Sikkerhet
Tilstands-ID	170126071
Lokasjon	Lite soverom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu på minste soverom (dersom det er rett romtype) har ikke godkjent rømmingvei

Konsekvensbeskrivelse

Stor

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vindu til et som tilfredstiller rømningkrav

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	08 Bod
Tilstands-ID	170222788
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Store fuktskader i bod

Konsekvensbeskrivelse

Bod kan ikkje brukast

Utbedringsbeskrivelse

Dette gjeld fleire boder på Ulshaugen.
Vil koste fleire millioner i følge driftsleiar.



image 2022-09-21 11:18:24.jpg



image 2022-09-21 11:19:10.jpg



image 2022-09-21 11:20:09.jpg



image 2022-09-21 11:19:39.jpg



image 2022-09-21 11:19:57.jpg



image 2022-09-21 11:19:22.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	nr2 Ballbinge
Tilstands-ID	170209054
Lokasjon	ute
System	(Utendørs)=728.010 Ballbinge
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde 1.2.4.5.6. Hektefare for hals og hode i fast lukket åpning med nedre kant høyere opp enn 60 i åpninger i gjerde elementene der bord er borte eller ødelagt
Bilde nr.3 mangler nett

Utbedringsbeskrivelse

Bilde 1.2.4.5.6. Åpningen tettes av så den er mindre enn 8,9 alle veier, eller gjøres større enn 23 alle veier.



Ballbinge 2.2.jpg



Ballbinge 2.1.jpg



Ballbinge 2.5.jpg



Ballbinge 2.4.jpg



Ballbinge 2.6.jpg



Ballbinge.jpg

Bygg: Ulstein skule

Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	nr2 Ballbinge
Tilstands-ID	170209054
Lokasjon	ute
System	(Utendørs)=728.010 Ballbinge
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling



Ballbinge 2.3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	Omfattande arbeid å ruste opp ballbingen
				70 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Fotballmål Ikkje veltesikker med ødlagt netting
Tilstands-ID	170142578
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fotballmål 4 stk
Ikkje veltesikkert
Øydelagt netting
Fest eller legg på lodd så mål ikkje kan velte det gjeld 4 mål.
Skift netting på 2 mål

Konsekvensbeskrivelse

Barn kan skade seg alvorlig

Utbedringsbeskrivelse

Fest eller legg på lodd så mål ikkje kan velte det gjeld 4 mål.



DSCN0038.JPG



DSCN0005.JPG



DSCN0039.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	4.00	20 000	Lodd av stål + div reprasjonar
				20 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr. 3 Lekehus
Tilstands-ID	170209390
Lokasjon	Ute
System	()=728.009 Leike hytte
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

- 1.2 Hektefare for hals og hode i sideveis V-formet åpning med nedre kant høyere opp enn 60.
3. Rekkverk i utstyr som er lett tilgjengelig for alle barn er ikke tett
4. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 30 til gjerde, løse elementer og stein
5. Fundament(er) er ikke effektivt dekket av utstyrsdeler

Utbedringsbeskrivelse

- 1.2. Vinkelen gjøres større enn 60° og minst 5 i høyden innerst i vinkelen, eller tettes helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten nye åpninger i området 8,9-23.
3. Montere rekkverk iht krav. Her gjelder det svært mange regler
4. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter
- 5 Se avviksteksten. Om kant: 1) avrundes i toppen som en ball og overdekkes med 20 løsmasse, 2) eller gis 40 i overdekking, 3) evt dekkes med syntetisk underlag som skal ha inspeksjonsmulighet ved ett stolpers utstyr, og kan gjerne ha det på annet utstyr



Leikehus.jpg



Hektefare trapp.jpg



Bilde nr 3.1.jpg



Leikehus1.jpg



Bilde2.jpg



Bilde2.3.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr. 3 Lekehus
Tilstands-ID	170209390
Lokasjon	Ute
System	()=728.009 Leike hytte
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling



Bilde nr 3.2.jpg



Bilde2.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	Omfattane arbeid med å lukke avvika
				40 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Basket apparat
Tilstands-ID	170209628
Lokasjon	Ute
System	()=728.004 Basketball stativ
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Hektefare for hals/hode i nedadgående / V-formet åpning som i flere typer aktivitets og lekeplassutstyr påvises som A-avvik - tilgang fra muren

Utbedringsbeskrivelse

Lukke åpningene så de er mindre enn 8,9

Gjør vinkelen større enn 60° og minst 5 i bred i

"bunnen", eller tett helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten åpninger i området 8,9-23, eller gjør den smalere og/eller grunnere (sidekanter lavere) enn 4,5.



Bilde nr 4.2.jpg



Bilde nr 4.1.jpg



Bilde nr 4.0.jpg



Bilde nr 4.3.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Basket apparat
Tilstands-ID	170209628
Lokasjon	Ute
System	()=728.004 Basketball stativ
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	2.00	10 000	Tett igjen kilen
				10 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 1 Rolleleik leikebil
Tilstands-ID	170234105
Lokasjon	Ulsteinvik barneskule
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for hals og hode i nedadgående / V-formet åpning med nedre kant høyere opp enn 60
2. Hektefare for hals og hode i sideveis V-formet åpning med nedre kant høyere opp enn 60
3. Manglende vedlikehold; elementer/innfestinger løsner/ er løse - gir klemfare i løst ratt

Utbedringsbeskrivelse

1. Gjør vinkelen større enn 60° og minst 5 bred i "bunnen", eller tett helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten åpninger i området 8,9-23, eller gjør den smalere og/ eller grunnere (sidekanter lavere) enn 4,5.
2. Vinkelen gjøres større enn 60° og minst 5 i høyden innerst i vinkelen, eller tettes helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten nye åpninger i området 8,9-23.
3. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



klemfare2.jpg



69c8f807-50d9-4148-b279-124ca5d3ce6e.jpg



hektefare3.jpg



Bil.jpg



hektefare.jpg



klemfare.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 1 Rolleleik leikebil
Tilstands-ID	170234105
Lokasjon	Ulsteinvik barneskule
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling



hektefare2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Nytte plexiglas på opningar
				10 000	

Bygg: Vikemyra 17
Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Brann
Tilstands-ID	170126388
Lokasjon	Pulverapp. 1 etg.
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Pulever apperat er ikkje kontreollert siden 2012

Konsekvensbeskrivelse

Betydlige/ Store

Utbedringsbeskrivelse

Skifte eller kontrollere pulverapp.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Sikkerhet
Tilstands-ID	170126479
Lokasjon	Ildsted 1 etg.
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Der er hull mellom stålrør og åpning i skorstein.

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig.

Utbedringsbeskrivelse

Det bør snares råd fuge rundt stålrør.



Vikemyra 26A-2.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	
				10 000	

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Sikkerhet 2
Tilstands-ID	170126487
Lokasjon	Pulverapparat
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Pulverapparat er ikke kontrollert side 2003

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Bør kontrolleres eller skifts snarest

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr 3 Sandkasse (balanselek) Fallsone for lite. Apparatet/sandkasse blir fjerna
Tilstands-ID	170208933
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.003 Sandkasse
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde nr 1. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 100 til fundament(er) lyskaster
Bilde nr 2 . Uegnet støtflate - asfalt, fjell, betong e.l. er brukt som hele eller deler av støtflaten.
Sjå også vedlagt TILSTANDS-RAPPORT Årlig hovedettersyn av lekeplassen utført av
Lekeplasskontrollen AS,

Konsekvensbeskrivelse

Skade på hode til barna, ved fall.

Utbedringsbeskrivelse

Bilde 1. Lys - Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav,
eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at
det er oppstikkende kanter. Dekke det til med Fall matter.

Bilde 2. Fjerne asfalt , eller overdekke med egnet materiale
iht krav.

Apparatet blir fjerna



Sandkasse 2.jpg



Sandkasse.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr 3 Sandkasse (balanselek) Fallsone for lite. Apparatet/sandkasse blir fjerna
Tilstands-ID	170208933
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.003 Sandkasse
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Flytte sandkassa
				15 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Ballbinge liten
Tilstands-ID	170209615
Lokasjon	Ute
System	()=728.015 Ballbinge Små
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. 2. 3. Hektefare for hals og hode i nedadgående / V-formet åpning med nedre kant høyere opp enn 60 i åpninger mellom gjerde elementer
4. Hektefare for finger i åpning mellom 0,8 og 2,5 høyere opp enn 100 i gjerdeelement

Utbedringsbeskrivelse

1. Gjør vinkelen større enn 60° og minst 5 i bred i "bunnen", eller tett helt ut til der åpningen er mer enn 23 uten åpninger i området 8,9-23, eller gjør den smalere og/eller grunnere (sidekanter lavere) enn 4,5.
2. Åpningen tettes av så den er mindre enn 8,9 alle veier, eller gjøres større enn 23 alle veier.
3. Tette med limbasert tettemasse, sugru e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger av 8 mm rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.
4. Alt er beslag rundt heile ballbingen.



Ballbinge 2.2.jpg



Ballbinge 2.1.jpg



Ballbinge 2.0.jpg



Ballbinge 2.3.jpg



Ballbinge 2.1.2.jpg



Ballbinge 2.4.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Ballbinge liten
Tilstands-ID	170209615
Lokasjon	Ute
System	()=728.015 Ballbinge Små
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	Beslag rundt heile bingen
				25 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Varmepumpe gåen -- varmepunpe luft til vatn er gåen . Dyr
Tilstands-ID	170364687
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmepumpe gåen -- varmepunpe luft til vatn er gåen . Dyr Bør innhente samla anbud på Almejordet og Høddvoll pris må kontrollerast

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	320 000	1.00	320 000	Tilbud NVM 06.03.2025
				320 000	

Bygg: Anholen 1/3A/3B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 1

Tilstand	Fuktutslag på gulv
Tilstands-ID	170126018
Lokasjon	Anholen 1 - Bad 1. etasje
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mye fuktutslag på gulv under vask der avløp går ned gjennom belegg

Konsekvensbeskrivelse

Vesentlig

Utbedringsbeskrivelse

De og Remontere sanitærutstyr samt baderominnredning

De- og remontere veggplater på bad.

Skifte belegg og tette rundt avløp

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	160 000	1.00	160 000	
				160 000	

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Fuktutslag på gulv
Tilstands-ID	170126010
Lokasjon	Anholen 5 A - Bad/ Vaskerom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fuktutslag den vanninntak går igjennom belegget, samt fuktutslag ved toalett.

Konsekvensbeskrivelse

Vesentlig

Utbedringsbeskrivelse

De- og monterer veggplater

Rive belegget - Tørke og nytt belegget



anholen 5 A- Bad1.JPG



Anholel 5A - Bad.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	160 000	1.00	160 000	
				160 000	

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Tak
Tilstands-ID	170126011
Lokasjon	Anholen 5A - Utebod
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fuktskadet undertak, synlig sopp på innside i bod

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Rive utvending takstein. Sløyfer og lekter. Skifte undertak og montere sløyfer lekter og takstein.
Sette inn ventiler i utebod



anholen 5A utv. bod.JPG



Anholen 5A - utv. bod.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	60 000	1.00	60 000	
				60 000	

Bygg: Borgarøya
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Tømming av septik tank
Tilstands-ID	170364638
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tømming av septik tank.
Septik tanken er full.

Konsekvensbeskrivelse

Får ikkje bruke toaletta

Utbedringsbeskrivelse

Vanskelig å få tomt denne , kan ikkje sleppe det direkte i sjøen heller.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Lekasje i dør
Tilstands-ID	17087362
Lokasjon	Gymsal
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tette lekkasje i dør

Konsekvensbeskrivelse

Parketten vert ødelagt og vi må skifte heile golvet.

Utbedringsbeskrivelse

må tette lekkasje og skifte parkett ved inngangs dør

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Innvestering tiltak Haddal skule

Tilstand	Haddal Skule Utbedring lekkasje i gymsal
Tilstands-ID	170393190
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	600 000	1.00	600 000	
				600 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Innvestering tiltak Reiten

Tilstand	Lekkasje frå tak
Tilstands-ID	17077066
Lokasjon	C118
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Lekkasje frå tak

Konsekvensbeskrivelse
Fukt og Muggskader

Utbedringsbeskrivelse
Her må taktekinga skiftast og leggst på nytt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	700 000	1.00	700 000	
				700 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Innvestering tiltak Reiten

Tilstand	Sentral Driftkontroll ut datert
Tilstands-ID	170238453
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sentral driftkontroll er utdatert og må skiftast. Undersentrale og automatikk komponentar er utgått av produksjon

får heller ikkje kontakt med eit ventilasjon aggregat

Ein bruker Java og Internett explorer som plattform som ikkje vert oppdatert . fare for hakking.

Konsekvensbeskrivelse

Sd anlegget sluttar i virke og bygninga vil derfor ikkje ha verken ventilasjon eller varme.

Dei som har Reiten som arbeid sted må derfor forlate bygninga.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	150 000	1.00	150 000	Uforutsette arbeid eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	Administrasjons kostnader eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	1 108 050	1.00	1 108 050	pristilbud 08/2022 Normatic eks mva
121	Forvaltningsutgifter	741 950	1.00	741 950	Pris stigning og mva
				2 200 000	

Bygg: Reiten 10/12/14/18
Tilstandsanalyse: Reiten 16 innvendig leilighet

Tilstand	Totalrenovering av leilighet
Tilstands-ID	170369867
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Konsekvensbeskrivelse

Får ikkje leigt ut leiligheita slik den er i dag.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 000 000	1.00	4 000 000	
				4 000 000	

Bygg: Skollebakken aktivitetshus

Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Tak er oppbrukt
Tilstands-ID	17087332
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	70 000	1.00	70 000	
				70 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 6

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126044
Lokasjon	Bad/ Vaskerom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fukt under belegg

Konsekvensbeskrivelse

Betydlige

Utbedringsbeskrivelse

De- og Remontermontering av utstyr

De- og monterer veggplater

Skifte belegg



Ulshaug 6-1.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 7

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126076
Lokasjon	Bod og Bad/ Vaskerom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mye fuktutslag rundt sluk på Bod

Mye fuktutslag rundt sluk og toalett

Tett list rundt dusje hindrer evt. lekkasjevann fra andre innstallasjon å renne til sluk

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Bod 3,9 m²

De og remonter sanitærutstyr

Skifte belegg

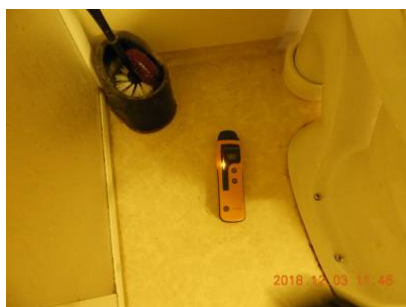
Bad/ Vaskerom 6,5 m²

De- og Remonter sanitærutstyr.

De- og Remonter våtromsplater. 24,5 m²

Skifte belegg.

Evt monterer dusjkabinett



Ulshaug 7-5.JPG



Ulshaug 7-4.JPG



Ulshaug 7-1.JPG



Ulshaug 7-3.JPG



Ulshaug 7-6.JPG



Ulshaug 7-2.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 7

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126076
Lokasjon	Bod og Bad/ Vaskerom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 8

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126077
Lokasjon	Bad/ Vaskerom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bad/ Vaskerom: Mye fuktutslag ved dusj og ved toalett. Tett kant rundt dusj.

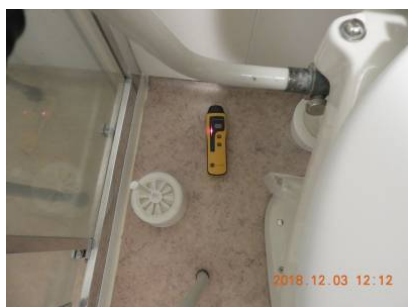
Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

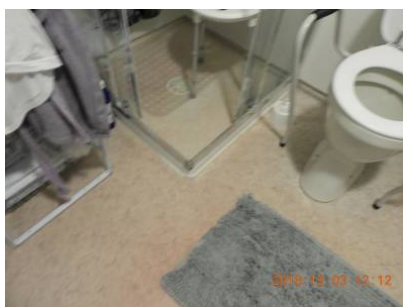
Utbedringsbeskrivelse

Bad/ Vaskerom: De- og Remontere sanitærutstyr. De- og Remontering av veåtromsplater. Skifte belegg.

Sørge for at evt. lekkasjevann fra ndre installasjoner renner ned i sluk



Ulshaug 8-3.JPG



Ulshaug 8-4.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 10

Tilstand	Avløp
Tilstands-ID	170126269
Lokasjon	Bod
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sluk i bod er gjenstøpt. Det er installert VV-bereder i rommet

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Det må monteres sluk i bod, slik at evt. lekkasje vann



Ulshaug 10-1.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	130 000	1.00	130 000	
				130 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 13

Tilstand	Fuktutslag
Tilstands-ID	170126283
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

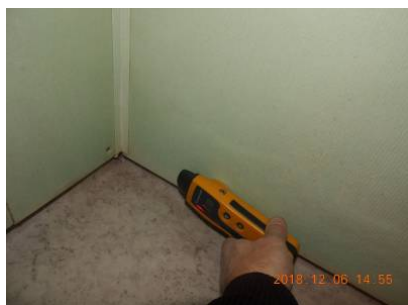
Veggplater i dusjsone har mye fuktutslag. Også fuktutslag på gulv
Evt. lekkasjevann vil ikke renne til sluk pga. at dusj "sokkel" er limt til belegg

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

De- og Remonter sanitærutstyr
Riv veggplater
Skifte ut belegg
Montere våtromsplater



Ulshaug 13-1.JPG



Ulshaug 13-3.JPG



Ulshaug 13-2.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 14

Tilstand	Skade
Tilstands-ID	170126287
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sprekker i belegg på bad

Konsekvensbeskrivelse

Middels. Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Reparere eller skifte belegg



Ulshaug 14-3.JPG



Ulshaug 14-4.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	Rep. av belegg kan red. kostn. Alder tilsier Rehab av bad.
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Skade belegg - samt fukt
Tilstands-ID	170126339
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sprekker i belegg. Målet mye fukt

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

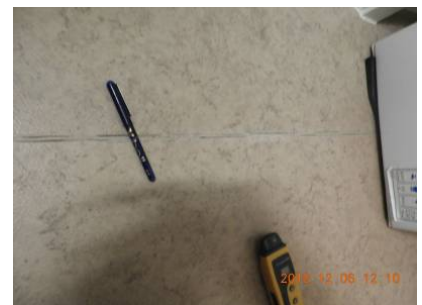
De- og Remontere sanitærutstyr
De- og Remontere veggplater
Skifte belegg



Ulshuag 16-11.JPG



Ulshaug 16-8.JPG



Ulshaug 16-10.JPG



Ulshaug 16-9.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Skade belegg - samt fukt
Tilstands-ID	170126339
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126340
Lokasjon	Innv. Bod
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Målt fukt under belegg

Konsekvensbeskrivelse

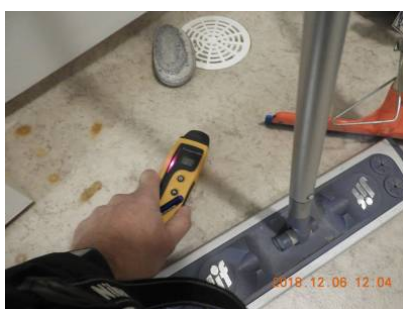
Betydelig.

Utbedringsbeskrivelse

Rehab av bod. Evt skifte deler av belegg



Ulshaug 16-12.JPG



Ulshaug 16-13.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	130 000	1.00	130 000	
				130 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Gulv
Tilstands-ID	170126341
Lokasjon	Soverom
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Laminat har store ujamnheter

Konsekvensbeskrivelse

Beboer kan snuble/ henge fast i lam. gulv. Betydelige konsekvenser

Utbedringsbeskrivelse

Laminatgulv må skiftes og fukt kontrlleres.



Ulshaug 16-15.JPG



Ulshaug 16-14.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Fukt
Tilstands-ID	170126344
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mye fukt attmed toalett

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Rehab bad 6,4 m2



Ulshaug 18-1.JPG



Ulshaug 18-3.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	170 000	1.00	170 000	
				170 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126347
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Målt fukt ved kjøkkeninnredning

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut belegg: Areal ca



Ulshaug 18-5.JPG



Ulshaug 18-4.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	40 000	1.00	40 000	
				40 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Lekkasje
Tilstands-ID	170126349
Lokasjon	VV-bereder
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje fra VV-bereder

Konsekvensbeskrivelse

betydelige

Utbedringsbeskrivelse

VV-bereder må skiftes ut



Ulshaug 18-6.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126578
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utslag av mye fukt på bad

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig reparasjon

Utbedringsbeskrivelse

De og remontere sanitærutstyr



Ulshaug 19-3.JPG



Ulshaug 19-1.JPG



Ulshaug 19-2.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126579
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mye fukt målt under belegg ved kjøkken benk

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Skifte belegg på kjøkken/ stue

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126580
Lokasjon	Innebod
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fukt unde belegg ved bakvegg og rundt sluk.
Det er "bom" i belegg attmed sluk.

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Bod rehabiliteres og belegg skiftes



Ulshaug 19-4.JPG



Ulshaug 19-5.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	130 000	1.00	130 000	
				130 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Fukt i konstruksjon
Tilstands-ID	170126584
Lokasjon	UTEBOD
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fukt i bod som gjør lagring vanskelig.

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Finne kilden til fukt og utbedre og evt ventilere bod mer.



Ulshaug 19-9.JPG



Ulshaug 19-7.JPG



Ulshaug 19-8.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	Uråd å anslag pga.gjelder også gravearbeid samt konstruksjoner som er delvis skjult
				150 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 8

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126640
Lokasjon	Bod
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bod: Mye fuktutslag ved tidl sluk. Sluk er gjenstøpt. Lekkasjevann fra VVbereder vil ikke renne til sluk.

Konsekvensbeskrivelse

Betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Bod: Rive belegg . Hugge opp gulv Montere ny sluk. Støpe rundt sluk og legge på nytt belegg.



Ulshaug 8-2.JPG



Ulshaug 8-1.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	130 000	1.00	130 000	
				130 000	

Bygg: Vikemyra 17
Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Mangler
Tilstands-ID	170126382
Lokasjon	Vaskerom 1 etg.
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke montert sluk på vaskerom

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig ve evt. lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Det må etableres sluk i vaskerom.

Da kan bety full rehab. av vaskerom, inkl ny betongplate



Vikemyra 17-13.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Fukt i konstruksjon
Tilstands-ID	170126532
Lokasjon	Garasje NB Her er det Eternitplater med asbest
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er mye fukt innvending i eternittkledning i garasje. Lekkasje er trolig fra garasjetak eller overgang/renne mellom boligtak og garasjetak. Takstein er trolig over 40 år

Konsekvensbeskrivelse

Fukt i garasje kan skade bærende konstruksjon.

Utbedringsbeskrivelse

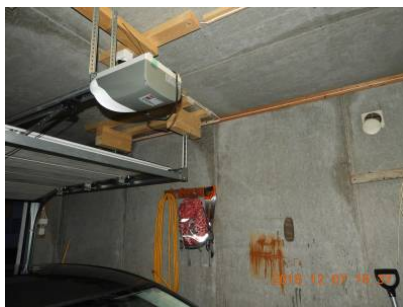
Rehabiliterer utv. tak.

Rive takstein, lekter og sløyfer samt beslag, vindskider og pipe- og luftehatt, stigtrinn og evt snøfangere og erstatte det med nytt undertak papp ell plater, stålplater som tekking som på sørside inkl. nytt tilbehør.

Innvending eternit i garasje bør rives om den blir porøs og vi løse seg opp.



vikemyra 19-7.JPG



Vikemyra 19-9.JPG



Vikemyra 19-5.JPG



Vikemyra 19-8.JPG



Vikemyra 19-6.JPG

Bygg: Vikemyra 19

Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Fukt i konstruksjon
Tilstands-ID	170126532
Lokasjon	Garasje NB Her er det Eternitplater med asbest
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	160 000	1.00	160 000	Utv. tak
				160 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 2 Huske
Tilstands-ID	170209635
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for finger i åpning i fritt bevegelsesrom i sete fester.
2. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

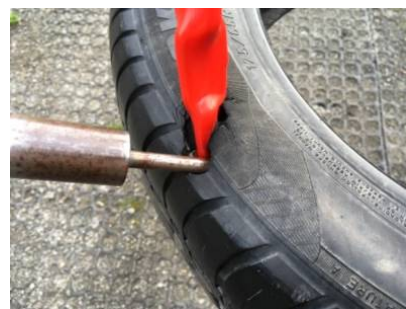
Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.



bilde nr 2.12.jpg



bilde nr 2.1.jpg



bilde nr 2.11.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	Fallunderlag
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Rive apparatet
121	Forvaltningsutgifter	20 000	1.00	20 000	Nytt huskestativ
				50 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 7 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170209640
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for finger i åpning i fallsonen med fallhøyde over 100 i hull/forborede hull i konstruksjonen NB gjentakende flere steder.
2. Bart metall synes ikke tildekket og kan utgjøre en risiko for frostskaade. Angis for kuldemagasinierende og ubeskyttede element(er) som er lett tilgjengelige for små barn.
3. Manglende vedlikehold; manglende/ødelagte deksler NB: - gjentakende flere steder.

Utbedringsbeskrivelse

1. Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8. Kontakt evt produsent for veiledning og deler.
2. Tildekkes med isolerende materiale, maling, lakk eller lignende, eller tilgang forhindres.



bilde nr 6.1.jpg



bilde nr 6.2.jpg



bilde nr 6.0.jpg



bilde nr 6.1.2.jpg



bilde nr 6.1.1.jpg



bilde nr 6.3.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 7 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170209640
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
121	Forvaltningsutgifter	5 000	1.00	5 000	Div vedlikhaldskostnader
				5 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 9 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170209643
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for finger i åpning i fallsonen med fallhøyde o hull i konstruksjonen
NB: gjentakende flere steder.
2. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 75 til neste utstyr
3. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

1. Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.
2. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



bilde nr 8.0.jpg



nr.9.2.jpg



bilde nr 8.1.jpg



bilde nr 8.2.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 9 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170209643
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Vedlikehalds kostnader og flytting av apparat som ligger for nær
				10 000	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Fukt skada vindus karma
Tilstands-ID	17087146
Lokasjon	H 25/26/13/12
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fukt skada vindus karma

Utbedringsbeskrivelse

Bytt vindu

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Taklamper bør skiftast
Tilstands-ID	17087149
Lokasjon	G-19/20/24
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lamper bør skiftast

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	
				30 000	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Fukt skada vindus karmen
Tilstands-ID	17087151
Lokasjon	E16
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Fukt skada vindus karmen

Utbedringsbeskrivelse
Skifte vindu

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Riss i betongvegg
Tilstands-ID	170126020
Lokasjon	Anholen 5A - Bad
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Riss i vegg mellom leiligheter

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Uheldig med riss i et våtrom, bør vurdere å kle vegg

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 7A

Tilstand	Manglende vedlikehold
Tilstands-ID	170126078
Lokasjon	Utvending
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Maglende vedlikehold på utv. vinduer

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Maling av vinduer



Anholen 7A-5.JPG



Anholen 7A-2.JPG



Anholen 7A-3.JPG



Anholen 7A-1.JPG

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Elevdusjer
Tilstands-ID	17087360
Lokasjon	Dusjer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Når fleire dusjer samtidig får ein ikkje skikkeleg trykk. Der er tilsaman 11 dusjer fordelt på jente og gutegarderobe, men der er kun tilførsel til 2-3 dusjer samtidig

Konsekvensbeskrivelse

Elevane vil ikkje dusje

Utbedringsbeskrivelse

Må truleg ha nytt røropplegg, men det må utredast før ein veit. Roppen som hadde instalasjonen finn ikkje ut kva som er gale.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Slitt Klasserom prisa 2018
Tilstands-ID	17087634
Lokasjon	klasserom i gamledelen
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nedslitte vegger, skada himlingsplater (fasthimling)

Konsekvensbeskrivelse

Himlings Plater smuldrar og ramla ned - glasfiberstøv i lufta føles ubehagelig

Utbedringsbeskrivelse

Skifte himling - male vegger og karmen/lister

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	500 000	1.00	500 000	
265	Fagarbeider	0	1.00	0	
				500 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Luft anlegg 36:02 Gamlebygget 2018 priser
Tilstands-ID	17087637
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Slit med luftkvaliteten på varme dagar. Kanalane ligg på kald loft og innblåsinglufta vert 5-6 grader varmare enn innstil

Konsekvensbeskrivelse

Haudeverk, dårlig konsentrasjon

Utbedringsbeskrivelse

Bør renoverast ved auka elevtal

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 500 000	1.00	3 500 000	
				3 500 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Elev WC 2018 prisa
Tilstands-ID	17087643
Lokasjon	Alle i gamlebygget gjeld også på Stabburet.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Er frå 1990. Nedslitt golvbelegg og vegger

Konsekvensbeskrivelse

Uhygienisk

Utbedringsbeskrivelse

Heil renovering, golvbelegg, våtroms plater, og nytt sanitærutstyr?

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	7.00	420 000	
				420 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Gjerde mot sjøen 2018 priser
Tilstands-ID	17087657
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Elevar stikk av ned på småbåthamna. (Dei minste og overaktive som ikkje alltid finn seg til rette med reglar)

Konsekvensbeskrivelse

Før var det fjøre, no er det brygger med høge kanter og djupt vatn. Drukningfare

Utbedringsbeskrivelse

Ca 10 m gjerde port over vegen og litt rekkverk?

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Sentral Driftkontroll ut datert
Tilstands-ID	170238492
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sentral driftkontroll er utdatert og må skiftast.

får ikkje kontakt med eit ventilasjon aggregat

Ein bruker Java og Internett explorer som plattform som ikkje vert oppdatert . fare for haking.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	50 000	1.00	50 000	Uforutsette arbeid eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	Administrasjons kostnader eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	216 474	1.00	216 474	pristilbud 08/2022 Normatic eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	153 526	1.00	153 526	Prisauke
				450 000	

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Brannalarmanlegg 2024

Tilstand	Talevarling virker ikkje 1331.006 TG 2
Tilstands-ID	170369604
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Varslingsutstyr mangler dekning.

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt 1325.001 TG 2
Tilstands-ID	170369606
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning. Ved kontroll lykkes det ikke å løse ut flere enn 5 røykdetektorer, og 1 manuell detektor, på nye barneskulen



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule

Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Brannalarmanlegg 2024

Tilstand	Orienteringsplan 705.001 TG 2
Tilstands-ID	170369608
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke tilgjengelig ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	utenfor klasserom B139, defekt lyskilde1325.011 TG 2
Tilstands-ID	170369609
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg



Image1.jpg

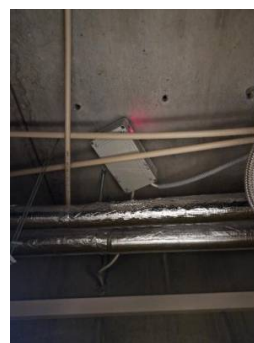


Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule

Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	ledelys, utenfor klasserom B139, varsler er defekt 1325.011 TG 2
Tilstands-ID	170369613
System	443.001 Nødlysutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	ledelys utenfor klasserom B142 feil på lyskilde. 1325.002 TG 2
Tilstands-ID	170369614
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg

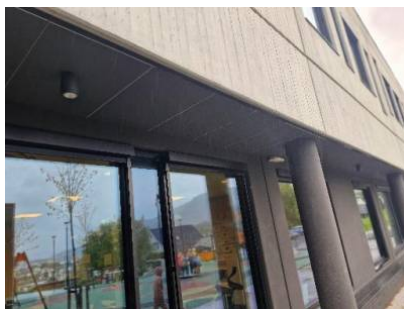


Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	ledelys over inngangsdører for 1. trinn feil på lyskilde 1325.003 TG 2
Tilstands-ID	170369615
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg

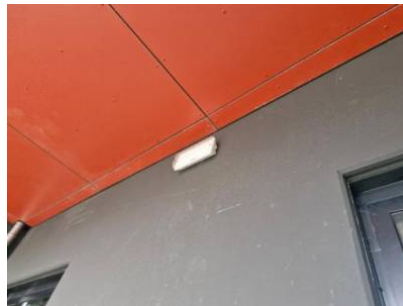


Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	Kontrollboks for utendørs ledelys plassert over inngang til lærergarderobe varsler om feil med lyskilden 1325.004 TG 2
Tilstands-ID	170369616
System	443.001 Nødlysutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg

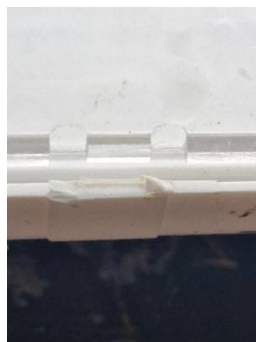


Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	Kontrollboks for utendørs ledelys plassert over dør i toppen av spiraltrapp varsler om feil med lyskilden 1325.005 TG 2
Tilstands-ID	170369617
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg



Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	ledelys plassert utenfor rom B203 og B206 varsler om feil 1325.007 TG 2
Tilstands-ID	170369619
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg



Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	Markeringslys over inngang til garderobe 2, rom B144, hang løst. 1325.008 TG 0
Tilstands-ID	170369621
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Markeringslys med løst piktogram



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	ledelyset utenfor garderobe B226 og B224 varsler om feil med lyskilden 1325.008
	TG 2
Tilstands-ID	170369622
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledelysarmaturer fungerer ikke som forutsatt og tilfredstiller ikke kravet til driftstid uten tilført spenning.



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	markeringslyset over døren ut fra lærerkantine til vindfang varsler om batterifeil
	1325.009 TG 2
Tilstands-ID	170369623
System	443.001 Nødlýsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nødlýsets batterikapasitet er dårlig, og tilfredsstiller ikke lenger krav til dimensjonert varighet. Ref. "Tilgjengelig rømningstid" for bygget. FOB §5



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Nye Ulsteinvik barneskule
Tilstandsanalyse: Avvik Årskontroll Nød og ledelys 2024

Tilstand	Markeringslys over dør ut fra rom B127, Teknisk/El-rom, varsler om batterifeil
	1325.010 TG 2
Tilstands-ID	170369624
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nødlisets batterikapasitet er dårlig, og tilfredsstillar ikke lenger krav til dimensjonert varighet. Ref. "Tilgjengelig rømningstid" for bygget. FOB §5

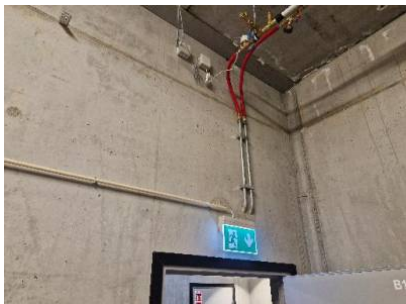


Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Omsorgsbustader Holsekerdalen 20/22

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Sentral Driftkontroll ut datert
Tilstands-ID	170238494
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sentral driftkontroll er utdatert og må skiftast.

får ikkje kontakt med eit ventilasjon aggregat

Ein bruker Java og Internett explorer som plattform som ikkje vert oppdatert . fare for haking.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	281 859	1.00	281 859	Sprisstigning + mva
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	Administrasjons kostnader eks mva
230	Kjøp av varer og tjenester	288 141	1.00	288 141	pristilbud 08/2022 Normatic eks mva
				600 000	

Bygg: Reiten 10/12/14/18
Tilstandsanalyse: Reiten 10-18 Utvendig

Tilstand	Utvendig busker og kratt
Tilstands-ID	17087723
Lokasjon	Ute nordsida
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mykje busker og kratt som går inn over taket .

Konsekvensbeskrivelse

Råte skade

Utbedringsbeskrivelse

Ta vekk busker , kratt og gras.

Vaske ute reint taket og vegger Nord sida.

Bygg: Reiten 10/12/14/18
Tilstandsanalyse: Reiten 10-18 Utvendig

Tilstand	01 Tak
Tilstands-ID	170219966
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mykje mose på tak. + takpapp buler div. plasser

Konsekvensbeskrivelse

Øydelegg taket? lekkasje ?

Utbedringsbeskrivelse

Spyle taket. lime opp igjen takpapp. Ny taktekking ?



image 2022-09-02 09:46:58.jpg



image 2022-09-02 10:27:45.jpg



image 2022-09-02 09:46:42.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov planperiode 2022-2025

Tilstand	Ventilasjonsanlegg rådhuset.
Tilstands-ID	170194917
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegget på Rådhuset er i dårlig forfatning. Mykje støy og kapasiteten er ikkje tilstrekkeleg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000 000	1.00	5 000 000	Kostnadsestimat
				5 000 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov planperiode 2022-2025

Tilstand	Sprekkdannelser i byggstruktur (trapperom)
Tilstands-ID	170194919
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er sprekkdannelser i byggstruktur / trappeoppgang. Må utgreiast.

Bygg: Skollebakken aktivitetshus
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Slitasje på vegger innvendig
Tilstands-ID	17087334
Lokasjon	Konsert sal
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vegger er slitt

Utbedringsbeskrivelse

Må pusses og males

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	
				30 000	

Bygg: Skollebakken aktivitetshus

Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Slitasje på vegger og tak
Tilstands-ID	17087335
Lokasjon	Spillerom
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Veggane er slitne og må malast

Utbedringsbeskrivelse

Pusses og males

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	60 000	1.00	60 000	
				60 000	

Bygg: Skollebakken aktivitetshus

Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Gangen med trapp slitne vegger og tak
Tilstands-ID	17087336
Lokasjon	Gang med trapp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

slitne vegger og tak

Utbedringsbeskrivelse

Pussing og maling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 1 Felleshuske
Tilstands-ID	170209630
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Fallsonen har hindring nærmere enn 372. Det er målt 350 foran, og 350 bak ift hovedbildet. Her til kant / innramming
2. Manglende vedlikehold; gummiunderlag-elementer glir fra hverandre/flyttes

Utbedringsbeskrivelse

1. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
2. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



Bilde nr 1.1.jpg



Bilde nr 1.2.jpg



Bilde nr 1.0.jpg



Bilde nr 1.1.1.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 1 Felleshuske
Tilstands-ID	170209630
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	Utvide fallområde og div vedlikehald
				50 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 2 Samlingssted (lekehus)
Tilstands-ID	170209631
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Hektefare for hals og hode i fast lukket åpning me nedre kant høyere opp enn 60

Utbedringsbeskrivelse

Tettes så den er mindre enn 8,9 alle veier, eller gjøres større enn 23 alle veier.



Bilde nr 2.1.jpg



Bilde nr 2.0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	6 000	1.00	6 000	Juster glasplatene
				6 000	

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Kurssikring benyttes til annet utstyr 1798.003 TG 2
Tilstands-ID	170369277
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kurssikring benyttes til annet utstyr.

Utbedringsbeskrivelse

Ny kurs

INHALATION		ANALYSIS DATE		ANALYST NAME		ADVERSE	
RUC ELECTED		MA		PROBATION		ADVERSE	
IN. DE. 2431							
KURPUSCHENSKIN, SKINKE T							
1	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	1	AD	W	1
2	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	2	AD	W	2
3	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	3	AD	W	3
4	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	4	AD	W	4
5	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	5	AD	W	5
6	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	6	AD	W	6
7	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	7	AD	W	7
8	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	8	AD	W	8
9	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	9	AD	W	9
10	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	10	AD	W	10
11	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	11	AD	W	11
12	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	12	AD	W	12
13	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	13	AD	W	13
14	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	14	AD	W	14
15	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	15	AD	W	15
16	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	16	AD	W	16
17	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	17	AD	W	17
18	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	18	AD	W	18
19	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	19	AD	W	19
20	KURPUSCHENSKIN, SKINKE T	AD	W	20	AD	W	20

Image0.jpg

 WEI-2000 REMOTE CONTROL UNIT FOR ABB 2000 ADD: DRIVERS - NO. 45		2000-2000 2000-2000	
PHOTOCOPY		REMOTE NO.	ADDRESS
NO.	THE ELECTRIC AL	REMOTE NO.	ADDRESS
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	
				10 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.005 TG 2
Tilstands-ID	170369279
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.

Utbedringsbeskrivelse

Flytt detektoren minimumsavstand på 1 meter fra ventilasjon

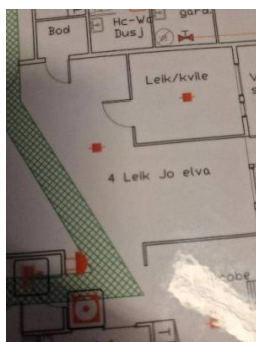


Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.006 TG 2
Tilstands-ID	170369299
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.

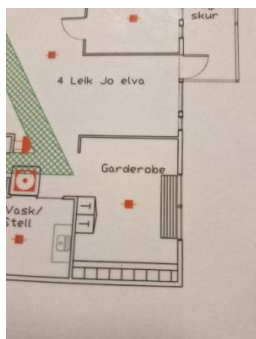


Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.007 TG 2
Tilstands-ID	170369300
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.008 TG 2
Tilstands-ID	170369301
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. 1798.009 TG 2
Tilstands-ID	170369302
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.

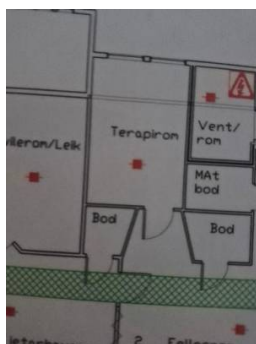


Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.010 TG 2
Tilstands-ID	170369303
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.011 TG 2
Tilstands-ID	170369304
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.

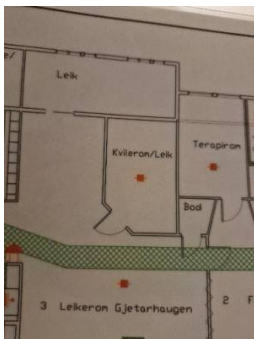


Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 1798.012 TG 2
Tilstands-ID	170369305
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.013 TG 2
Tilstands-ID	170369306
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.

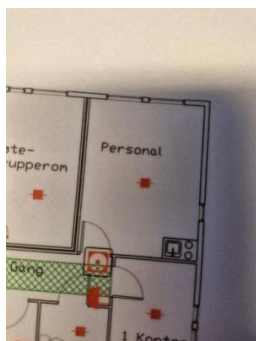


Image0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringa av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon1798.014 TG 2
Tilstands-ID	170369307
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. 1798.015 TG 2
Tilstands-ID	170369308
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektoren er for nært veggen. 1798.016 TG 2
Tilstands-ID	170369309
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektoren er for nært veggen. Det kreves en minimumsavstand på 0,5 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Funksjontest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes1798.017 TG 2
Tilstands-ID	170369310
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Funksjontest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Funksjonstest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.1798.018 TG 2
Tilstands-ID	170369311
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Funksjonstest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Antall og plassering av detektor er ikke utført iht. prosjekteringsunderlag. 1798.019
	TG 2
Tilstands-ID	170369312
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Antall og plassering av detektor er ikke utført iht. prosjekteringsunderlag. NS3960:2019 punkt 6.1, 6.5.1 og A.4

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Plasseringen av detektorer er for nært tilluftsventil fra ventilasjon 833.002 TG 1
Tilstands-ID	170369313
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Plasseringen av detektorer er for nært tilluftsventil fra ventilasjon. Det kreves en minimumsavstand på 1 meter, da denne plasseringen vil påvirke detektorens røykdeteksjonstid.



Image0.jpg



Image1.jpg.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Funksjontest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes. 833.003 TG 2
Tilstands-ID	
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Funksjontest har påvist at detektor ikke fungerer iht krav og må repareres eller skiftes.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 8 Huske
Tilstands-ID	170235459
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Bakkeklaring en-bruker sete er mindre enn 35 i hvilestilling og gir klemfare. Her målt til 18
2. Fallsonen har hindring nærmere enn 417. Det er målt ok foran, og 360 bak ift hovedbildet. Her til kant / innramming og røtter.
3. Manglende vedlikehold av støtflaten ift å opprettholde evnen til støtdemping fordi det har definert utfellingslag - og røtter i overflaten

Utbedringsbeskrivelse

1. Øke klaringen under setet iht beskrevet krav ved å; heve setet / selve husken, evt senke underlaget.
2. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
3. Løsmasser: løse opp i pakke masse (jordfreser), fjerne tilgroing og forurensing. Slitte syntetiske underlag; erstattes - kontakt evt. leverandør.



nr 8.3.jpg



nr 8.jpg



nr. 8.41.jpg



nr 8.4.jpg



nr 8.1.jpg



nr8.2.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 8 Huske
Tilstands-ID	170235459
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	Fallunderlag
				50 000	

Bygg: Ulshaugen 1
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	1877.001 TG 2
Tilstands-ID	170373023
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Etter branntilløp i den ene leiligheten, leilighet 2, viser detektorene tegn til røyk som har lagt seg på detektoren. Støv-verdiene for detektorene er normale, men detektorene bør byttes, da det trolig ligger ett lag med skitt på insiden av detektorene, som kan påvirke deteksjonstiden.



Image0.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 14

Tilstand	Sanitær
Tilstands-ID	170126288
Lokasjon	Bad
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ramme/ Sokkel i dusj sone er tett

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig. Evt. lekkasjevann renner ikke til sluk, men vi renne ut i andre rom

Utbedringsbeskrivelse

Lage hull til lekkasjevann evt skifte ut eks. ramme



Ulshaug 14-5.JPG



Ulshaug 14-6.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 14

Tilstand	Sikkerhet
Tilstands-ID	170126289
Lokasjon	Brannslange bad
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Brannslange på bad har montert dyse i plast

Konsekvensbeskrivelse

Om det står trykk på brannslange er det en betydelig risiko for lekkasje.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dyse



Ulshaug 14-6.JPG



Ulshaug 14-7.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Fuktutslag
Tilstands-ID	170126336
Lokasjon	Pipe
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fuktutslag på pipe på 3 sider. Leil som ligger over Ulshaug 16 har også fuktmerke i himling. Dette kan være en tidligere lekkasje. Ingen utslag på fuktmåler på kryploftleil over eller på pipe på besiktigelse

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

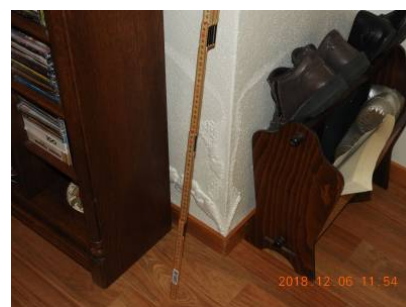
Kontrolleres om det har været lekkasje , og evt. Skrape og male pipe.



Ulshaug 16-3.JPG



Ulshaug 16-4.JPG



Ulshaug 16-5.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Tidligere fuktutslag
Tilstands-ID	170126350
Lokasjon	Utebod
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bo bærer preg av lekkasje og beboer sier at bod ikke egner seg for lagring av f.eks hagemøbler pga. lukt / fukt

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli vesentlig

Utbedringsbeskrivelse

Utbod bør kontrolleres jevnlig



Ulshaug 18-9.JPG



Ulshaug 18-7.JPG



Ulshaug 18-8.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Slitasje
Tilstands-ID	170126581
Lokasjon	Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkkeninnredning er slitt

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Kjøkkeninnredning bør skiftes

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	11 terrasse
Tilstands-ID	170222758
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tørre terrassebord på altan
Flakka av maling på toppen av gelenderet

Konsekvensbeskrivelse

Terrassebord og gelender blir øydelagde

Utbedringsbeskrivelse

Olje terrassebord på altan
Male gelender



image 2022-09-21 11:31:40.jpg

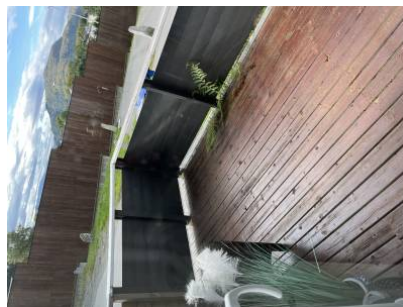


image 2022-09-21 11:31:31.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Uhygienisk Elev WC
Tilstands-ID	17087689
Lokasjon	Elev WC
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Er frå 1970 talet. 2 rom med 3 wc på jentedo og 2 wc og 1 pissoar på gutado. Strøbelegg på vegg og golv delvis løsna frå underlaget

Konsekvensbeskrivelse

Uhygienisk

Utbedringsbeskrivelse

Heilrenovering

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
265	Fagarbeider	0	1.00	0	
				150 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Slitt golvelegg ganger
Tilstands-ID	17087691
Lokasjon	Ganger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Golvbelegget har løsna frå underlaget og krympa i skjøtane.

Konsekvensbeskrivelse

Tidvis krølla kantane seg opp og er til fare for hekting

Utbedringsbeskrivelse

skifte belegg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Himling Gymsal
Tilstands-ID	17087695
Lokasjon	Gymsal
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hengehimling er dårlig egna i gymsal og er ødelagt. Bør fjernast, men kva då med armaturane - omnar og lys?

Konsekvensbeskrivelse

Plater smuldrar og ramla ned - glasfiberstøv i lufta i gymtimane føles ubehagelig

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne himling?

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	For lite fallareal Klatretårn
Tilstands-ID	170142302
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.006 Klaretårn med sklie
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

For lite fallareal

Utbedringsbeskrivelse

Utvide fallarealet



DSCN0084.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	75 000	1.00	75 000	utvide fall underlag frå Skollebakken
				75 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr. 4 Kjettinger og skjøter er opp mot 50-75 % slitt
Tilstands-ID	170208934
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.015 Alu reie Øver
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Kjettinger og skjøter er opp mot 50-75 % slitt Sjå vedlagt rapport

Utbedringsbeskrivelse

Bytte ut slitte deler / kappe vekk slitte kjettingløtter.
Låsebolter i rett lengde m hettemuttere og lockticht ift
kjettingfesting/skjøting



Huske øvre.jpg



Kjetting.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	500	1.00	500	Nye kjettingar og deler
				500	

Bygg: Ulstein ungdomsskule

Tilstandsanalyse: Investerings behov

Tilstand	Golvbelegg
Tilstands-ID	17087615
Lokasjon	B146 ; B135 ; B137 ; B112
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	
				300 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Brannjør mot trapprom bør skiftet til 2 fløyet dør
Tilstands-ID	17087352
Lokasjon	236 Gang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Skift dør

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Brannør mot trapprom bør skiftet til 2 fløyet dør
Tilstands-ID	17087353
Lokasjon	156 -- Sluse mot trapprom 155 og gang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Skift dør

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Brannjør mot trapprom og gang bør skiftet til 2 fløyet dør
Tilstands-ID	17087355
Lokasjon	106 -- Sluse mot trapprom 106 og gang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Skift dør

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Dør mot hall skade pga hard bruk
Tilstands-ID	17087356
Lokasjon	107 Garderobe
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dør

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	
				5 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Mangler ventilasjon Reinholds rom
Tilstands-ID	17087357
Lokasjon	103 Reinholds rom
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Reihald rommet har entreprenøren gløymt ventilasjon .

Utbedringsbeskrivelse

Montere ny kanaler og ventiler



Teknisk rom_1.jpg



Teknisk rom.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	45 000	1.00	45 000	
				45 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Nytt adgangskontroll Esmikko vil slutte å virke
Tilstands-ID	170370626
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nytt adgangskontroll Esmikko vil slutte å virke Gjelder Ulsteinhallen ; Ulsteinvik Ungdomskule ;
Arena Ulstein;
den har godt ut av produksjon

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Elkontroll 2022
Tilstands-ID	170370630
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Avviksliste etter elkontroll 2022

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	115.00	230 000	
				230 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 2 Huske
Tilstands-ID	170209389
Lokasjon	Ute
System	()=728.001 Alu Reier 2013
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Kjettinger og skjøter er opp mot over 75 % slitt
2. Kjettingene tvinnes og plasttrekk forhindrer kontroll av slitasje. Kan være svekket / ha bruddskader. Ødelagt plasttrekk kan gi frostfare i bart metall.

Utbedringsbeskrivelse

1. Bytte ut slitte deler / kappe vekk slitte kjettingløtter. Låsebolter i rett lengde m hettemuttere og locktight ift kjettingfesting/skjøting.
2. Kjetting ettersees nøye. Ødelagt plast erstattes med krympeplast, 3/4" hageslange som ende splittes og tres over fester/skjøter. Unngå åpninger over 0.8



Bilde nr 2.2.jpg



Bilde nr 2.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	8 000	1.00	8 000	Komplett huske
				8 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 6 Klatrelek
Tilstands-ID	170209610
Lokasjon	Ute
System	()=728.011 Klatre vegg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for finger i åpning i fritt bevegelsesrom i sprekker
2. Manglende vedlikehold av støtflaten ift å opprettholde evnen til støtdemping fordi det har definert utfellingslag - fallhøyde 180
3. Manglende vedlikehold; elementer/innfestinger løsner/ er løse

Utbedringsbeskrivelse

1. Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.
2. Løsmasser: løse opp i pakke masse (jordfreser), fjerne tilgroing og forurensing. Slitte syntetiske underlag; erstattes



Bilde nr 7.2.jpg



Bilde nr 7.3.jpg



Bilde nr 7.0.jpg



Bilde nr 7.1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 6 Klatrelek
Tilstands-ID	170209610
Lokasjon	Ute
System	()=728.011 Klatre vegg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Klatreveggen må rehabiliterast
				15 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Ballbinge stor.
Tilstands-ID	170209629
Lokasjon	Ute
System	()=728.016 Ballbinge Stor
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for hals og hode i fleksibel åpning med nedre kant høyere opp enn 60 - i åpning i gjerde elementer og i åpninger i nettene i målburene
2. Hektefare for finger i nettfester til målburet.

Utbedringsbeskrivelse

1. Åpningen fjernes eller gjøres mindre enn 8,9 eller større enn 23 alle veier.
2. Bytte til fester med åpning mindre enn 0,8 eller større enn 2,5.



Bilde nr 7.1.1.jpg



Bilde nr 7.1.4.jpg



Bilde nr 7.1.2.jpg



Bilde nr 7.1.3.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Ballbinge stor.
Tilstands-ID	170209629
Lokasjon	Ute
System	()=728.016 Ballbinge Stor
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Nye nett og div reprasjonar
				15 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	Balanseleik
Tilstands-ID	170234202
Lokasjon	Ute Ulsteinvik barneskule
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 40 til røtter og stubbe

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



Balanseleik1.jpg



Balanseleik2.jpg



Balanseleik3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Fjerne stubbe
				10 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Investerings tiltak

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238845
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 350 000	1.00	1 350 000	
				1 350 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Det mangler markeringslys over nødutgang fra rom 237 hovedinngang1330.004 TG 2
Tilstands-ID	170369542
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke samsvar mellom brannkonseptet (og tilhørende tegninger) og faktiske forhold i og ved byggverket.

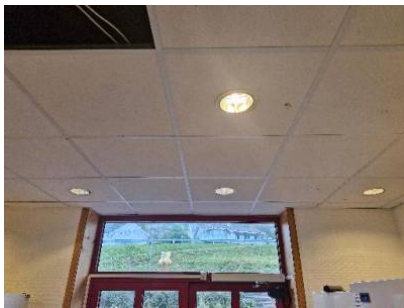


Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Det mangler markeringslys over nødutgang på rom 212 garderobe1330.006 TG 2
Tilstands-ID	170369544
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke samsvar mellom brannkonseptet (og tilhørende tegninger) og faktiske forhold i og ved byggverket.



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Det mangler markeringslys over nødutgang fra rom 211 garderobe 1330.007 TG 2
Tilstands-ID	170369545
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke samsvar mellom brannkonseptet (og tilhørende tegninger) og faktiske forhold i og ved byggverket.



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Markeringslys over rømningsveg inn til, og gjennom, rom 206 mangler 1330.009 TG
	2
Tilstands-ID	170369547
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke samsvar mellom brannkonseptet (og tilhørende tegninger) og faktiske forhold i og ved byggverket.



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Avvik fra tidligere kontroll er ikke utbedret. 1330.048 TG 2
Tilstands-ID	170369548
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Avvik fra tidligere kontroll er ikke lukket

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	36 000	1.00	36 000	
				36 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	O plan for bygg B er ikkje tilgjengeleg ved brannsentral bygg A 704.001 TG 2
Tilstands-ID	170369549
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke tilgjengelig ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Mangler brukerveiledning704.006 TG 2
Tilstands-ID	170369550
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler brukerveiledning Brannsentral fungerer

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Dårlig lyd fra høytaler. 704.007 3. etg: 335 storsal TG 2
Tilstands-ID	170369551
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Varslingsutstyr mangler dekning.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Dhm 104 demontert og står med feilmelding. 704.008 TG 2
Tilstands-ID	170369552
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eksterne styring virker ikke iht. prosedyre.



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Detektor er for nær vegg, skal være mer enn 0,5 m fra vegg. 704.010 2. etg: 225 grupperom TG 2
Tilstands-ID	170369553
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Detektor er for nær vegg, skal være mer enn 0,5 m fra vegg.



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Detektor mangler etter rom er todelt 704.011 2. etg: 225 grupperom TG 2
Tilstands-ID	170369554
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Detektor mangler etter rom er todelt

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.006 2. etg: 237 hovedinngang TG 2
Tilstands-ID	170369560
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.007 2. etg: 212 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369561
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	LL mangler 700.008 2. etg: 212 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369562
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

LL mangler



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	LL mangler 700.008 2. etg: 212 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369564
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
LL mangler

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.009 2. etg: 211 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369565
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	LL mangler 700.010 2. etg: 211 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369568
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

LL mangler



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.011 2. etg: 209 Garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369569
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.012 2. etg: 209 Klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369570
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler

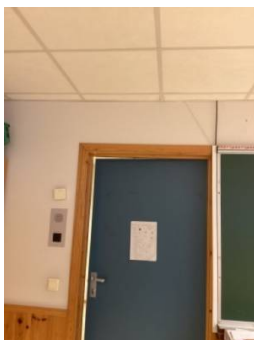


Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.013 2. etg: 208 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369571
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.014 2. etg: 211 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369572
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.015 2. etg: 240 mediatek TG 2
Tilstands-ID	170369573
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.016 2. etg: 210 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369574
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.017 2. etg: 210 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369575
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Mange markeringslys på teikning er ikkje montert. 700.018 TG 2
Tilstands-ID	170369576
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke samsvar mellom brannkonseptet (og tilhørende tegninger) og faktiske forhold i og ved byggverket.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Ikkje samsvar mellom teikningar og verkelegheit 700.019 TG 2
Tilstands-ID	170369577
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Nødbelysning: Prosjektering utdatert

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.021 2. etg: 206 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369579
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.022 2. etg: 206 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369580
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.023 2. etg: 205 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369583
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.024 2. etg: 205 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369584
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.025 2. etg: 203 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369585
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.026 2. etg: 204 garderobe TG 2
Tilstands-ID	170369586
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.027 2. etg: 201 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369587
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML mangler 700.028 2. etg: 201 klasserom TG 2
Tilstands-ID	170369588
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML mangler



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML defekt 700.029 3. etg: 335 storsal TG 2
Tilstands-ID	170369589
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ML defekt



Image0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 500	1.00	4 500	
				4 500	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML og LL mangler på fleire plasser 700.035 TG 2
Tilstands-ID	170369594
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ikke tilstrekkelig antall nødlis i flukt- eller rømningsvei, for å dekke kravet til lysnivå eller opplysning av nødvendig brannteknisk utstyr. Flukt- og rømningsveier samt nødutganger skal være utstyrt med nødbelysning tilstrekkelig til å dekke behovet i tilfelle svikt i den ordinære belysningen

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	ML og LL mangler. 700.036 TG 2
Tilstands-ID	170369595
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Skiltingen er ikke satt opp på en måte som gir en tydelig veiledning og fører folk trygt til riktig sted.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	LL og ML mangler fleire plasser 700.037 TG 2
Tilstands-ID	170369596
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er observert en manglende oppfyllelse av kravet om nødbelysning i arbeidsplasser der arbeidstakere kan bli utsatt for fare ved svikt i den kunstige belysningen. Dette gjelder flukt- og rømningsveier samt nødutganger, hvor nødbelysningen ikke dekker behovet i tilfelle svikt i den ordinære belysningen. Vi anbefaler at en revisjon og oppgradering av nødbelysningssystemet.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll nød og ledelys 2024

Tilstand	Batteri defekt og må byttast. 700.040 1. etg: 136 Tilfluktsrom TG 2
Tilstands-ID	170369597
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Defekt batteri i nødlyssentral. Ladespenning 27V
Dridtspenning 2V



Image0.jpg



Image1.jpg



Image2.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Brukerveiledning er ikkje tilgjengeleg ved brannsentral i bygg A 704.002 TG 2
Tilstands-ID	170369625
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Brukerveiledning mangler.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Brukerveiledning er ikke tilgjengelig ved sentralen i gamleskulen.1331.003 TG 2
Tilstands-ID	170369626
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Brukerveiledning mangler.

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Branninstruks mangler ved sentralen i gamleskulen. 1331.005 TG 2
Tilstands-ID	170369627
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Branninstruks mangler.



Image0.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Avvik årskontroll Brannalarm 2024

Tilstand	Orienteringsplanene som henger ved sentralene er oppdaterte, men det henger ikke orienteringsplan fra begge bygg ved hver sentral. 1331.007 TG 2
Tilstands-ID	170369628
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke tilgjengelig ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7



Image0.jpg



Image1.jpg

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Sikkerhet
Tilstands-ID	170126386
Lokasjon	Altan 1 etg.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Rekkverk mangler

Konsekvensbeskrivelse

Liv og helse

Utbedringsbeskrivelse

Reparere rekkverk



Vikemyra 17-14.JPG



Vikemyra 17-15.JPG

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov planperioden 2022-2025

Tilstand	Oppussing av bad - 1.etg
Tilstands-ID	170195411
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Badet er i dårlig stand. Ny barnefamilie sakl flytte inn og det er behov for å totalrennovere bad.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	250 000	1.00	250 000	
				250 000	

Bygg: Vikemyra 19

Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Utvendig
Tilstands-ID	170126531
Lokasjon	Grunn mellom bolig og garasje
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det ser ut for at garasje "glir" fra bolighus

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Dette bør kontrolleres års med måling av avstan for å se om det har stangnert er om det er en utvikling som bør tas tak.



Vikemyra 19-3.JPG



Vikemyra 19-4.JPG



vikemyra 19-2.JPG

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Ventilasjon
Tilstands-ID	170126481
Lokasjon	Ventilator kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilator fungerer ikke

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Ventilator bør sjekkes og repareres snarest for å opprettholde ventilasjon på våtrom.



Vikemyr 26A-3.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	
				10 000	

Bygg: Vikemyra 26

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Våtrom
Tilstands-ID	170126489
Lokasjon	Bad 1 etg
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

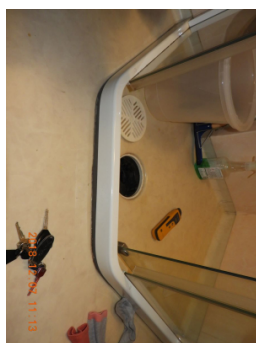
Lekkasjevann renner ikke til sluk, pga tett ramme

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli betydelig

Utbedringsbeskrivelse

Sørge for at evt lekkasjevann kan retnne til sluk



Vikemyra 26A-7.JPG

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Vikemyra 26A innvendig leilighet

Tilstand	11 terrasse
Tilstands-ID	170223113
Lokasjon	VM 26A
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglar maling på rekkverk.
Manglar olje på terrassedekk.

Konsekvensbeskrivelse

Det vil morkne og bli øydelagt

Utbedringsbeskrivelse

Male rekkverk og olje terassedekk.



image 2022-09-23 09:41:31.jpg



image 2022-09-23 09:40:58.jpg



image 2022-09-23 09:41:08.jpg



image 2022-09-23 09:41:22.jpg

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Innvestering tiltak Haddal skule

Tilstand	Maling Utvendig
Tilstands-ID	17087375
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Maling av skule om min 5 år

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 200 000	1.00	1 200 000	
				1 200 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Investerings tiltak

Tilstand	Utskifting av SD anlegg på ventilasjonsanlegg frå TAC til Normativ
Tilstands-ID	170289848
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sjå vedlagt tilbud

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
121	Forvaltningsutgifter	350 000	1.00	350 000	Prosjektleiar kostnads + div+mva+ prisstigning
230	Kjøp av varer og tjenester	550 000	1.00	550 000	Tilbud Normatic
				900 000	

Bygg: Vikemyra 17
Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 innvendig leilighet

Tilstand	02 Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	170221436
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammelt og slitt kjøkken

Konsekvensbeskrivelse

Det er flere dører som er lause og mykje er veldig slitt. Kan dette føre til fleire avvik, og bruk av ressurser for å fikse på det?

Utbedringsbeskrivelse

Skifte kjøkken i 2024



image 2022-09-15 10:32:23.jpg



image 2022-09-15 10:33:16.jpg



image 2022-09-15 10:33:33.jpg

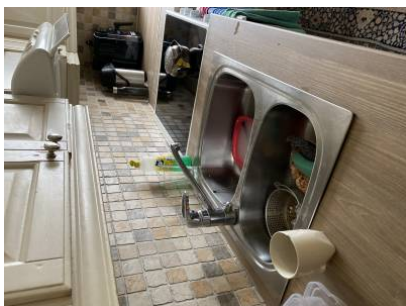


image 2022-09-15 10:33:26.jpg

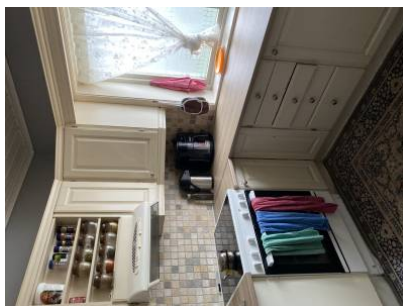


image 2022-09-15 10:33:09.jpg

Bygg: Anholen 1/3A/3B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 1

Tilstand	Knust sanitærutstyr
Tilstands-ID	170126017
Lokasjon	Anholen 1 - Bad på loft
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Toalettsete var ødelagt

Konsekvensbeskrivelse

små

Utbedringsbeskrivelse

Skifte toalettsete

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500	1.00	1 500	
				1 500	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Utsifting / Rensing vatn - varmerør / golvvarme
Tilstands-ID	170370564
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Etter mange års drift er det behov for rensing av vatn inni varmerøra, sikker dårlig vasskvalitet.

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Golvbelegg fuger sprekker og golvbelegg løsner
Tilstands-ID	17087142
Lokasjon	Ganger og korridorer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	900 000	1.00	900 000	
				900 000	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skyvedør bad gått kostnad berre dører
Tilstands-ID	17087150
Lokasjon	Skyvedør bad gått
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skyvedør bad gått i Heile huset

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	115 000	1.00	115 000	
				115 000	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Skifte lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238853
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 500 000	1.00	3 500 000	
				3 500 000	

Bygg: Anholen 1/3A/3B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 1

Tilstand	Ventilator
Tilstands-ID	170126015
Lokasjon	Anholen 1 - kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilator fungerer ikke, og det er da ikke avtrekk fra bad

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Kontrollere årsak og evt utskifning

Bygg: Anholen 1/3A/3B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 1

Tilstand	Kloakklukt
Tilstands-ID	170126016
Lokasjon	Anholen 1 - Bad på loft
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sluk på bad var tørr og slukrist mangler

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Jeg ba beboer sørge for at det er vann i sluk til enhver tid

Bygg: Anholen 1/3A/3B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 1

Tilstand	Utvending vedlikehold
Tilstands-ID	170126019
Lokasjon	Anholen 1 - Utvendig
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende vedlikehold på vindu/ altandører utvendig

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Maling av viondu utvendig bør tas for å oppretthold forventet levetid.

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Ventilator
Tilstands-ID	170126008
Lokasjon	Anholen 5A - Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ulyd i ventilator

Konsekvensbeskrivelse

Liten konsekven

Utbedringsbeskrivelse

Sjekkes

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Innerdører
Tilstands-ID	170126009
Lokasjon	Anhol 5A- Generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Enkelte innerdører bør justeres. Tar i laminatgulv

Konsekvensbeskrivelse

Kan føre til skade i gulv, så middels.

Utbedringsbeskrivelse

Justering av dører

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 5A

Tilstand	Tidligere fuktutslag
Tilstands-ID	170126021
Lokasjon	Anholen 5A under vindu på Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tidligere fuktulag er synlig på vegg under vindu. Ikke utslag ved fuktmåling.

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Behandle vegg innvendig



Anholen 5A-tidl fukt.JPG

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 7A

Tilstand	Skade
Tilstands-ID	170126079
Lokasjon	Ytterdør utv.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hull i ytterdør

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ytterdør



Anholen 7A-4.JPG

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 7A

Tilstand	Elektro- Funksjonssvikt
Tilstands-ID	170126080
Lokasjon	Varmekabel i VF
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Det murrer i kabel så den er avsått

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Kontroll av el.

Bygg: Anholen 5 A/B 7 A/B
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Anholen 7A

Tilstand	Skade
Tilstands-ID	170126264
Lokasjon	Takside over inngang
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Knust takstein

Konsekvensbeskrivelse

Middels,

Utbedringsbeskrivelse

Bør skiftes for å unngå merskader ved sterk vind



Anholen 7B-2.JPG

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Utelys Trapp
Tilstands-ID	17087374
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Dei innfelte som var der vart ødelagt

Konsekvensbeskrivelse
Dårlig belysning

Utbedringsbeskrivelse
Montere nye av anna type

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	
				15 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Gjerde mot gangveg/bussholdeplass
Tilstands-ID	17087671
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det mangla gjerde oppe i haugen mot gangveg, og det er ope frå grusplassen ved SFO rett ut på gangveg/bilveg

Konsekvensbeskrivelse

Elevar spring ut i vegen under leik for å hente ball etc. ikkje alltid lett å huske å sjå seg for.

Utbedringsbeskrivelse

Ca 30 meter gjerde i haugen, og port i opninga frå leikeplassen

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Tak 2018
Tilstands-ID	17087672
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

vær slitt Gammal Betong stein

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000 000	1.00	1 000 000	
				1 000 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Gym sal rotskader på vindaugslister på hjørnet
Tilstands-ID	170337267
Lokasjon	Gymsal 035
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råteskader på vindaugslister på hjørnet vindua

Utbedringsbeskrivelse

Må skjekkast skal vindulistene skiftast eller heile vindua, kostnad må på plass for tiltaket kan gjennomførast.

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Glassbygg mot Nord - svill er ødelagt i foajéen
Tilstands-ID	170337269
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindauga lek ved kraftig regn og spyling av vindauge, då dryp det vatn ned og langs lista. det råteskader på/under golvlist attmed vindauge.

Utbedringsbeskrivelse

Må skjekkast - skal vindu lister skiftast og fugast opp igjen eller skal heile vindua/ veggen rekka skiftast, kostnad må på plass for tiltaket kan gjennomførast.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 400 000	1.00	1 400 000	
				1 400 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Gymsal med aula bør rehabiliterast
Tilstands-ID	170370561
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gymsalen bør rehabiliteras - lysarmatur, golv ; vegg og tak + varmovner og ventilasjonsanlegg + enøktiltak.

Lysarmeatur av gamle T8 , parkett på golvet har vi problem at det utvidar seg ved fuktig ver og krympar om vinter , når det er fuktig ver utvidar parketten seg og røyser seg opp. vi får da buler på golvert . det er gjennomført tiltak med å sage større klaring til vegg ,men parketten har fått skade av fuktighet.

Ei bør også skifte ventilasjonalegget det er no bygt i 1994 over 30 år og er utslitt og lite energi venleg. om mulig bør ein kombinere det med varmepumpe i eller utanfor aggregatet.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000 000	1.00	15 000 000	
				15 000 000	

Bygg: Holmevegen 6B
Tilstandsanalyse: Holmevegen 6B Utvendig

Tilstand	02 Vegg
Tilstands-ID	170221305
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hol i yttervegg. Sendt som avvik
skitten vegg

Konsekvensbeskrivelse

Renn vatn inn i veggen

Utbedringsbeskrivelse

Tette igjen holet.
Spyle veggen



image 2022-09-09 10:31:51.jpg

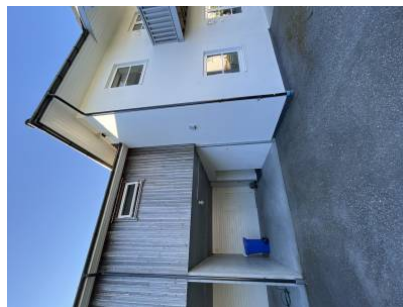


image 2022-09-09 10:31:33.jpg

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Lys i himling
Tilstands-ID	17077054
Lokasjon	A124
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lys gåen

Konsekvensbeskrivelse

Dårligere lys

Utbedringsbeskrivelse

Må skiftast

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Kjøp og montering av ny lysarmatur
				3 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Lys i himling
Tilstands-ID	17077055
Lokasjon	B100
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Lys gåen

Utbedringsbeskrivelse
Skift lys

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Levering og montering av Lysarmatur
				3 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Til dekk rundt ventilasjon rør ved aggregat garderobe
Tilstands-ID	17077062
Lokasjon	B120
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglar tildekking rundt ventilasjons kanalar over aggregat

Konsekvensbeskrivelse

Estetisk ikkje fint

Utbedringsbeskrivelse

Dekking rundt ventilasjons kanaler over aggregat med plater

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	500	60.00	30 000	
250	Kjøp av varer	20 000	1.00	20 000	
				50 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 5 Huske
Tilstands-ID	170234475
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde nr. 5.1 Bakkeklaring en-bruker sete er mindre enn 35 i hvilestilling og gir klemfare. Her målt til 23

Bilde nr. 5.2 og 5.21 Fallsonen har hindring nærmere enn 377. Det er målt ok foran, og 225 bak ift hovedbildet. Her til kant / innramming

Bilde nr. 5.3 Manglende vedlikehold; slitte/ødelagte lagre

Bilde nr. 5.4 Manglende vedlikehold; gummiunderlag gror til, i eller mellom elementer og gummiunderlag-elementer glir fra hverandre/flyttes

Utbedringsbeskrivelse

Bilde nr. 5.1 Øke klaringen under setet iht beskrevet krav ved å; heve setet / selve husken, evt senke underlaget.

Bilde nr. 5.2 og 5.21 Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.

Bilde nr. 5.3 Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv

Bilde nr. 5.4 Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



nr 5.3.jpg



nr 5.4.jpg



nr 5.1.jpg



nr 5.21.jpg



nr 5.jpg



nr 5.2.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 5 Huske
Tilstands-ID	170234475
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	40 000	1.00	40 000	Utvide fallsone og div vedlikehald
				40 000	

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 5

Tilstand	Sikkerheit
Tilstands-ID	170126066
Lokasjon	Lite soverom
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tregt å få vindu i lås.

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Smørre opp låsesystem



Ullhaugen 5-1.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 5

Tilstand	El. sikkerhet
Tilstands-ID	170126067
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Løs kontakt, fare for støt

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Skru fast kontakt

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 5

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126068
Lokasjon	Kjøkken -VF
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Løse hengsler

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

feste eller skifte hengsler

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 3

Tilstand	Sanitær
Tilstands-ID	170126070
Lokasjon	Utebod
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vann på gulv under varmtvannsbereder. Kan vere lekkasje. Leil har stått tom

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Varmtvannstank bør sjekkes, Alder 29 år

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 6

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126075
Lokasjon	Ytterdør og dør til sov 2
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

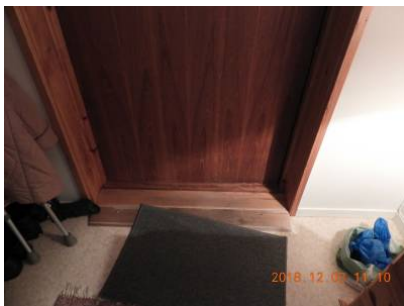
Dører kniper

Konsekvensbeskrivelse

Små

Utbedringsbeskrivelse

Dører må justeres



Ulshaug 6-2.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 10

Tilstand	Fuktutslag på gulv
Tilstands-ID	170126271
Lokasjon	Bad 1.etg.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fuktutslag på mindre område rundet toalett og sluk i dusj.

Konsekvensbeskrivelse

Kan bli vesentlig

Utbedringsbeskrivelse

Bør kontrolleres jevnlig



Ulshaug 10-3.JPG



Ulshaug 10-2.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 10

Tilstand	Avløp 2
Tilstands-ID	170126273
Lokasjon	Toalett bad
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2018
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Toalettet fylles opp ved skylling

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Bør sjekkes av rørlegger

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 13

Tilstand	Mangler
Tilstands-ID	170126282
Lokasjon	Altandør
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Altandør mangler beslag som muliggjør låsing i luftestilling

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Montere låsebeslag på altandør

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 14

Tilstand	Lys
Tilstands-ID	170126285
Lokasjon	Lite soverom
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu på soverom har forlite areal i forhold til lys

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vindu

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 14

Tilstand	Tid. fuktskade
Tilstands-ID	170126286
Lokasjon	I stue ved pipe
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Himling v stue er fuktskadet tidligere

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Behandle eller skifte himling på stue



Ulshaug 14-1.JPG



Ulshaug 14-2.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Utvending vedlikehold
Tilstands-ID	170126298
Lokasjon	Takrenner altan
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takrenner er reparert med "Gaffa" tape

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Takrenner bør skiftes ut



Ulshaug 16-2.JPG



Ulshaug 16-1.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Potensiell skade
Tilstands-ID	170126305
Lokasjon	Altanhimling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ved nedbør så renner vann ned langs Yttervegg. Om vindu står på lufting så kan vann komme inn

Konsekvensbeskrivelse

Skade på kledning og evt. vindu innv vegg

Utbedringsbeskrivelse

Sjekke om plater har fall , samt hindre at vann renner inne ved vegg



Ulshaug 16-7.JPG



Ulshaug 16-6.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 16

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126342
Lokasjon	Bad og bod innv. Døre til utebod utv
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Trege dører

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Dører justeres

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Fukt under belegg
Tilstands-ID	170126346
Lokasjon	Bod - Gulv
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Målt tendens til fukt att med bakvegg (mot terreng)

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Bør kontrolleres jevnlig



Ulshaug 18-2.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 18

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126348
Lokasjon	Skyvedør mellom bad og sov
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skyvedør er treg

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Børe justeres

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 19

Tilstand	vindu
Tilstands-ID	170126582
Lokasjon	Trevindi i leil
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu bærer preg av slittasje og bør skifes

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

3 stk vindi bør skiftes i leil



Ulshaug 19-6.JPG

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Ulshaug 19

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126583
Lokasjon	Innerdører
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

treg dør mellom VF og Kjøkken

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Dør justeres

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 9 innvendig leilighet

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170222596
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trapp til terrasse er noe slitt



image 2022-09-29 09:15:35.jpg



image 2022-09-29 09:12:41.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Skifting av vindu
Tilstands-ID	17087690
Lokasjon	Klasserom 126 -127
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dårlig vindu -desse er ikkje skifta før

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig karmen og u verdi

Utbedringsbeskrivelse

Skifte til nye vindu

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	120 000	1.00	120 000	
				120 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Utvendig maling
Tilstands-ID	17087696
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nye plater har feil farge og gamle plater er maling slitt og bør malast. Mur og rekkverk må også malast

Konsekvensbeskrivelse

Beskytte mot skader

Utbedringsbeskrivelse

Maling av heile bygget - siste 15 åra har det berre vore flikka. Nokre plater er knekt og må byttast.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Ulstein skule

Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Basket
Tilstands-ID	170209121
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.004 Basket ball korgar
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Hektefare for hals og hode i åpning i konstruksjonen mellom kurvfestet og kurven. Her anført ift hode

Utbedringsbeskrivelse

Lukke åpningene så de er mindre enn 8,9



Basket 1.jpg



Basket 3.jpg



Basket 2.jpg



Basketball.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Basket
Tilstands-ID	170209121
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.004 Basket ball korgar
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Kostnad med å lag ein kile
				5 000	

Bygg: Ulstein ungdomsskule

Tilstandsanalyse: Investerings behov

Tilstand	Tartandekke rett opp skade
Tilstands-ID	170370533
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tartandekke er skada

Utbedringsbeskrivelse

Tartandekke rett opp skade



DSCN0424.JPG



DSCN0425.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Ulstein ungdomsskule

Tilstandsanalyse: Investerings behov

Tilstand	Maling ut
Tilstands-ID	170370534
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Male yttervegg mot musikkrom anfi

Male yttervegger søppelrom



DSCN0420.JPG



DSCN0422.JPG

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Lekkasje frå tak over trappeoppgav (sør/vest) - mot Ulsmohallen
Tilstands-ID	170194933
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Bygg: Vikemyra 17
Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Vindu
Tilstands-ID	170126351
Lokasjon	Kjøkken på 1 etg. og soverom på loft
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu på kjøkken kan ikke lukkes skikkelig. Alder 34 år
Flere vindu bærer preg av stor slitasje. og ett vindu mangler vrider

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Vindu bør skiftes



Vikemyra 17-8.JPG



Vikemyra 17-7.JPG



Vikemyra 17-4.JPG



Vikemyra 17-5.JPG



Vikemyra 17-3.JPG



Vikemyra 17-6.JPG

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Vindu
Tilstands-ID	170126351
Lokasjon	Kjøkken på 1 etg. og soverom på loft
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Vikemyra 17-9.JPG

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126371
Lokasjon	Altandører Stue
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Altandør bærer preg av slitasje. Døre går heller ikke helt igjen og det forårsaker trekk

Konsekvensbeskrivelse

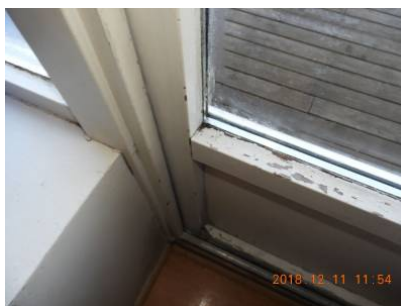
Middels

Utbedringsbeskrivelse

Dør bør skiftes



Vikemyra 17-2.JPG



Vikemyra 17-1.JPG

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 - Tilstandsvurdering nov/ des 2018

Tilstand	Vindu
Tilstands-ID	170126529
Lokasjon	underetasje
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu i kjeller/ krypkjeller står på skade

Konsekvensbeskrivelse

Middels

Utbedringsbeskrivelse

Demontere vindu i underetg
Sette inn nye vindu



Vikemyra 19-1.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	
				20 000	

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Dører
Tilstands-ID	170126477
Lokasjon	Altandører 1 etg.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Slitasje på Altandør
Løs dørklinke på innerdør

Konsekvensbeskrivelse

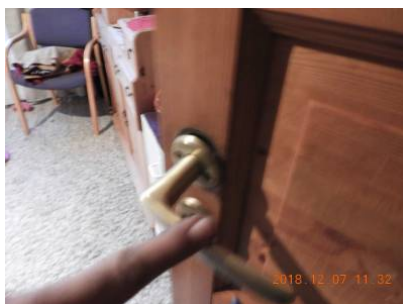
Middels

Utbedringsbeskrivelse

Altandør bør skiftes
Dørklinke festes



Vikemyra 26A-1.JPG



Vikemyra 26A-6.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	25 000	1.00	25 000	
				25 000	

Bygg: Vikemyra 26

Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Utvending
Tilstands-ID	170126488
Lokasjon	Ved inngangsparti
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Løser lister på trapp

Drenering ligger opp i dagen ved innkjøring til garasje

Konsekvensbeskrivelse

Middelse

Utbedringsbeskrivelse

Bør repareres snarest



Vikemyra 26A-5.JPG



Vikemyra 26A-4.JPG

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Tilstandsvurdering Vikemyra 26 A

Tilstand	Tidl. fuktskade
Tilstands-ID	170126490
Lokasjon	Takvindu
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Foring bærer spror etter tidligere lekkasje

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

Behander foring



Vikemyra 26A-8.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	
				5 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 8 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170209642
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

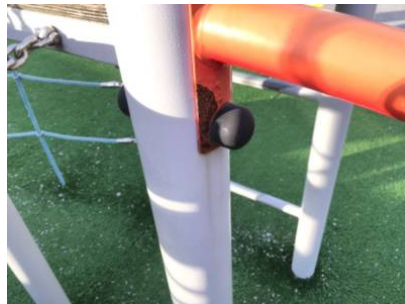
1. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



bilde nr 7.1.jpg



bilde nr 7.2.jpg



bilde nr 7.0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Div vedlikehold
				5 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 13 Huske
Tilstands-ID	170209646
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Bakkeklaring en-bruker sete er mindre enn 35 i hvilestilling og gir klemfare. Her målt til 30
2. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

1. Øke klaringen under setet iht beskrevet krav ved å; heve setet / selve husken, evt senke underlaget.
2. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



bilde nr 10.0.jpg



nr 13.jpg



bilde nr 10.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Div vedlikhald
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 12 Leikehus / Rolleleik
Tilstands-ID	170209647
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 20 til løse elementer og stein
2. Bart metall synes ikke tildekket og kan utgjøre en risiko for frostskaade. Angis for kuldemagasinerende og ubeskyttede element(er) som er lett tilgjengelige for små barn.
3. Det er en del råteskader i konstruksjonen. - her også flisete

Utbedringsbeskrivelse

2. Tildekkes med isolerende materiale, maling, lakk eller lignende, eller tilgang forhindres.



bilde nr 11.3.jpg



bilde nr 11.2.jpg



bilde nr 11.1.jpg



bilde nr 11.4.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 12 Leikehus / Rolleleik
Tilstands-ID	170209647
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	Fjerne kring liggande stein og fix opp hytta
				20 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 15 Terrenggrutsjebane
Tilstands-ID	170209648
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Det frie bevegelsesrommet tilhørende den tvungne bevegelsen i utstyret er mindre enn / har hindring innenfor; 100 til siden og 150 i høyden for sittende bruker Trapp og dekk nærmere enn 100
2. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 5 til trapp
3. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

1. Utvide sonen og fjerne hindringer / flytte apparatet slik at sonene er iht beskrevet krav. Hindringer kan overdekkes med egnet underlag når det ikke er oppstikkende kanter.
2. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
3. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv.



bilde nr 12.2.jpg



bilde nr 12.1.jpg



bilde nr 12.3.jpg



bilde nr 12.0.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 15 Terrenggrutsjebane
Tilstands-ID	170209648
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
121	Forvaltningsutgifter	2 000	1.00	2 000	Vedlikhalds kostnader
				2 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 17 Balanselek
Tilstands-ID	170209691
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Utstyret er litt ustabilt Løst fundament.
2. Manglende vedlikehold; overflatebehandling



bilde nr 14.2.jpg



bilde nr 14.1.jpg



bilde nr 14.0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Div kostnader
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 18 Balanselek
Tilstands-ID	170209694
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



bilde nr 15.0.jpg



bilde nr 15.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Div vedlikehold
				5 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 16 Klatrelek
Tilstands-ID	170209695
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Manglende vedlikehold; overflatebehandling



bilde nr 16.2.jpg



bilde nr 16.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Div kostnader
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 20 Balanseleik
Tilstands-ID	170209696
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Manglende vedlikehold; overflatebehandling



bilde nr 17.1.jpg



bilde nr 17.0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500	1.00	1 500	Div kostnader
				1 500	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr. 1 Små mål
Tilstands-ID	170209698
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Bart metall synes ikke tildekket og kan utgjøre en risiko for frostskaade. Angis f kuldemagasinerende og ubeskyttede element(er) som er lett tilgjengelige for små barn.

Utbedringsbeskrivelse

Tildekkes med isolerende materiale, maling, lakk eller lignende eller tilgang forhindres.



bilde nr 22.jpg



bilde nr 21.jpg



nr1.jpg



nr1.1.jpg

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr. 1 Små mål
Tilstands-ID	170209698
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Vedlikhald
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 5 Sandkasse (balanse lek)
Tilstands-ID	170234724
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nær til neste utstyr mere enn 150. Her målt 50

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 5.jpg



nr5.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	Fjerne gjenstand som ligger for nær
				2 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 6 Rollelek
Tilstands-ID	170234733
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nær til forrige utstyr og kant / mindre enn 150. Her målt 50 til hindring nær til forrige utstyr kant / innramming.

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 6.jpg



nr 6.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500	1.00	1 500	Fjerne hindring
				1 500	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 10 Rollelek
Tilstands-ID	170234761
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

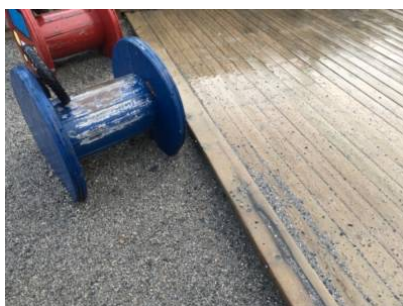
1. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 20 til forrige utstyr og kant / innramming
2. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

1. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
2. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



nr 10.jpg



nr 10.1.jpg



nr10.2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Div kostnader
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstandsanalyse leikeplasskontrollen samla

Tilstand	Nr 19 Klatrelek
Tilstands-ID	170234939
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 20 til løse elementer
2. Manglende vedlikehold; overflatebehandling

Utbedringsbeskrivelse

1. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
2. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



nr19.2.jpg



nr19.3.jpg



nr19.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	
				3 000	

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238846
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Vurdere Utskifting av ventilasjonsaggregat
Tilstands-ID	170370636
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utskifting av ventilasjonsaggregat , driftstid 20 års gamle går 24/7 altså 3 gang så mykje som eit standard anlegg.

Anlegga begynner å skrate med slitte lager og motorer, varmepumpe/ kjøling stadig problem er med driftstans.

Varmebatteria er feildimensjonert. dimensjonert med 20 grader delta temperatur mot vann temperaturen er 5 grader delta grader, alt så har varmebatteria ei fjerdedel av varme kapasiteten.

Bygg: Borgarøya
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238848
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 000	25.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Haddal skule
Tilstandsanalyse: Innvestering tiltak Haddal skule

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv
Tilstands-ID	170380793
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2028
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 400 000	1.00	1 400 000	Pris innhenta med Tussa ins 10/4 - 25
				1 400 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Asfalt på grusplass bak skulen Investering
Tilstands-ID	17087652
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det vart lagt asfalt berre på halve arealet når skulen vart påbygd. Plassen er mykje brukt m.a. til dansing i storefri med musikk frå vinduet på skulekjøkken. I den kalde årstid er der blautt pga frost/tining, og vaskaane slit med mykje depel i gangane. Store vassdamar heile tida pga flatt areal, burde ha litt fall.

Konsekvensbeskrivelse

Til tider vanskeleg å bruke eit populært leikeareal

Utbedringsbeskrivelse

Rette opp fallet og legge asfalt

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238842
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500 000	1.00	1 500 000	
				1 500 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Støytiltak - siste klasserom
Tilstands-ID	170337284
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Ventilasjonanlegg gamle del klasserom - temperatur problem
Tilstands-ID	170370560
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Luft anlegg Gamlebygget - Slit med innluft lufttemperaturen på varme dagar. Takstein vert oppvarme av sol og temperaturen på kaldt loft vert veldig høg. Kanalane ligg på det kaldt loft og innblåsinglufta vert 5-6 grader varmare enn innstil børverdi (temperatur) -Bør renoverast. Vi må prøver med å montere betre lufting, samt vifte.

Utbedringsbeskrivelse

montere betre lufting i raftekasse , samt montere ny vifte på høgste punkt på taket møne , der vifta er temperaturstyr og klokke styrt, klokkestyr må der vere også på grunn av at vifta ikkje bør gå i helg og ferier.

Bygg: Omsorgsbustadar Sjøgata 36-38

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innheld kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238852
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Omsorgsbustader Holsekerdalen 20/22

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238841
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Golvbelegg Skøyt delvis vekk
Tilstands-ID	17077061
Lokasjon	A217
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Golvbelegg Skøyt delvis vekk - List dør øydelagt

Konsekvensbeskrivelse

Golvbelegg meir øydelagt

Utbedringsbeskrivelse

Sveise golvbelegget på nytt

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	
				15 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Rekkverk på vegg Helse
Tilstands-ID	17077076
Lokasjon	A1
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Rekkverk på vegg Helse er påkjørt og benda

Utbedringsbeskrivelse

Rette opp-

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	500	15.00	7 500	
				7 500	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Rekkverk vindeltrapp bygg C
Tilstands-ID	17077077
Lokasjon	C Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Rekkverk vindeltrapp bygg C

feste skruen på rekkverket har brotna , skruen må bårast ut - ein må gjenge den opp igjen og sette inn nye skrua.

Utbedringsbeskrivelse

skruen må bårast ut - ein må gjenge den opp igjen og sette inn nye skrua.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	500	15.00	7 500	
250	Kjøp av varer	1 500	1.00	1 500	
				9 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Fleire hull ii scenekantar
Tilstands-ID	170364601
Lokasjon	B220 – Sene - Fløy B2
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fleire hull ii scenekantar.

Utbedringsbeskrivelse

Bør tettes og males. Veldig stygg og slitt maling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	500	30.00	15 000	
				15 000	

Bygg: Ringen 3
Tilstandsanalyse: Ringen 3 Utvendig

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170219894
Lokasjon	Ringen 3A-D
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mose på trapp

Flakka beis på terrasse ved inngangsparti.

Alle terrasser/altaner i alle leiligheter er tørre og må beisast.

Konsekvensbeskrivelse

Må bytte terrassebord etterkvart?

Utbedringsbeskrivelse

Spyl/skrap vekk mose.

Beis terrasse ved inngang



image 2022-09-01 12:31:06.jpg



image 2022-09-01 12:31:38.jpg



image 2022-09-01 12:32:03.jpg



image 2022-09-01 12:29:44.jpg



image 2022-09-01 12:30:14.jpg



image 2022-09-01 13:30:36.jpg

Bygg: Ringen 3
Tilstandsanalyse: Ringen 3 Utvendig

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170219894
Lokasjon	Ringen 3A-D
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



image 2022-09-01 12:32:43.jpg



image 2022-09-01 12:30:51.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov planperiode 2022 - 2025

Tilstand	Tilrettelegging for blinde og svaksynte (farga sklitape)
Tilstands-ID	170194911
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Adkomst, trapp og gang/dører må merkast tydligare sett opp mot svaksynte

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov planperiode 2022 - 2025

Tilstand	Diverse utbedringer rundt vindu og vinduskarmer
Tilstands-ID	170194913
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu i trappoppgang må sjekkes og byttes der det er avvik

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikehaldsbehov planperiode 2022 - 2025

Tilstand	Rekkverk i trapp - utbedring for å sikre tilkomst for barn og liknande.
Tilstands-ID	170194923
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	300 000	1.00	300 000	Kostnadsestimat
				300 000	

Bygg: Rådhuset
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov planperiode 2022-2025

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238850
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	860 000	1.00	860 000	Prisa innhenta 10/4 -25 Tussa Int
				860 000	

Bygg: Sentralanlegg Saunesmarka
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov 2022

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238854
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Bygg: Skollebakken aktivitetshus
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Fuktskade i tak kjøkken
Tilstands-ID	17087349
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Fuktskade i tak kjøkken

Utbedringsbeskrivelse
Malast

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	3 000	1.00	3 000	
				3 000	

Bygg: Skollebakken aktivitetthus

Tilstandsanalyse: Vedlikebehov

Tilstand	Skifte all lys som innheld kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238855
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 3 Balanselek
Tilstands-ID	170234472
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde nr 1. Bart metall med mulighet for frostskaade

Bilde nr 2. Manglende vedlikehold; manglende/ødelagte deksler

Utbedringsbeskrivelse

Bilde nr 1. Tildekkes med isolerende materiale, maling, lakk eller lignende, eller tilgang forhindres.

Bilde nr 2. Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, smøre, gjøre rent osv



nr 3.2.jpg



nr 3.1.jpg



nr 3..jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Maling av stål + ny toppbeslag
				3 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr.4 Frittstående rutsjebane
Tilstands-ID	170234474
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde 4.0 Risikoen ved lek er ikke åpenbar og forutsigbar for brukeren. Apparat er ikke tilstrekkelig festet i bakken kan veltes og flyttes

Bilde nr 4.1.2 Utstyret er ustabilt

Utbedringsbeskrivelse

Bilde 4.0 Feste utstyret i bakken så det ikke kan flyttes/beveges. F.eks. montere armeringsjern/stolpesko under som så støpes fast i underlag.

Bilde nr 4.1.2 Finn årsaken og korrigjer - kontakt evt leverandør. Sjekk bl.a. fundamenter, ift råde, sammenføyninger, festemidler og innstramming av festemidler osv.



Nr 4.0.jpg



Nr 4.2.jpg



Nr 4.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Feste apparatet
				3 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 9 Dumphuske
Tilstands-ID	170234476
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Det er begynnende råteskad også flisete i konstruksjonen.

Utbedringsbeskrivelse

Ift omfanget og sikkerhet; alt fra impregnering til utskifting. Om alvorlig; stenging/riving. . Fliser fjernes / pusses vekk.



nr 9.jpg



nr 9.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Kjøpe ny
				15 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 10 Vippe
Tilstands-ID	170234479
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Manglende vedlikehold; gummiunderlag gror til, i eller mellom elementer

Utbedringsbeskrivelse

Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, gjøre rent osv



nr 10.1.jpg



nr 10.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	Div vedlikhald
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 13 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170234481
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Bilde nr 13. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 115 til kant / innramming.

Bilde nr 13.1 Manglende vedlikehold; gummiunderlag-elementer glir fra hverandre/flyttes.

Bilde nr 13.2 Manglende vedlikehold; overflatebehandling.

Utbedringsbeskrivelse

Bilde nr 13. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.

Bilde nr 13.1: 2 ; 3 Se avvikstekst. Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, stramme, gjøre rent osv



nr 13.3.jpg



nr 13.jpg



nr 13.1.jpg



nr 13.2.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 13 Kombinertapparat
Tilstands-ID	170234481
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Div vedlikehald
				3 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr.18 Sjørøverskute
Tilstands-ID	170234483
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Manglende vedlikehold; gummiunderlag gror til, i eller mellom elementer

Utbedringsbeskrivelse

Bruk fornuft i forhold til å reparere, erstatte, fjerne, gjøre rent osv



Nr. 18.1.jpg



Nr. 18.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	Div vedlikehald
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass samla

Tilstand	Nr 19 Balanseleik - flere elementer
Tilstands-ID	170234659
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 115 til stein

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



Nr. 19.1.jpg



Nr. 19.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Flytte apparatet slik at vi får nødvendig avstand
				5 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke oppdatert ved alle betjeningspanel. 1798.001 TG 2
Tilstands-ID	170369276
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke oppdatert ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7

Utbedringsbeskrivelse

Rediger Orienteringsplan

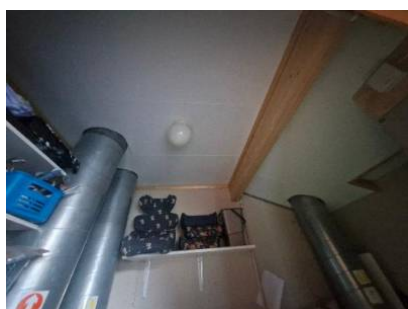


Image0.jpg



Image1.jpg



Image2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Ingeniør	600	7.00	4 200	
				4 200	

Bygg: Sundgotmarka barnehage

Tilstandsanalyse: Årskontroll Brannalarm og nød og ledelys

Tilstand	Brannsentral manglar informasjon om nettsikring 1798.004 TG 2
Tilstands-ID	170369278
System	(Ukjent)=542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Brannsentral manglar informasjon om nettsikring



Image0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 000	1.00	2 000	
				2 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 2 Dumphuske
Tilstands-ID	170235446
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Risikoen ved lek er ikke åpenbar og forutsigbar for brukeren. Vippesete har glatt overflate og utformi som ikke hindrer brukere i å gli av under bruk

Utbedringsbeskrivelse

Montere endestoppere bakerst på sitteflaten, anti-skli belegg, lage setene bredere i bakkant, evt. sjekk med produsent om bedre løsninger.



nr 2.jpg



nr2.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
121	Forvaltningsutgifter	3 000	1.00	3 000	Montere anti skli på sete
				3 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 3 Sandkasse m/lekeutstyr
Tilstands-ID	170235447
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

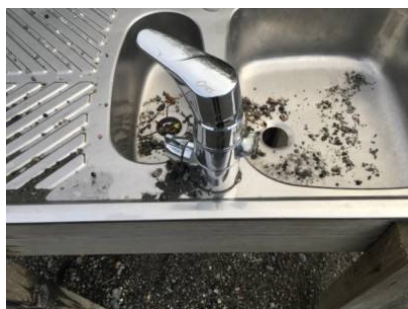
Bart metall med mulighet for frostskaide

Sandkasse må vedlikeholdast

Utbedringsbeskrivelse

Tildekkes med isolerende materiale, maling, lakk eller lignende, eller tilgang forhindres.

Bytte material på sandkasse



nr3.1.jpg



nr3.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 000	1.00	3 000	Fjerne apparetet vedlikehalde sandkasse
				3 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 7 Balanselek
Tilstands-ID	170235458
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her må til stein

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr7.1.jpg



nr7.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 000	1.00	5 000	Fjerne apparatet etablere ny balanse
				5 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 9 Klatrelek
Tilstands-ID	170235460
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nær til stein mere enn 150. Her målt 30

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr9.jpg



nr 9.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000	1.00	1 000	Fjerne stein
				1 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 12 Rollelek
Tilstands-ID	170235464
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 40 til løse elementer

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 12.1.jpg



nr 12.2.jpg



nr 12.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	Oppgradere rundt båten med fallunderlag
				30 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 13 Balanselek
Tilstands-ID	170235468
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 30 til løse elementer, stein og stubbe

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 13.2.jpg



nr.13.jpg



nr13.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	20 000	1.00	20 000	Fjerne apparatet og erstatte med nytt apparat
				20 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 15 Frittstående rutsjebane
Tilstands-ID	170235473
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Fallsonen har hindring nærmere enn 150. Her målt 20 til stein og trapp
2. Uegnet støtflate - asfalt, fjell, betong e.l. er brukt som hele eller deler av støtflaten
3. Hindring(er) i fallsonen ved avslutningsseksjonen fremover i forlengelse av rutsjebanen, og/eller til siden, er nærmere enn minstekravet; 200/100. Det er målt 110 forover ift skliretningen, og 25 til siden til kant / innramming
4. Manglende vedlikehold; manglende/ødelagte deksler

Utbedringsbeskrivelse

1. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.
2. Fjerne, skifte ut, eller overdekke med egnet materiale iht krav.
3. Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 15.11.jpg



nr 15.4.jpg



nr 15.2.jpg



nr 15.1.jpg



nr 15.3.jpg



nr 15.jpg

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 15 Frittstående rutsjebane
Tilstands-ID	170235473
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	30 000	1.00	30 000	Div endringar
				30 000	

Bygg: Sundgotmarka barnehage - avd. Hasundgot

Tilstandsanalyse: Leikeplasskontroll samla

Tilstand	Nr 16 Slengtau
Tilstands-ID	170235475
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nær til røtter og stein mere enn 150. Her målt 50

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



nr 16.jpg



nr 16.1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000	1.00	1 000	Fjerne tauet
				1 000	

Bygg: Ulshaugen - 20/21/22/23 (ROP)

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238860
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Bygg: Ulshaugen 1
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innheld kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238857
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Ulshaugen 2 og 15
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238858
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 5 innvendig leilighet

Tilstand	02 Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	170221974
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammelt kjøkken, har sendt avvik på div mangelfullt (skuffer, knotter etc)

Konsekvensbeskrivelse

Litt defekt kjøkken

Utbedringsbeskrivelse

Fikse avvik eller bytte kjøkken?



image 2022-09-15 09:30:02.jpg



image 2022-09-15 09:31:38.jpg



image 2022-09-15 09:30:35.jpg



image 2022-09-15 09:32:35.jpg

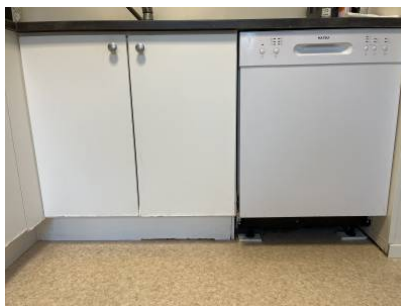


image 2022-09-15 09:31:53.jpg



image 2022-09-15 09:30:18.jpg



image 2022-09-15 09:32:22.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 9 innvendig leilighet

Tilstand	02 Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	170222582
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkken dører er slitt på underkant under benkeplate.
Eine skuff er ødelagt i front på høyre side

Konsekvensbeskrivelse

Kjøkkenet er funksjonelt, men burde kanskje vurdert skiftast dei frontene som er skada



image 2022-09-29 10:19:16.jpg



image 2022-09-29 10:18:57.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 10

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170222617
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Noko grønske på terrassebord

Konsekvensbeskrivelse

Terrassebord kan rotne

Utbedringsbeskrivelse

Spyle vekk grønske og beise



image 2022-09-29 09:35:22.jpg

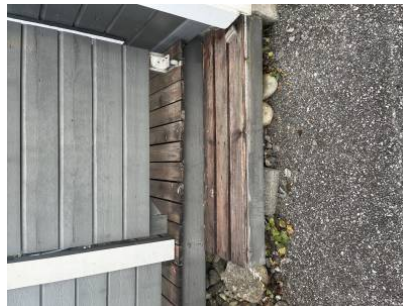


image 2022-09-29 09:37:32.jpg

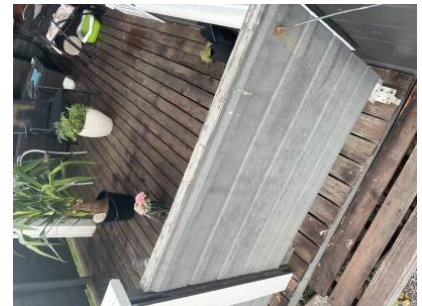


image 2022-09-29 09:37:44.jpg



image 2022-09-29 09:35:31.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 11 innvendig leilighet

Tilstand	02 Kjøkkeninnredning
Tilstands-ID	170222624
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dører på kjøkkeninnredning under benk er slitte. Samme med list under kjøkkendørene

Konsekvensbeskrivelse

Liten

Utbedringsbeskrivelse

oppgraderes?



image 2022-09-29 10:05:22.jpg



image 2022-09-29 10:05:45.jpg



image 2022-09-29 10:05:37.jpg



image 2022-09-29 10:05:28.jpg



image 2022-09-29 10:05:55.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 11 innvendig leilighet

Tilstand	11 terrasse
Tilstands-ID	170222632
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler maling på altan rekkverk

Konsekvensbeskrivelse

Treverk kan rotne

Utbedringsbeskrivelse

bør skrapast og malast før treverket blir skada



image 2022-09-29 10:12:23.jpg



image 2022-09-29 10:12:57.jpg



image 2022-09-29 10:12:32.jpg



image 2022-09-29 10:12:38.jpg

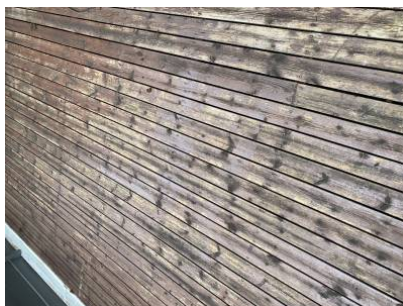


image 2022-09-29 10:12:16.jpg

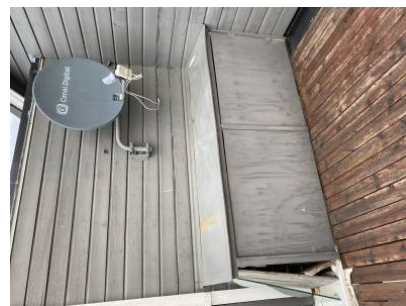


image 2022-09-29 10:12:47.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19

Tilstandsanalyse: Ulshaugen 11 innvendig leilighet

Tilstand	09 Garasje/Carport
Tilstands-ID	170222642
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mykje mose på asfalt ved innkjørsel

Konsekvensbeskrivelse

Gror igjen

Utbedringsbeskrivelse

Mose bør spylast av asfalten



image 2022-09-29 09:42:53.jpg

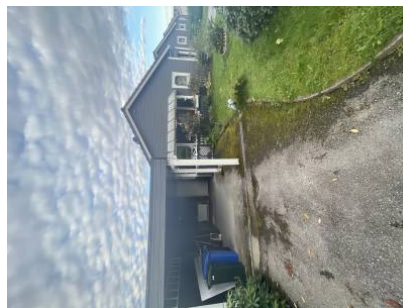


image 2022-09-29 09:44:45.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19

Tilstandsanalyse: Ulshaugen 12 innvendig leilighet

Tilstand	11 terrasse
Tilstands-ID	170222653
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

terasse rekkverk og bord bør behandlast

Konsekvensbeskrivelse

treverk må behandlast

Utbedringsbeskrivelse

beise/male/olje

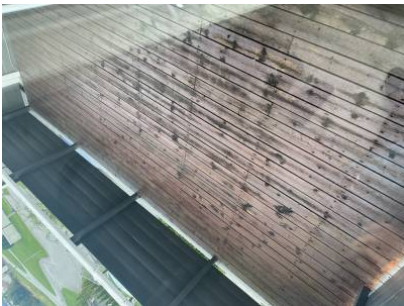


image 2022-09-29 10:11:46.jpg



image 2022-09-29 10:11:39.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19

Tilstandsanalyse: Ulshaugen 12 innvendig leilighet

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170222661
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mose på asfalt

Konsekvensbeskrivelse

gror igjen

Utbedringsbeskrivelse

spyle



image 2022-09-29 09:38:45.jpg

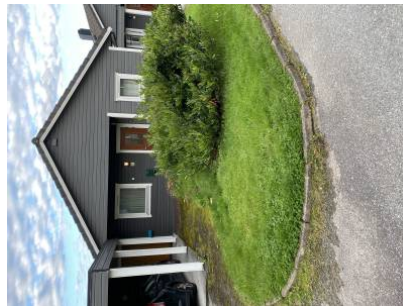


image 2022-09-29 09:38:33.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 16

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170222722
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flakka av maling på toppen av gelenderet

Konsekvensbeskrivelse

Kan byrje å rotne

Utbedringsbeskrivelse

Toppen på gelender må malast



image 2022-09-21 11:41:56.jpg



image 2022-09-21 11:42:03.jpg



image 2022-09-21 11:42:19.jpg



image 2022-09-21 11:42:12.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170222764
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Treng eit strøk med maling



image 2022-09-21 11:38:17.jpg



image 2022-09-21 11:38:28.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 19

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170222785
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tørre terrassebord
Flakka av maling på gelender

Konsekvensbeskrivelse

Terrassebord og gelender blir øydelagd

Utbedringsbeskrivelse

Male gelender.
Olje terrassebord.



image 2022-09-21 11:21:50.jpg

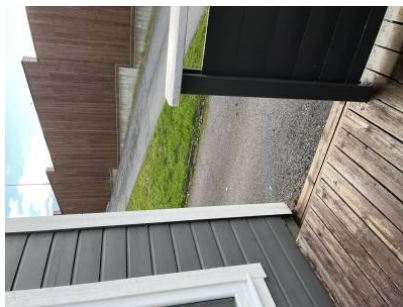


image 2022-09-21 11:22:38.jpg



image 2022-09-21 11:22:25.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	For lite fallunderlag
Tilstands-ID	170142297
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.015 Alu reie Øver
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

For lite fall areal

Utbedringsbeskrivelse

utvides til 4 meter frå senter av reie



Alu reie øver fallunderlag.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
270	Andre tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr. 5 Frittstående rutsjebane Hektefare og Klemfare
Tilstands-ID	170208939
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.006 Klaretårn med sklie
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Hektefare for finger i åpning i fallsonen med fallhøyde over 100 i hull/forborrede hull i konstruksjonen
 2. Hektefare for finger i åpning i fritt bevegelsesrom i mellom gulvet og rutsjebanen
 3. Klemfare for finger i bevegelig åpning under rutsjebanen.
- Sjå også vedlagt tilstand kontroll.

Utbedringsbeskrivelse

Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.



Rutsjebane.jpg



Klemfare 3.jpg



Hektefare 2.jpg



Hektefare 1.jpg

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr. 5 Frittstående rutsjebane Hektefare og Klemfare
Tilstands-ID	170208939
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.006 Klaretårn med sklie
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Div kostnader med å lukke avviket
				10 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr . 6 Huske - Manglende smøring av lagre
Tilstands-ID	170208940
Lokasjon	Ute
System	(Utendørs)=728.001 Alu reie Nedre
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Manglende smøring av lagre

Utbedringsbeskrivelse

smøring av lagre



Huske nedre.jpg



Kjetting 2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 000	1.00	1 000	Vedlikehold
				1 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Årskontroll Leikeplass Samla

Tilstand	Nr 6 Balanselek Fallsonen har hindring nær til røtter mere enn
Tilstands-ID	170233785
Lokasjon	ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fallsonen har hindring nær til røtter mere enn 150. Her målt 20 cm

Utbedringsbeskrivelse

Flytte hindringen eller apparatet iht oppgitt minstekrav, eller overdekke hindringen med egnet underlag uten at det er oppstikkende kanter.



Nr 61 Balanselek.jpg



Nr 6 Balanselek.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Nye tau
230	Kjøp av varer og tjenester	15 000	1.00	15 000	Bork som fallunderlag
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Fjerne stubber (stubbjerner)
				35 000	

Bygg: Ulstein skule
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov planperiode 2022-2025

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav til led
Tilstands-ID	170238844
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	750 000	1.00	750 000	Prise frå Tussa ins. 10/4 -25
				750 000	

Bygg: Ulstein ungdomsskule

Tilstandsanalyse: Investerings behov

Tilstand	Skifte all lys som innhald kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238851
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2028
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 100 000	1.00	3 100 000	Priser frå Tussa ins. 10/4 25 + mva
				3 100 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Manglende støvbinning av golv
Tilstands-ID	17087350
Lokasjon	Loft 3 etg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Maling av golv

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Trapp frå gardrobene i Ulsteinhallen til spelartunellen
Tilstands-ID	170194924
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	Kostnadsestimat
				100 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Innvendig og utvendig malerarbeide
Tilstands-ID	170194926
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Utskifting av dekke i hallen
Tilstands-ID	170194931
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dekket i hallen må på eit tidspunkt skiftast

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Gjelder kun hallen Vurdere utskifting av glødepærer i himling med LED lys. c
Tilstands-ID	170194932
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 544 276	1.00	1 544 276	
230	Kjøp av varer og tjenester	955 724	1.00	955 724	Usikkerhet + mva
				2 500 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Skifte all lys i resterande av bygget utanom hallen som innheld kvikksølv EU krav
Tilstands-ID	170238859
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2028
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 125 000	1.00	3 125 000	
				3 125 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Varmekabel for snøsmelting trapp
Tilstands-ID	170370625
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2025
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmekabel for snøsmelting trapp mellom UVS/Ulsteinhallen til Parkerings plassen Øst. Har tilbud. Mai 24.
Vintertid er det arbeidskrevjande å holde trappa is og snøfri store trapp



20240320_121403.jpg



20240320_121423.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

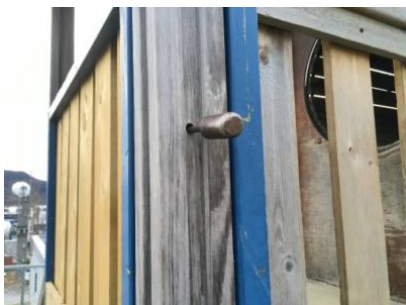
Tilstand	nr. 7 Kombinertapperat
Tilstands-ID	170209393
Lokasjon	Ute
System	()=728.012 Rutsjebane
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

1. Manglende vedlikehold av støtflaten ift å opprettholde evnen til støtdemping fordi det har definert utfellingslag - fallhøyde 163
2. Hektefare for finger i åpning i fallsonen med fallhøyde over 100 i hull/forborrede hull i konstruksjonen
3. Rekkverk i utstyr som er lett tilgjengelig for alle barn er ikke tett

Utbedringsbeskrivelse

1. Løsmasser: løse opp i pakkede masser (jordfreser), fjerne tilgroing og forurensing. Slitte syntetiske underlag; erstattes - kontakt evt. leverandør.
2. Tette med limbasert tettemasse, sugru, bolter e.l. I tre: plater/lister/kiler eller treplugger rundstokk og lim, så åpningen blir mindre enn 0,8.
3. Montere rekkverk iht krav. Her gjelder det svært mange regler.



Bilde nr 8.2.jpg



Bilde nr 8.1.jpg



Bilde nr 8.0.jpg



Bilde nr 8.3.jpg

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A
Tilstandsanalyse: Tilstandsrapport leikeplasskontroll samla

Tilstand	nr. 7 Kombinertapperat
Tilstands-ID	170209393
Lokasjon	Ute
System	()=728.012 Rutsjebane
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Under behandling

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 000	1.00	10 000	Diverse
				10 000	

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov planperioden 2022-2025

Tilstand	Innvendig maling
Tilstands-ID	170195413
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gjeld maling av trapp og kjøkkeninnredning

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Vikemyra 17
Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 innvendig leilighet

Tilstand	04 Vindu
Tilstands-ID	170221437
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nokon vindu er av eldre model og bør med tida skiftast ut

Konsekvensbeskrivelse

dårlig energibruk/ isolering

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vindu (enova)



image 2022-09-15 10:44:40.jpg



image 2022-09-15 10:44:16.jpg



image 2022-09-15 10:44:27.jpg



image 2022-09-15 10:34:38.jpg



image 2022-09-15 10:43:21.jpg



image 2022-09-15 10:43:54.jpg

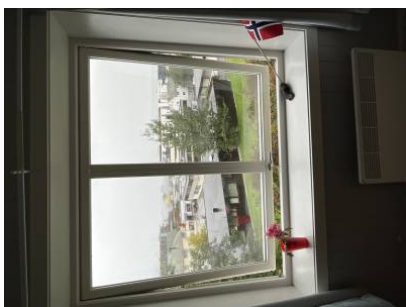


image 2022-09-15 10:44:04.jpg



image 2022-09-15 10:45:31.jpg



image 2022-09-15 10:34:05.jpg

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 innvendig leilighet

Tilstand	04 Vindu
Tilstands-ID	170221437
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



image 2022-09-15 10:34:32.jpg



image 2022-09-15 10:34:52.jpg

Bygg: Vikemyra 17

Tilstandsanalyse: Vikemyra 17 innvendig leilighet

Tilstand	11 terrasse
Tilstands-ID	170221444
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rekkverk rundt terrasse har eit grønt belegg på nedre kant, og slitt maling. Terassebord kan oljast

Konsekvensbeskrivelse

treverk bør behandlast for å ikkje bli oppråtne

Utbedringsbeskrivelse

Høgtrykkspyle og male rekkverk. Olje eller beise terassebord



image 2022-09-15 10:46:04.jpg

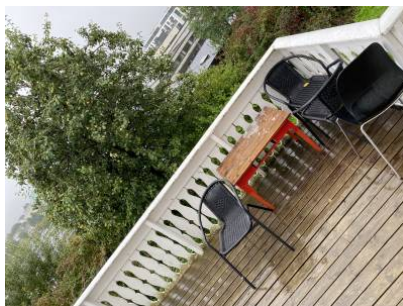


image 2022-09-15 10:46:29.jpg

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 Utvendig

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170221476
Lokasjon	VM 19
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gelenderet er i dårlig stand.

Det er rustent og gummien på toppen ligg ikkje skikkeleg på.

Konsekvensbeskrivelse

Gelenderet vil til slutt bli øydelagt.

Utbedringsbeskrivelse

Male gelenderet.

Legg på ny gummi på toppen, eventuelt bygg heile gelenderet?

SJå bilde.



image 2022-09-14 09:00:01.jpg



image 2022-09-14 08:59:30.jpg



image 2022-09-14 09:00:14.jpg



image 2022-09-14 08:59:39.jpg



image 2022-09-14 09:00:38.jpg



image 2022-09-14 08:59:48.jpg

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 Utvendig

Tilstand	06 Terrasse
Tilstands-ID	170221476
Lokasjon	VM 19
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



image 2022-09-14 09:00:24.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	550	15.00	8 250	
				8 250	

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 Utvendig

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170221478
Lokasjon	VM
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gamal takstein ligg på plenen.

Konsekvensbeskrivelse

Farleg for barna.

Øydelegg plenen

Utbedringsbeskrivelse

Fjern gamal takstein frå plen.



image 2022-09-14 09:01:46.jpg



image 2022-09-14 08:59:44.jpg

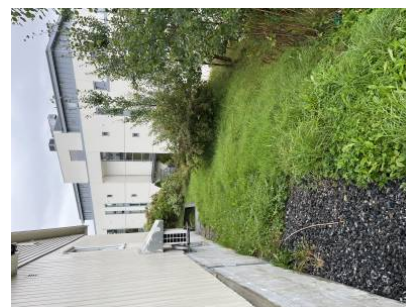


image 2022-09-14 08:58:34.jpg



image 2022-09-14 08:58:21.jpg



image 2022-09-14 08:59:30.jpg

Bygg: Vikemyra 19
Tilstandsanalyse: Vikemyra 19 Utvendig

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170221478
Lokasjon	VM
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
265	Fagarbeider	550	15.00	8 250	
				8 250	

Bygg: Vikemyra 26
Tilstandsanalyse: Vikemyra 26A innvendig leilighet

Tilstand	08 Ventilasjon
Tilstands-ID	170223110
Lokasjon	VM 26A
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonen i vindauga er mala igjen.

Konsekvensbeskrivelse

Dårleg ventilasjon i huset

Utbedringsbeskrivelse

Sette opp ventilasjon i vegg?

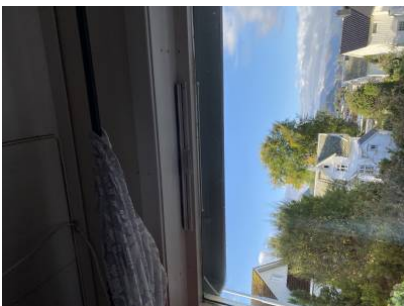


image 2022-09-23 09:48:34.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 5 innvendig leilighet

Tilstand	01 Bad
Tilstands-ID	170221973
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dusjkabinett er gammelt, og har eit belegg av noko slag (leigetakar har prøvd å vaske)

Konsekvensbeskrivelse

Ingen konsekvens

Utbedringsbeskrivelse

Kanskje skifte dusjkabinett?



image 2022-09-15 09:36:30.jpg



image 2022-09-15 09:34:29.jpg



image 2022-09-15 09:34:42.jpg



image 2022-09-15 09:35:58.jpg



image 2022-09-15 09:36:42.jpg



image 2022-09-15 09:36:07.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Ulshaugen 11 innvendig leilighet

Tilstand	01 Bad
Tilstands-ID	170222623
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dørene på baderomsinnredning er slitte

Konsekvensbeskrivelse

Ingen konsekvenser

Utbedringsbeskrivelse

Bør det skiftast ny baderomsinnredning?



image 2022-09-29 10:08:39.jpg



image 2022-09-29 10:09:22.jpg



image 2022-09-29 10:09:14.jpg



image 2022-09-29 10:08:26.jpg



image 2022-09-29 10:08:56.jpg



image 2022-09-29 10:08:16.jpg



image 2022-09-29 10:07:59.jpg

Bygg: Ulshaugen 3-19
Tilstandsanalyse: Tilstandvurdering Ulshaug 18

Tilstand	07 Uteområde
Tilstands-ID	170222766
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rydde litt i bed på utsiden



image 2022-09-21 11:39:19.jpg



image 2022-09-21 11:39:04.jpg

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Vått uteområde
Tilstands-ID	170392460
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Uteområdet på baksida av skulen er veldig vått. Området som er grusa står oftast under vatn når det regnar, sjølv etter utbetringar som vart gjort tidlegare. Området som var gjørmete tidlegare, er også på veg til å verte gjørmete att.

Bygg: Petterbakken 4 B/C/D

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	811.001 TG 2
Tilstands-ID	170392462
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Detektor er feil innstilt.

Bygg: Petterbakken - 18/20/22/24

Tilstandsanalyse: Vedlikehold

Tilstand	805.001 TG 2
Tilstands-ID	170392458
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke tilgjengelig ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7

Bygg: Petterbakken 12 og 14

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	801.001 TG 2
Tilstands-ID	170392456
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Orienteringsplan, som viser alle komponentenes adresser eller sonetilhørighet, er ikke tilgjengelig ved alle betjeningspanel. NS3960:2019 punkt 6.7

Bygg: Almejordet barnehage

Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Vurdere installasjon av sentral driftkontroll
Tilstands-ID	170364779
Tilstandsgrad (TG)	TG4
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vurdere installasjon av Sentral drift kontroll - MÅ UTGREIAST

Nåverande anlegg er heil lokalt og ein er avhengig av at brukarane seier i frå viss det er noko feil på varme og ventilasjonsanlegget ein bør derfor vurdere å få dette bygget også opp på toppsystemet for å forenkle drifta forenkla drifta , har betre kontroll .

Bygg: Almejordet barnehage
Tilstandsanalyse: Tilstand Utført av Peab

Tilstand	Sjå vedlegg frå Peab
Tilstands-ID	170378283
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 228 100	1.00	3 228 100	Tilbud Peab 24.03.2025
				3 228 100	

Bygg: Alvehaugen
Tilstandsanalyse: Investeringsbehov

Tilstand	Utskifting av brannalarmanlegg
Tilstands-ID	170252848
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Har snakket med Ernie Rekdal, der han forteller at dette er en anbefaling og ikke noe krav.
Han forteller og at brannmeldere, røykvarslere og sløyfer er nå så gamle at det bør vurderes utbytting.

Bygg: Borgarøya
Tilstandsanalyse: Investering tiltak Borgarøya

Tilstand	Fasadeutbedring - Utsifting av kledning som er råte, utbedring av tak (hovudbygg)
Tilstands-ID	170337097
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500 000	1.00	1 500 000	
				1 500 000	

Bygg: Borgarøya
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Maling av Sanitærbygg
Tilstands-ID	170337098
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Hasund skule
Tilstandsanalyse: Vedlikebehov Samla

Tilstand	Maling av Skulen + stabbur
Tilstands-ID	170236952
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Malt sist i 2016 - kostnad 07/2016 kr 710 000

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	960 000	1.00	960 000	
				960 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Investering tiltak Reiten

Tilstand	Bygget mangler solskjerming - utfordrende for personalet
Tilstands-ID	170337102
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 500 000	1.00	1 500 000	
				1 500 000	

Bygg: Reiten
Tilstandsanalyse: Investering tiltak Reiten

Tilstand	skifte til LED installasjon av bevegelsessensor - lysstyring - - MÅ UTGREIAST
Tilstands-ID	170337128
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2027
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 700 000	1.00	1 700 000	Innhenta prise Tussa int. 10/4 - 25
230	Kjøp av varer og tjenester	275 000	1.00	275 000	MVA og prisstigning
				1 975 000	

Bygg: Ulsteinhallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsbehov

Tilstand	Persienner ute ombygging
Tilstands-ID	17087358
Lokasjon	Utevendig fasade
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Feil på automatikk på solskjermen klasserom.
Solskjerming omprogrameres og splittes .

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	100 000	1.00	100 000	
				100 000	

Bygg: Ulsteinvik barneskule Bygg A

Tilstandsanalyse: Investerings tiltak

Tilstand	Lekkasje tak
Tilstands-ID	170393182
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	500 000	1.00	500 000	
				500 000	