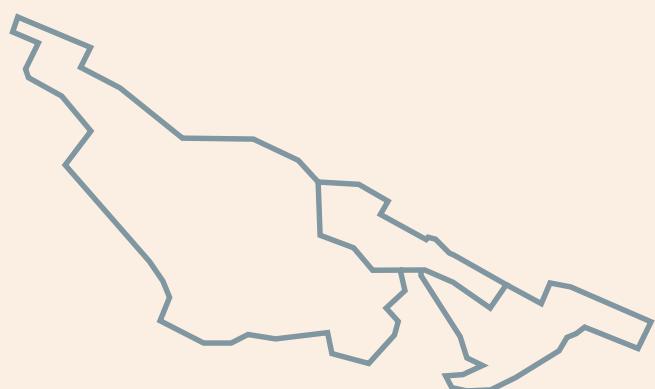




PARALLELLOPPDRAG
ULSTEINVIK - ULSHAUGEN - HOLSEKERDALEN

TEAM
KALEIDOSCOPE
COWI





TEAMET

KALEIDOSCOPE + COWI

Powered by  Ulsteinvik

Vi er **et vestlandsk superteam med arkitekter og urbanister** fra det norsk-finske, bergensbaserte KALEIDOSCOPE og det verden-sledende rådgivermiljøet COWI. Kaleidoscope har en bred portefølje av tverrfaglige prosjekter på tvers av skala, med et spesielt fokus på visjonsarbeid og deltagende urbanisme. Cowi sine fagspesialister bidrar med spisskompetanse på næringsutvikling, mobilitetsplanlegging, energisystem og bærekraft.

For parallelloppdraget Ulsteinvik - Ulshaugen - Holsekerdalen har vi komponert et team med unge og fremadstormende arkitekter i Kaleidoscope og spesialister med lang erfaring og faglig tyngde fra Cowi. Teamet vil levere **inspirerende visjoner og realiserbare gjennomføringsstrategier** for utviklingen av Ulsteinvik sentrum i det neste ti-året, og sette standarden for de neste 100 år!



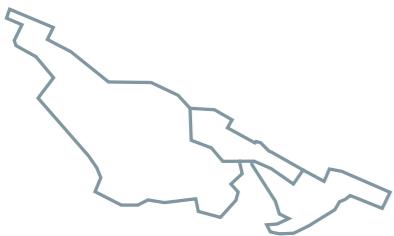
Illustrasjon: Vegard Aarseth

OPPGAVEN

ULSTEINVIK - ULSHAUGEN - HOLSEKERDALEN

Teamet ser frem til å jobbe med Ulsteinvik om å utarbeide framtidsrettede utviklingsgrep for utvidelsen av Ulsteinvik sentrum. Vi foreslår at områdene skal utvikles med en målsetting om å lage **regenerative fysiske miljø** som reparerer og gir merverdi til innbyggere og natur. Vår ambisjon er å identifisere strategier for hvordan Ulsteinvik kan bli et **foregangseksempel på bærekraftig fortetting** som fremkaller engasjement og begeistring. Strategiene skal fremheve **stedets særegenhets** og landskap, bidra til å styrke **eksisterende næringsliv**, den maritime klyngen og nyetableringer, og tilrettelegge for et **attraktivt**, og **inkluderende regionsenter**.

Nåtidens stemmer og behov er en viktig ressurs i dette arbeidet, da befolkningen sitter på en uvurderlig kunnskap om sine egne lokalmiljø. Fortidens forming av stedets **kultur og historie** er også viktig, ved å bære med seg nyttig kunnskap om lokale forhold.



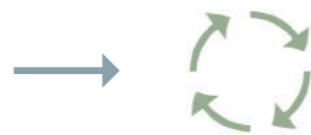
FRA LINEÆRT TIL SIRKULÆRT

BÆREKRAFTIG STEDSUTVIKLING

Det som nå bygges skal handle om verdikjeder og energikilder, og vi må tenke en ny måte å etablere produktiv kapasitet og skape grønn vekst i Ulsteinvik. Dette betyr å bruke sol, vind, vann og bergvarme, ta i bruk overskuddsvarme, og bygge gode fundament for å etablere **sirkulære systemer og utslippsfri mobilitet**.

For å skape synlighet rundt lokale kretsloper og gjøre innbyggerne delaktig i prosessene vil vi se på muligheter for **urbane gårdshager** i veksthus som tar inn matavfall og omdanner dette til næringsrik matjord. Tiltak hvor barn og unge, eldre og enslige, kan finne **felles glede** i å **lære** om om kildesortering, gjenvinning, klima, energi og matproduksjon i sin egen bydel, og gjennom økt **kunnskap om byens økosystem** oppnå økt **eierskap og tilhørighet** til sine nærmiljø.

Med bakgrunn i FNs bærekraftsmål vil vi etterstrebe en stedsutvikling som representerer en overgang **fra lineært til sirkulært**, med en målsetting om å oppnå lokale verdikjeder og globale holdningsendringer.



FRA TEST TIL EFFEKT

LIVING-LAB FOR FREMTIDENS MOBILITET

Nye mobilitetsløsninger for Ulsteinvik vil handle om adferdsendring og delingsøkonomi. Vi vet at autonome busser kommer, og full elektrifisering er del av bærekraftsmålene, i tillegg til høyere andel av micro-mobilitet. Ulsteinvik er i en skala som gir kommunen muligheter til å etablere en egen living-lab for fremtidens mobilitet. Dette vil da tilknytte næringsmuligheter der eksisterende maritime tech miljø kan bidra med teknologi på ny måte i ny setting, ny innovasjonsmulighet for eksisterende bedrifter, testlab for skole og utdanning, fordi nye mobilitetsløsninger kan tilknyttes fornybare energikilder.



Teamet vil visjonere for elektrifisering av sjø- og landbasert mobilitet med nullutslipphavn og landbaserte ladestasjoner. Dette vil innebære et smart grid i sentrum hvor strømmen distribueres gjennom kraftselskapet i regionen, og henter effekt fra fornybare energikilder som vannkraft, solpaneler, termisk energi, o.a. Strømmen vil også være tilgjengelig for ladepunkter i sentrum til elbiler og autonome busser, og sørge for nok effekt til industri og bedrifter.

FRA BLÅTT TIL GRØNT

TILGJENGELIGHET

Teamet vil utforske hvordan byrom, natur, næringsliv og hverdagsliv kan styrkes gjennom nye koblinger som gjør hverdagen **enkla**, gjør avstander **kortere**, gjør handleturen til en **berikende** opplevelse, og som tilrettelegger for nye aktiviteter og sosiale møteplasser. I skålen i landskapet, mellom sjø og fjell, skal vi undersøke hvordan et nytt nettverk av byrom, gang- og sykkelforbindelser, turstier og parker kan **frembringe særtrekk og tilgjengeliggjøre kvaliteter i det eksisterende landskap**, og gjøre tettstedet sammensveiset gjennom prinsipper for god tilgjengelighet.



Fra GAMMEL til NY

INTERGENERASJONELLE BY- OG BOFORMER

Med en økende aldrende befolkning er det behov for produksjon av tilpassede boliger for eldre som sikrer god tilgang på urbane fasiliteter, servicetilbud og nødvendig logistikk. Interaksjon og sosialt samvær er like så viktig, og teamet vil introdusere boligkonsept der beboere i **alle livsfaser** finner sammen i hverdagen for å **dele** opplevelser, oppgaver, utstyr og bruksgjenstander i en meningsfull hverdag som kan tilrettelegge for økt trivsel og folkehelse.

Tilrettelegging for ulik bruk gjennom døgnets tider og gjennom året, kan gi beboere rom for ønskede fellesaktiviteter og samtidig tilby lokaler til nytte for hele nabølaget. **Flerbruk** kan bidra til å skape en levende by, god økonomi og fremme bedre utnyttelse av arealer og ressurser. **Samlokalisering** av sykehjemsplasser og omsorgsboliger med annen boligbebyggelse er en konkret målsetting i Ulsteinvik. Vår ambisjon er at Ulsteinvik plasserer seg i tet av denne utviklingen og blir en **spydspiss for nye intergenerasjonelle by- og boformer**.



METODE

INNSIKT OG SAMSKAPING

Kunnskap om lokale forhold er en nøkkel for å lykkes med sosial og miljømessig bærekraftig, og med utvikling av sirkulære verdikjeder. Vi ønsker å **samle innsikt, kunnskap og erfaringer**, og få en god aktøroversikt.

Gjennom visualiseringer, fortellinger og dialog vil teamet fremme en åpen og transparent prosess som **oppmuntrer til debatt** i Ulsteinvik. Sammen kan vi bidra til at innbyggere, utbyggere, politikere, næringsaktører, unge og eldre, opplever engasjement og få eierskap til den viktige og spennende tettstedsutviklingen kommunen og lokalsamfunnet er inne i.



LANDSKAPSROM

ULSTEINVIK - ULSHAUGEN - HOLSEKERDALEN



Ulsteinvik ligg i eit karakteristisk landskapsrom. Det typiske tverrsnittet viser korleis bustadområda smyg seg oppover lia. I plan ser vi at Ulsteinvik ligg i eit skålforma landskap og store delar av Ulsteinvik vender sitt andlet mot det som er Ulsteinvik sentrum. Havna er eit tyngdepunkt i Ulsteinvik både fysisk, visuelt og næringsmessig.

“HAVNA SOM TYNGDEPUNKT SKAL VI SPELE VIDARE PÅ OG STYRKE.”

FOTO BEFARING

LANDSKAPSROM - Havna er eit fysisk, visuelt og næringsmessig tyngdepunkt.

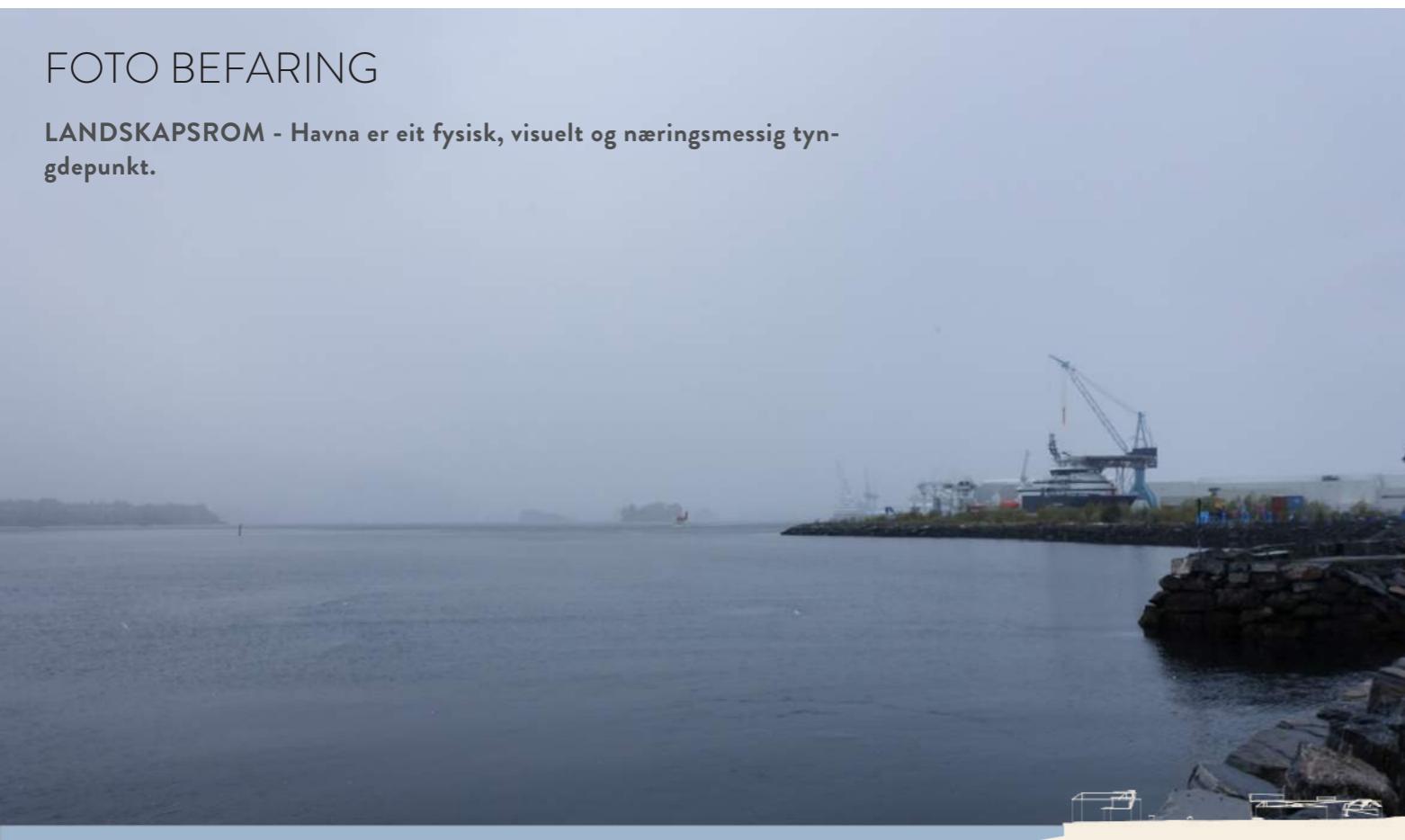


FOTO BEFARING

LANDSKAPSROM - Det er nære koplinger mellom ulike landskapsrom i Ulsteinvik.



BEFARING

PROSJEKTOMRÅDE

Den dagen vi var på befaring gjennom prosjektområdet i Ulsteinvik fekk vi glede av å erfare alle årstider og værtypar, i løpet av knappe tre timer. Frå strålende solskinnsdag og vårkjensle, til grå regnværsdag og hauststemning, til kvit snø og vinter.



Befaring Ulsteinvik. Foto: Kaleidoscope

ANALYSE

EIGEDOMSOVERSIKT

Lovgivande regulering om oppføring av bygningar i norske byar har ei lang historie i Noreg, og me kan spore det bak til Magnus Lagabøtes lov av 1274. Men først i 1965 vart det vedteke ei lov som også gjaldt i spredtbygde strøk, og difor vart landsdekkande. Desse



1274 - 1965

Lovverket var kun førende for byer.

1965 - 1997

Lovverket ble landsdekkende. Fokus på generalplaner, kulturminnevern og planprosesser.

1997-2020

Introduksjon av energirammer for bygningskategorier - varmeisolering, varmetapsramme og tetthet til starten på den sirkulære revolusjon?

EIGEDOMSOVERSIKT

Sjøgata - Bjørndalvegen

	Gnr/Bnr/Snr: 8/30 Byggår: - Areal: 334,5 kvm Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune		Gnr/Bnr/Snr: 8/467 Byggår: 2007 Areal: 179,4 kvm Type: Nærings Eigar: Overvåg Utleige AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/259 Byggår: - Areal: 31059,3 kvm Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune		Gnr/Bnr/Snr: 8/463 Byggår: - Areal: 149,6 kvm Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune
	Gnr/Bnr/Snr: 8/109, 8/24, 184 Byggår: 2001 Areal: 2149,5 kvm Type: Nærings Eigar: Blåhuset AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/480 Byggår: 2012 Areal: 413,5 kvm Type: Privat Eigar: Myklebust Bjørn Tore		Gnr/Bnr/Snr: 8/534 Byggår: 2013 Areal: 88,4 Type: Nærings Eigar: Birger Sunde AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/349 / 1, 2 Byggår: 1997 Areal: - Type: Privat + Nærings Eigar: Overvåg Utleige AS Overvåg Greta Kristine
	Gnr/Bnr/Snr: 8/315 Byggår: 1975 Areal: 195,2 kvm Type: Nærings Eigar: Karma Utleige AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/341 Byggår: - Areal: 671,8 kvm Type: Nærings Eigar: Blåhuset AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/466 Byggår: 2007 Areal: 1424,3 kvm Type: Nærings Eigar: Blåhuset AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/152/1,2 Byggår: 1973 Areal: 746,6 kvm Type: Nærings Eigar: USB Eiendom AS
	Gnr/Bnr/Snr: 8/310 Byggår: 1997 Areal: 101,5 kvm Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune		Gnr/Bnr/Snr: 8/338 Byggår: - Areal: 765,9 Type: Privat Eigar: Brandal Jonny Oddvar		Gnr/Bnr/Snr: 8/143 Byggår: 1970 Areal: 770,1 kvm Type: Privat + Nærings Eigar: Sandmark Henning Balanse Eiendom AS Lindblad Tina Irene Dahl NVK Eiendom AS Convex Eiendom AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/294/1,2,3 Byggår: 2008 Areal: 382 kvm Type: Privat + Nærings Eigar: Kiropraktikk-helse for alle AS Halle Roger Steinar Halle Signy-Alise Kvittnes Saunes Stein Arve
	Gnr/Bnr/Snr: 8/352 Byggår: 1986 Areal: 784,1 kvm Type: Privat Eigar: Strand Slgrid Irvine		Gnr/Bnr/Snr: 8/338 Byggår: - Areal: 101,5 kvm Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune		Gnr/Bnr/Snr: 8/80 Byggår: 1970 Areal: 765,9 Type: Privat Eigar: Brandal Jonny Oddvar		Gnr/Bnr/Snr: 8/91, 293 Byggår: 1987 Areal: - Type: Nærings Eigar: Nordvest AS
	Gnr/Bnr/Snr: 8/108 Byggår: - Areal: - Type: Nærings Eigar: Pinsemenigh. Filadelfia		Gnr/Bnr/Snr: 8/105 Byggår: - Areal: 499 kvm Type: Nærings Eigar: Sentrum AS		Gnr/Bnr/Snr: 8/111 Byggår: - Areal: - Type: Offentlig Eigar: Ulstein Kommune		Gnr/Bnr/Snr: 8/367 Byggår: 1993 Areal: 663,2 kvm Type: Privat Eigar: Marco Estate AS
	Gnr/Bnr/Snr: 8/136 Byggår: - Areal: 716,3 kvm Type: Nærings Eigar: Strandebø Atle Jarl		Gnr/Bnr/Snr: 8/404 Byggår: 1995 Areal: 716,3 kvm Type: Nærings Eigar: A. Kleven Eiendom AS				

KJÆRE ULSTEINVIKING

KJÆRE FOKUSGRUPPE

Takk for seinast, som var ved oppstartsseminaret i Ulsteinvik i Mai. Nokre av dykk fekk me treffe i løpet av programmet som vart gjennomført dei to dagane, medan andre kanskje følgde det digitale folkemøtet. Dagen var fullpakka med lærdom om byen sitt innhald, form, historie og framtidvisjonar og mykje viktig informasjon kom opp i dialog med innbyggjarar og representantar frå næringsliv og politikarar. Særskilt vil me framheve ungdommane, som hadde klare og tydelege tilbakemeldingar om korleis dei såg på framtida i Ulsteinvik.

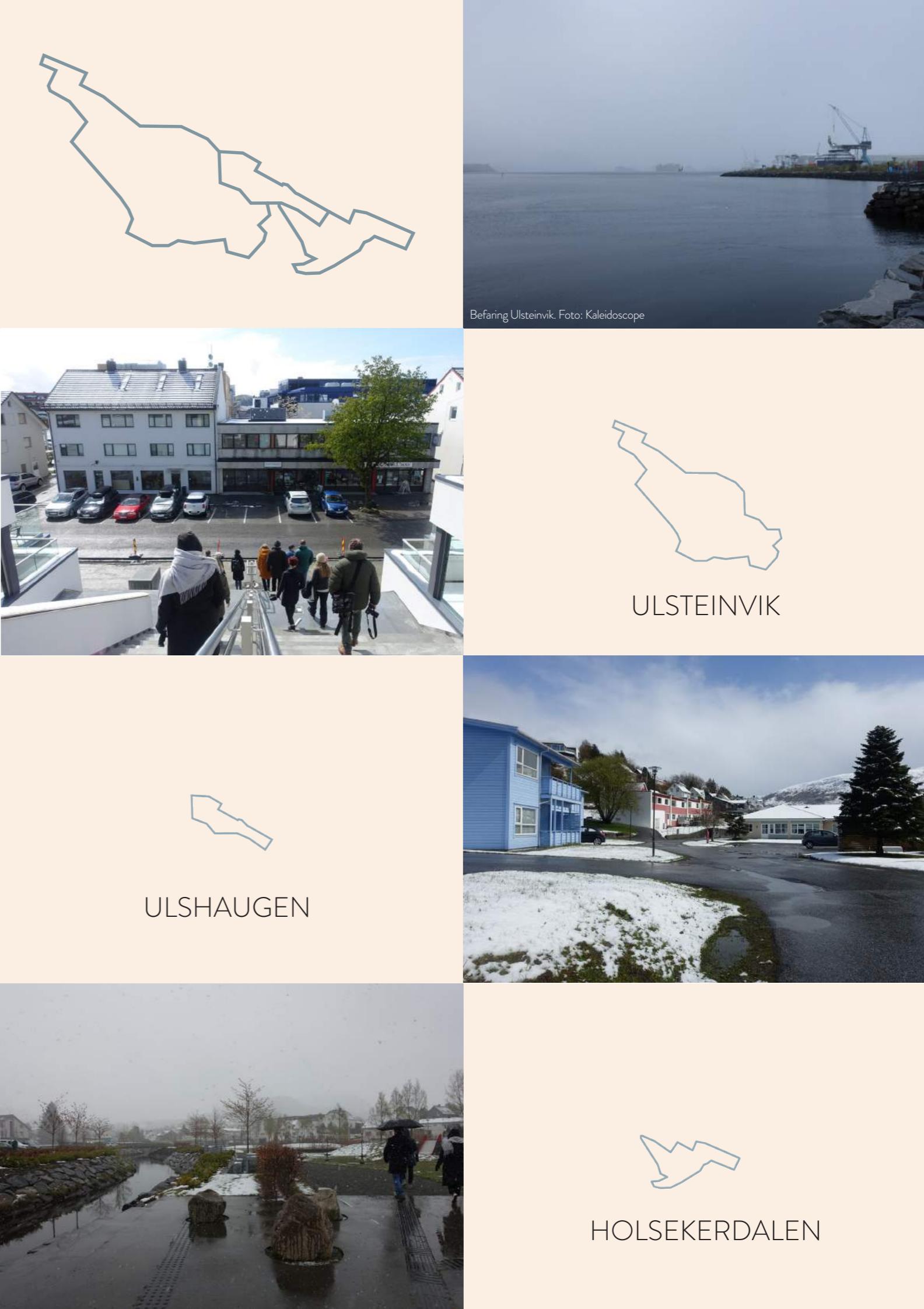
Vi har førebudd eit hefte til dykk der vi gir eit innblikk i korleis vi arbeider for å svare på den viktige oppgåva som vi har fått av Ulstein kommune. Oppgåva er vid, og ein kan svare på mange måtar i når ein drøftar moglegeheiter for framtidas Ulsteinvik. Til midtvegspresentasjonen har vi vald å sortere arbeidet under dei fire overskriftene by, bygg, menneske og teknologi.

Føremålet med heftet er å gi dykk høve til å førebu innspel på desse fire tematikkane som me har valt å ta tak i for å drøfte mogelegheitsrommet for ei trinnvis utvikling av Ulsteinvik by. De kan bruke heftet for å få eit bilet av kva grep, konsept og idear me ynskjer å drøfte med dykk i midtvegsseminare. I heftet er det også lagt opp nokre sprøsmål til dykk under kvart tema, og me ser for oss at dette kan vere ein god inngang diskusjon med dykk på midtvegsseminaret.

Me ser fram til å sjå dykk ved midtvegsseminaret for Ulsteinvik-Ulshaugen-Holsekerdalen 22. - 23. Juni!

Beste helsing

Silje Klepsvik og Tone Berge,
Kaleidoscope
Håkon Iversen og Ole Christian
Nebb, COWI



Befaring Ulsteinvik. Foto: Kaleidoscope

ULSTEINVIK



HOLSEKERDALEN

HOVEDGREP

METODE

BY



BYGG



MENNESKE



TEKNOLOGI



DESIGN

Sjø og land designes saman

300-M BYEN

Program for å realisere
gåbyen med fokus på op-
plevingar og aktivitetar
som gjer byen interes-
sant å bevege seg i

MØTEPLASSAR

Offentlege rom og
aktivitetar for alle. Ein
inkluderande by.

ARKITEKTUR

Ny og eksisterande kombinert

SENTRUMSGREP

Ein kombinasjon av nytt
og gammalt, det historiske
og det moderne. Ei
programmering og
utforming som inviterar
til meir liv i sentrum

FLEIRBRUKSBYGG

Fleir bruk, sambruk og
ombruk. Bruk til ulike
førermål gjennom
døgnets tider, og stader
å møtast på tvers av
alder

BLÅGRØN

Blågrøne allmenningar
koblar by, land og vann.
Fornya sjøfront, mar-
itime leikeplassar og
grøne lungar

BYKRETSLOP

Ein plug-in struktur
som kombinerar energi,
teknologi og urban
formgjeving

KRETSLOPSBOLIG

Bygningar som høstar
regnvatn frå taket,
er selvforsynt med
energi frå solceller og
er utforma med sunne,
miljøvenlige materialar

PERGOLA

Eit bykretslopgsgrid med
innfill element som tak,
belysning, grøn struktur
og meir.

MENNESKER

Definerer stadens program og innhold

BARN OG ELDRE

Ein by som er bra for
eldre er bra for alle

NÆRINGAR

Forslag til type næring,
nye økonomiske modell-
lar og investerings-
moglegheiter

MULIGGJØRING

Teknologien muleggjer forskjellen

IM.P

Pilot på nye parkering-
sløysingar med fokus på
delingsøkonomi

MOBILITET

Pilot på autonome
bussar. Ulsteinvik som
Living lab for ny mobi-
litet. Kobling mot
NTNU - "den digitale
kysten"

ENERGI

Smart grid og løysingar
med bruk av fornyba-
re energikildar for ein
bærekraftig tettstadsut-
vikling

SAMS

Teknologisk samarbeid
for ny næring

INNSPEL

FRA SPEED DATE

I samband med oppstartsseminaret hadde Ulstein kommune arrangert speeddater med fire grupper med representanter fra Ungdomsrådet, Fellesrådet for eldre menneske med nedsatt funksjonsevne (NFU), Næringslivet, Politikere og Planforum. Her er eit utval av sitat frå våre samtaler med gruppene.



3. POSTKORTVERSJONEN AV ULSTEINVIK IDAG



2. POSTKORTVERSJONEN AV ULSTEINVIK OM 10 ÅR



BY

SOM BYR PÅ OPPLEVINGAR

I Ulsteinvik er det eit ynskje å forme sentrum ut i frå tanken om den kompakte 300-metersbyen. Kvartalet mellom Sjøgaten og Bjørndalvegen utgjer ei kjerne som vi vil aktivere, vi startar med å sjå på korleis vi kan revitalisere Ulsteinvik sentrum. Vi tar utgangspunkt i å komprimere sentrum gjennom å aktivere små og store destinasjonar og auke mobiliteten i mellom desse opplevingane. Ut i frå det vi finn her vil vi sjå på korleis Ulshaugen og Holsekerdalen kan utviklast i tråd med visjonane om 300-metersbyen. Kan Ulsteinvik bli ein destinasjon som tiltrekker seg nye fastbuande frå Trondheim, Oslo, Kongsberg og Aberdeen?

300-M BYEN

Program for å realisere gabyen med fokus på opplevingar og aktivitetar som gjer byen interessant å bevege seg i

MØTEPLOSSAR

Offentlege rom og aktivitetar for alle. Ein inkluderande by

BLÅGRØN

Blågrøne allmennningar koblar by, land og vann. Fornya sjøfront, maritime leikeplassar og grøne lungar

BYKRETSLOP

Ein plug-in struktur som kombinerar energi, teknologi og urban formgjeving



Bilder fra topp til bunn:

1. Stringio lanternen av AWP atelier
2. Parkng Day. Foto av Colleen McHugh
3. Gudbrandsjuvet av Jensen Skodvin
4. Parkour

300-M BYEN

Program for å realisere
gåbyen med fokus
på opplevingar og
aktivitetar som gjer
byen interessant å
bevege seg i



MØTEPLASSAR

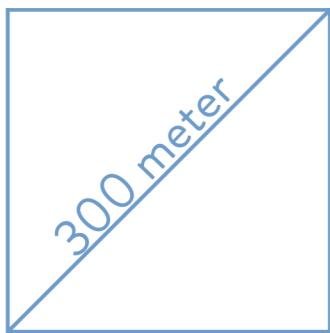
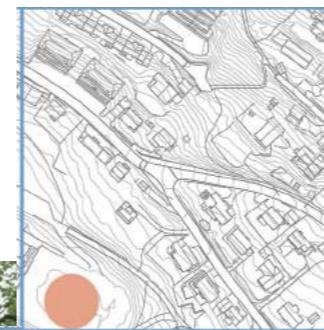
Eit styrka nettverk mellom byrom, gang- og sykkeleruter, turstiar og parkar kan bidra til å realisere 300-meters byen Ulsteinvik. Kor kan vi finne koplingar og attraksjonspunkt i byromma slik at avstandar opplevast kortare?

Området ved småbåthavna eignar seg godt som eit aktivitetssenter. Området er avgrensa, og vasspegelen i havna dannar eit intimt landskapsrom. Kan ein få til ein leikeplass i sjø med autonome båtar, eller båtar som

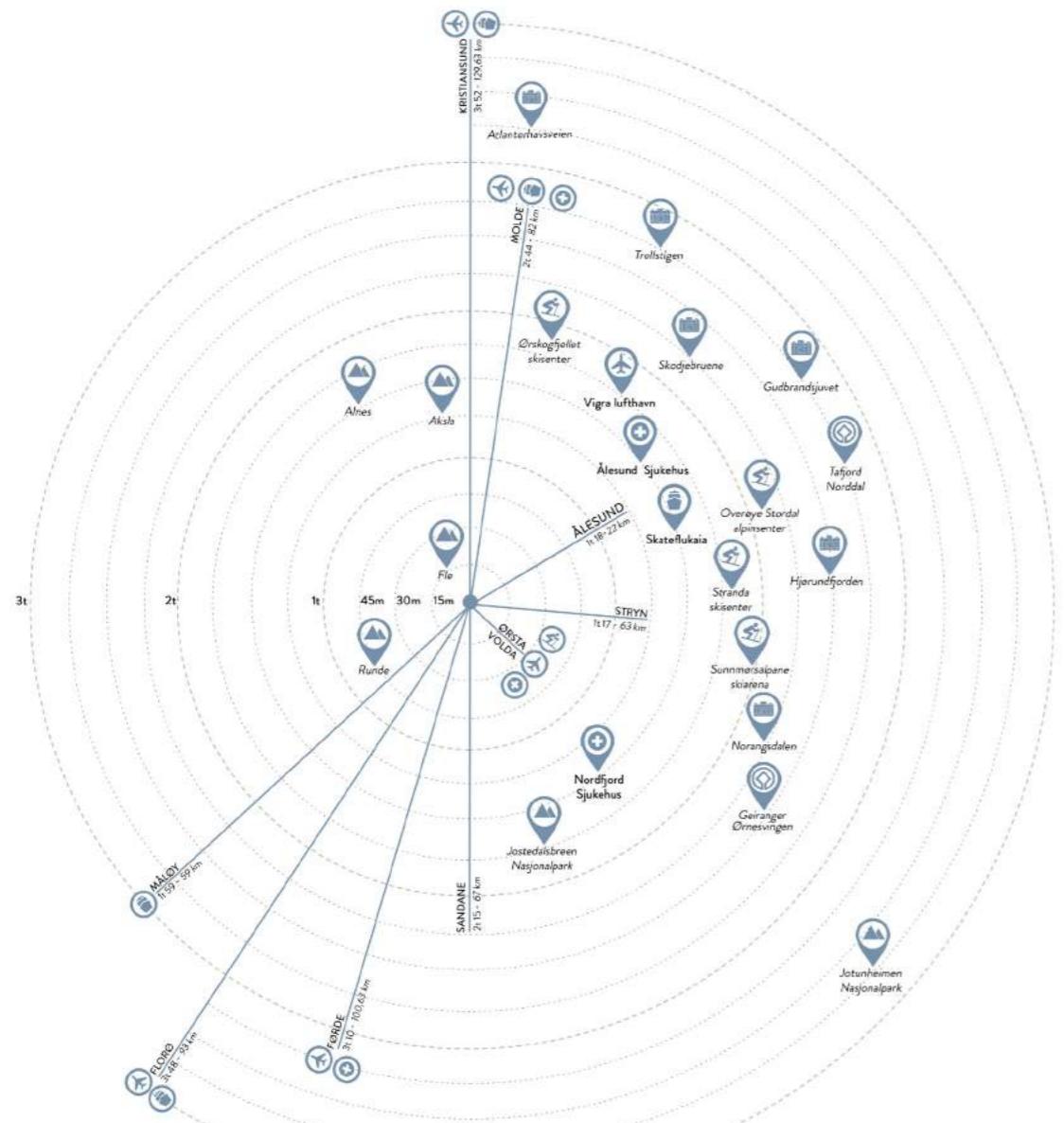
kan fjernstyrast og her er kanskje høve for å installere automatiske fiskestenger eller småbåtar som dorgar. Båthavna kan bli ein maritim leikeplass som bind saman dei grøne aksane i eit naturleg belte som omkransar Ulsteinvik som ein blågrøn U.

“Må tenke mer opplevelse i sentrum og sentrum”

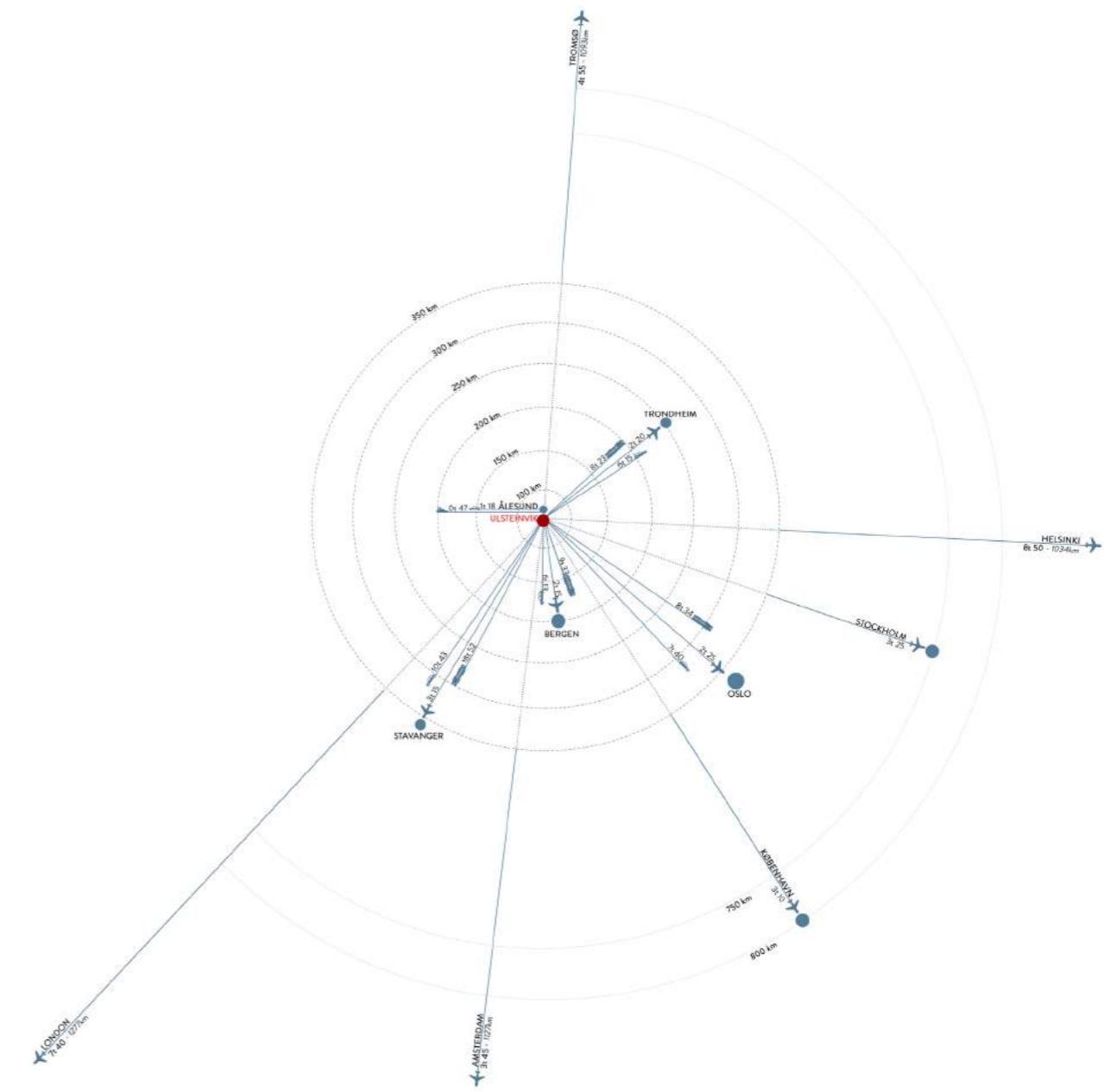
“Hvordan få til møteplasser og at sentrum blir en interessant hub for å jobbe”



ULSTEIN I REGIONEN



ULSTEIN I VERDEN



- Skisenter
- UNESCO
- Hurtigruta
- Lufthavn
- Landmark
- Degravert sjukhus
- Fritidssområde

BLÅGRØN

BLÅGRØNE STRUKTURAR SKAL GI BYEN NY ENERGI. FRÅ MARITIM LEIKEPLASS FOR STORE OG SMÅ, TIL BLÅGRØNE ALLMENNINGAR SOM KOPLAR SJØ OG LAND.

Eit skålforma landskap omkransar Ulsteinvik, store delar av byen vender mot sørvest. Dette er ei gunstig retning for å nytte energi frå sola i form av passiv energi, og til produksjon av elektrisitet.

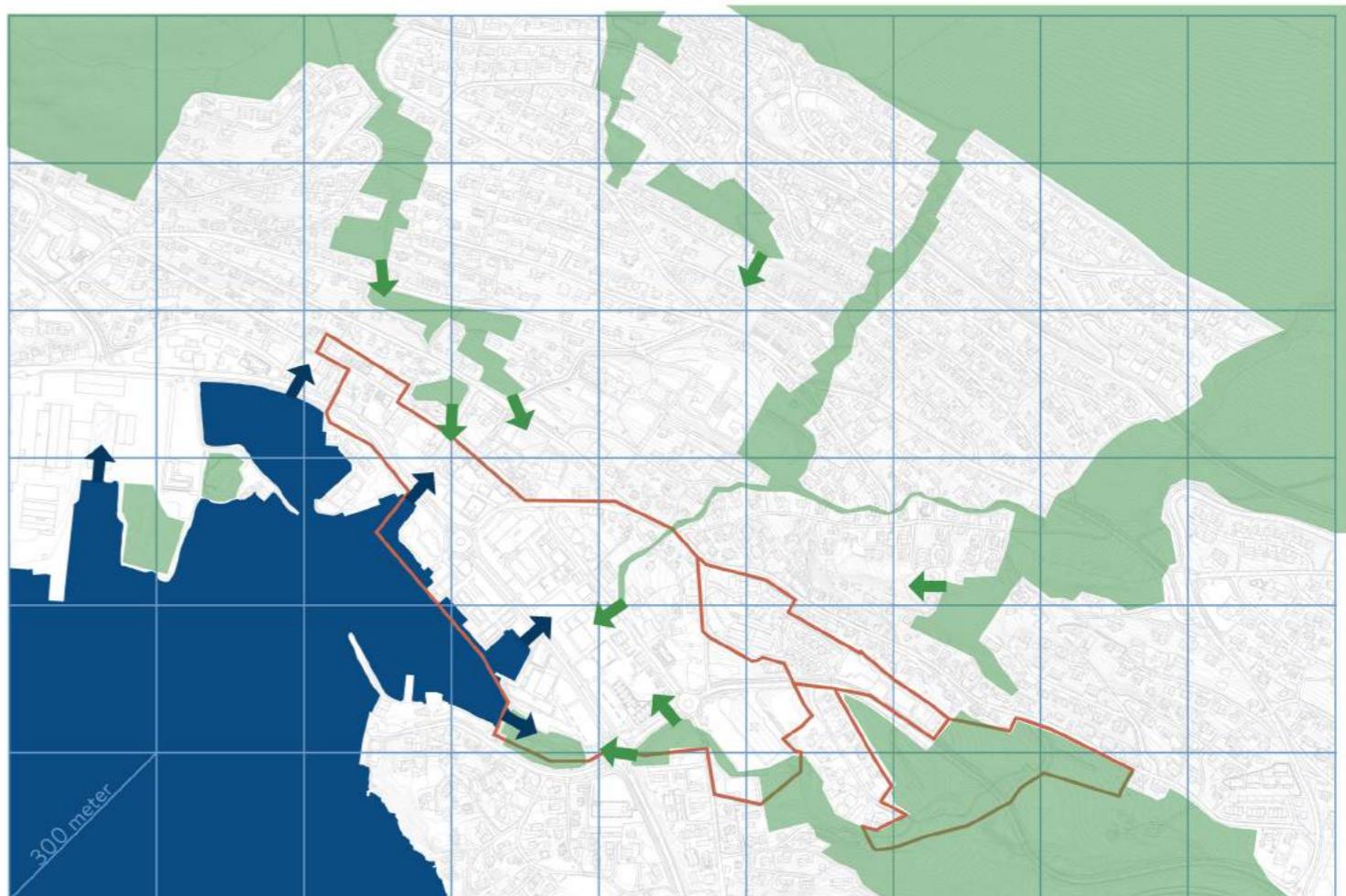
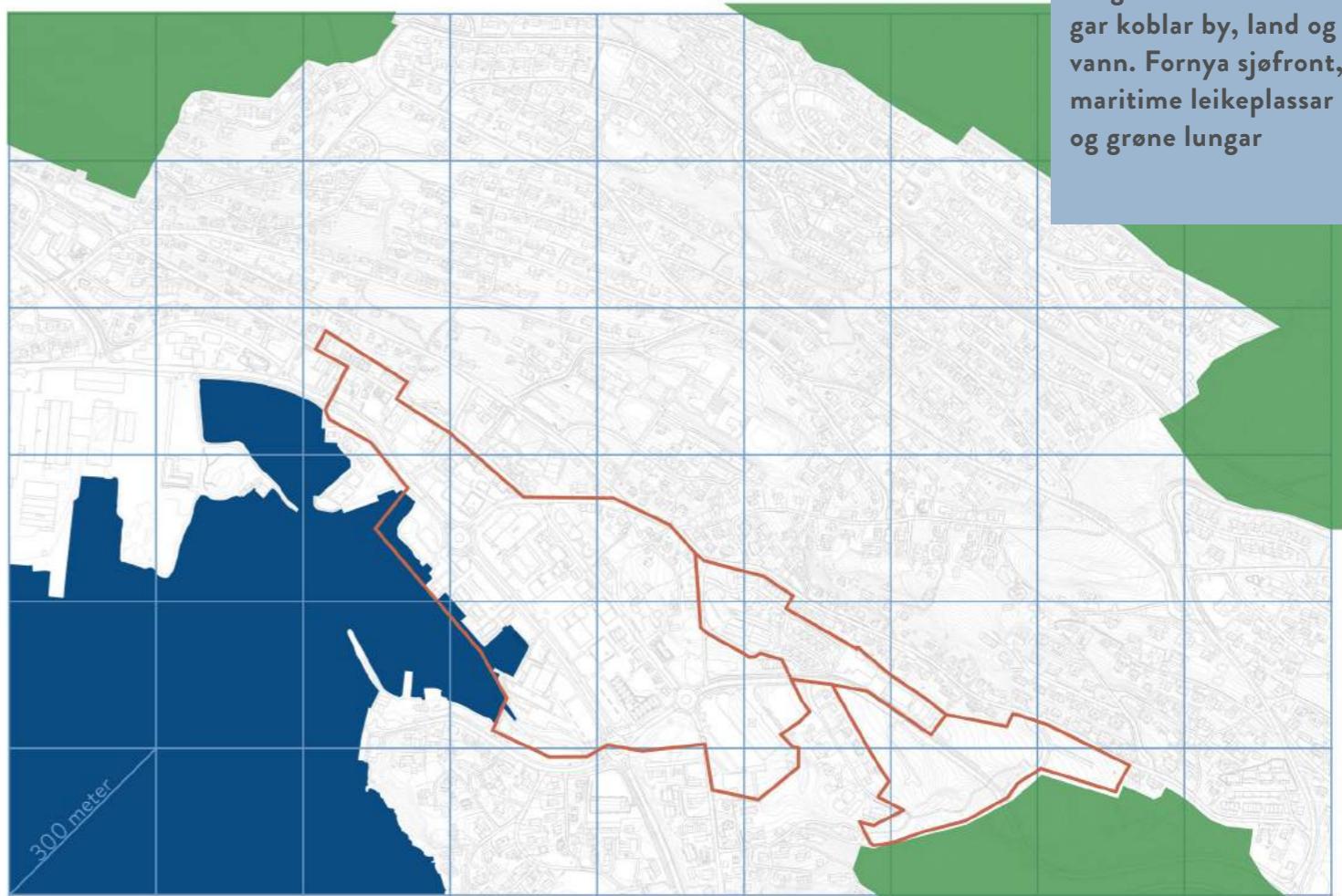
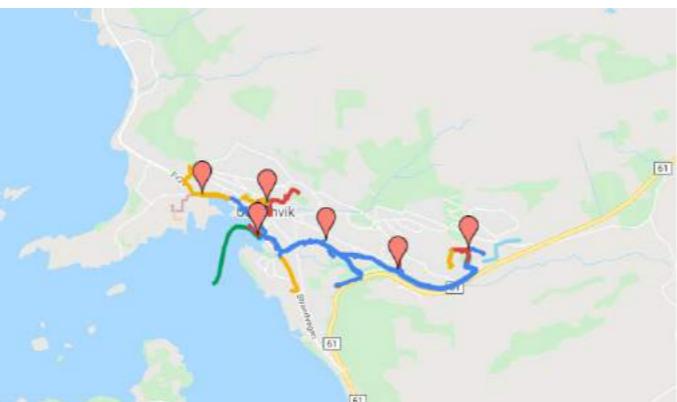
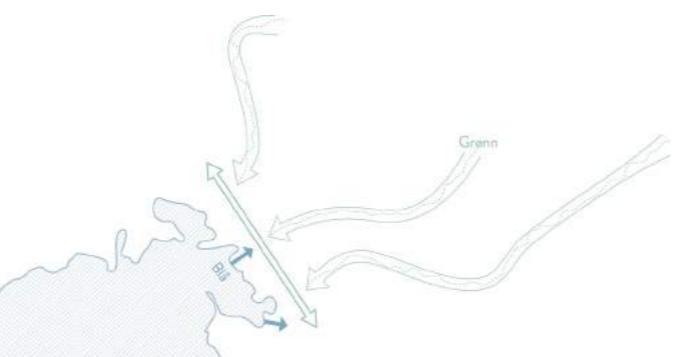
I landskapet ligg der også ein potensiell energi, då gravitasjonen leiar vatnet frå liane oppanfor Ulsteinvik, og ned mot sentrum.

Ulsteinvik har i dag fjernvarme til sentrum for oppvarming og kjøling av bygg, levert av Ulsteinvik Fjernvarme. Systemet er basert på ei ledning med sjøvatn og varmepumpeprinsippet for å utnytte temperatur i sjø.

Data frå PV-sol viser at årleg solinnstråling i Ulsteinvik utgjer 702 kWh/m². Ei rute i 300-m byen utgjer 45.000 m², som tilsvarar 31,59 kWh pr år. 300-metersbyen består av

45 ruter, som tilsvarar årleg solinnstråling på 1.421 kWh pr år, eller 1,4 MW. Til samanlikning har vasskraftverk 475 nord for Ulsteinvik ein årleg produksjon på 1,3 MW.

POWERED BY ULSTEIN er eit konsept som omhandlar å nyttegjere dei naturlege kretsløpa og energistraumane i Ulsteinvik.



Blågrøne allmenninger koblar by, land og vann. Fornya sjøfront, maritime leikeplassar og grøne lungar

BYKRETSLOP

EIT SMART-ENERGIGRID OG BYTAK KOMBINERT, TIL EI
PÅKOBLINGSÅRE SOM MATAR BYEN MED ENERGI.

Ulsteinmodellen er svært inspirerande og fortel om unik satsingsvilje og nytenking i Ulsteinvik. Kva med å skipe til eit samarbeid der lokalt næringsliv og Ulstein kommune utvikler en fotovoltaisk modul som kan inngå i eit komprimert smartenergigrid

og bytak. På sikt kan heile sentrum bidra til eit lokalt mikrogrid der fastbuande og besøkande kan oppleve å bli 'POWERED BY ULSTEINVIK.'

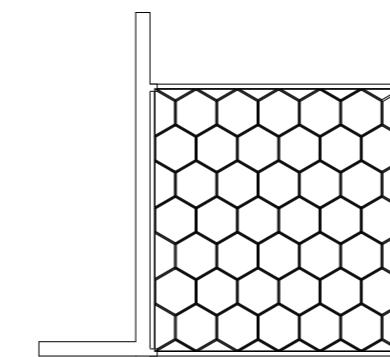
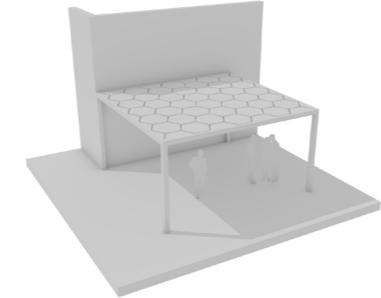
Måling av data er motiverande, men datainnsamling og årlig

statistikk er verdifull kunnskap for framtidig planlegging. Kor mange brukar bussen? Kor går folk av og kor går dei på? Å kartlegge atferd under utprøving i andre norske byar, t.d. i Kongsberg.

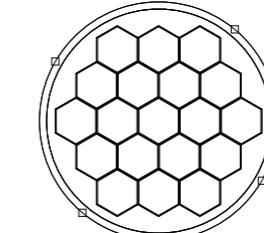
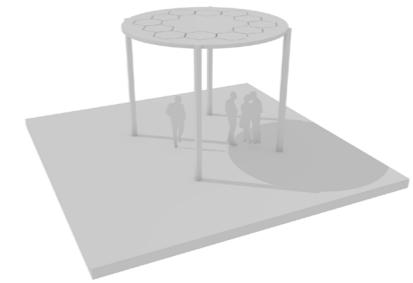
Saman kan vi finne dei aktuelle støtteordningane og utforme søknadar, og når POWERED BY ULSTEINVIK har blitt ein pilot og datainnsamlinga er i gang kan resultata visast i visningsrommet hUb.



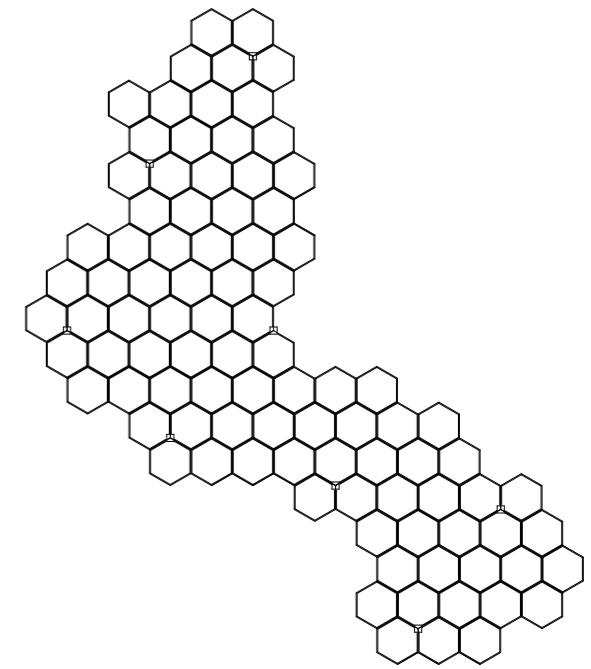
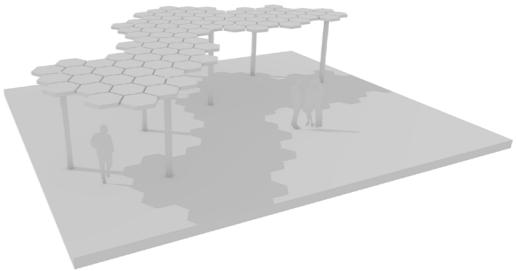
KVARTAL



PUNKT



ORGANISK



BY - SPØRSMÅL TIL FOKUSGRUPPENE

1. KORLEIS KAN EIN BEST BINDE SAMMEN DEI GRØNNE OG BLÅ OPPLEVINGANE I ULSTEINVIK?

2. IKKJE ALLE PROGRAM MÅ HA EIT BYGG - KVA SLAGS OPPLEVINGAR KAN LEGGAST UT GATENE, PLASSANE, SJØFRONTEN OG HEIANE ?

3. KORLEIS KAN HAVNA BIDRA TIL Å STYRKE AKTIVITETEN I EIT KOMPRIMERT SENTRUM? BØR EIN VURDERER Å OMROKKERE NOKRE AV FUNKSJONANE SOM ER DER I DAG?

4. ER DET NOKRE NYE OPPLEVINGAR DE YNSKJER Å HA I SENTRUM? PÅ ULSHAUGEN? I HOLSEKERDALEN?



BYGG

SAMBRUK, FLEIRBRUK OG OMBRUK

Me kan ikkje teikne oss til vekst, det er hos dei einskilde menneska og dei ulike næringane attraksjonskrafta ligg, i tillegg til flott natur og attraktive bygg. Bjørndalvegen er mogen for nytt innhald og tilbod om nye opplevingar til Ulsteinvikinger. Men det ser ut til, og fleire av dykk me har snakka med har ymta frampå om at fleira av bygningane langs vestsida av Bjørndalvegen bør rivast. Dette er ei krevande øving i vår tid, når sirkulær tenking er heilt naudsynt. Byggfornying er gjerne det ein bør forsøke først, men det kan tenkast at god gjenbruk av rivingsmateirale og energioverskotet av ein ny bystruktur med god infrastruktur for produksjon av energi på lang sikt kan bøte på dette. Samstundes med behovet for byggfornyng langs Bjørndalvegen ser vi at det også er etterlengta med takoverbygg og godt skydd mot slagregn og uver i Ulsteinvik. I arbeidet med Ulsteinvik vil vi sjå på korleis dette kan gi form til offentlege rom i Ulsteinvik. Vi trur at Ulsteinmodellen er overførbar til byutvikling, og vi ser for oss eit konsept som kan bidra til å aktivere næringar i regionen og skape ein attraktiv by for å bu og arbeide.

SENTRUMSGREP

Ein kombinasjon av nytt og gammalt, det historiske og det moderne. Ei programmering og utforming som inviterar til meir liv i sentrum

FLEIRBRUKS BYGG

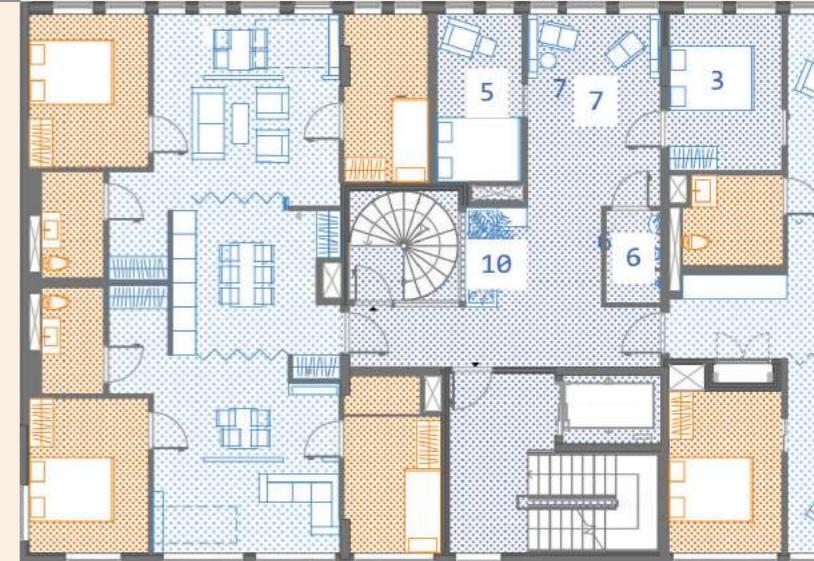
Fleir bruk, sambruk og ombruk. Bruk til ulike føremål gjennom døgnets tider, og stader å møtast på tvers av alder

KRETSLØPSBUSTAD

Bygningar som høstar regnvatn frå taket, er selvforsynt med energi frå solceller og er utforma med sunne, miljøvenlige materialar

BYKRETSLØP INFILL

Eit bykretsløpsgrid med innfill element som tak, belysning, grøn struktur og meir



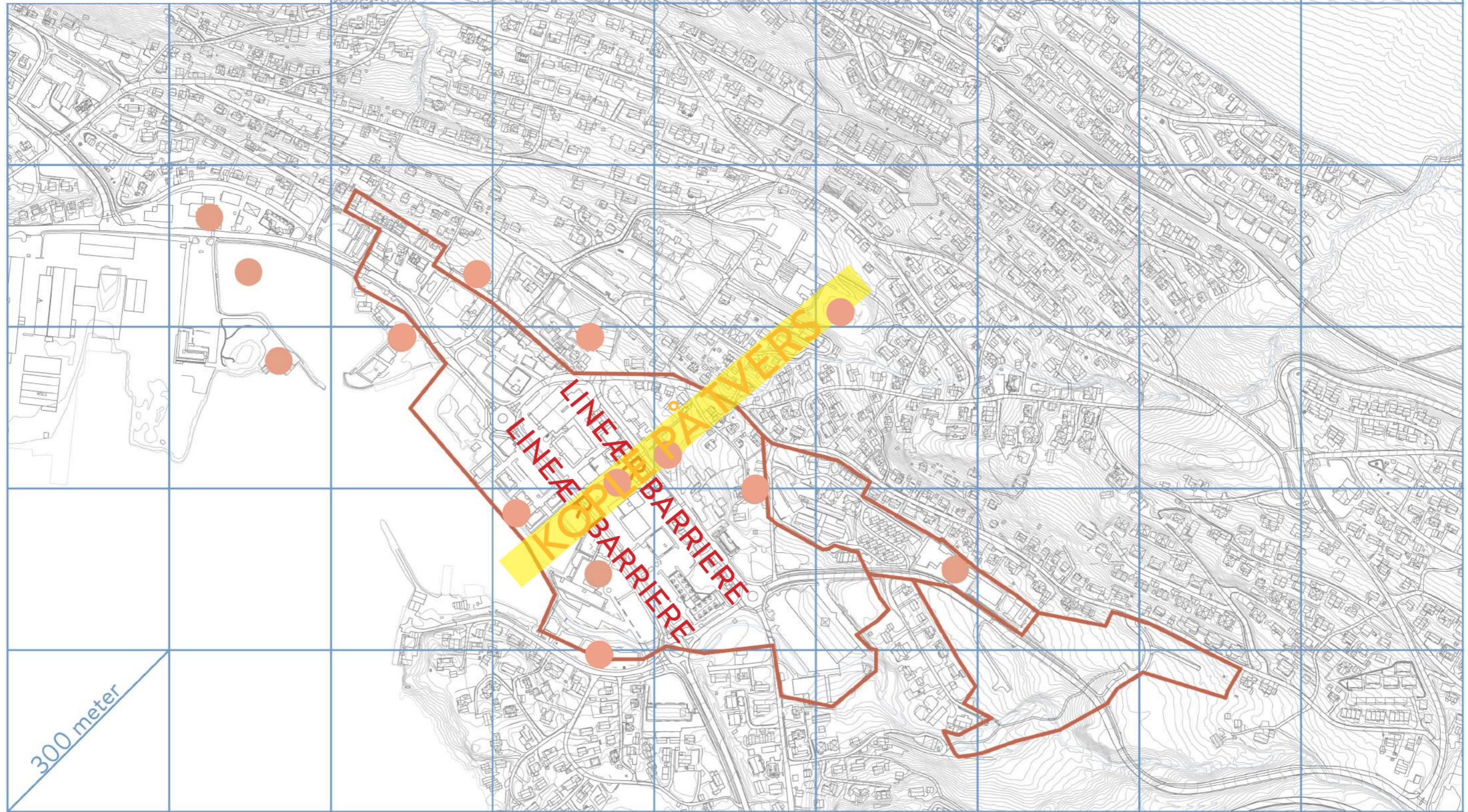
Bilder fra topp til bunn:

1. Solarcelle-dreven ladestasjon av COBE
2. Deleløsninger i Vindmøllebakken av Helen&Hard
3. Prosjekt OBOS Living Lab av Kaleidoscope og Team 110. Intergenerasjonal boform med store fellesarealer.
4. Prosjekt Helsinki neighbourhood 2100 av Kaleidoscope. Illustrasjon av Vegard Aarseth.

Ein kombinasjon av nytt og gammalt, det historiske og det moderne. Ei programmering og utforming som inviterar til meir liv i sentrum

SENTRUMSGREP

ETABLERE NYE
KOPLINGAR MELLOM
EKSISTERANDE KVALITETAR,
AKTIVITETSPUNKT OG
VIKTIGE SIKTLINJER.



NY SJØFRONT

Med nye aktiviteter



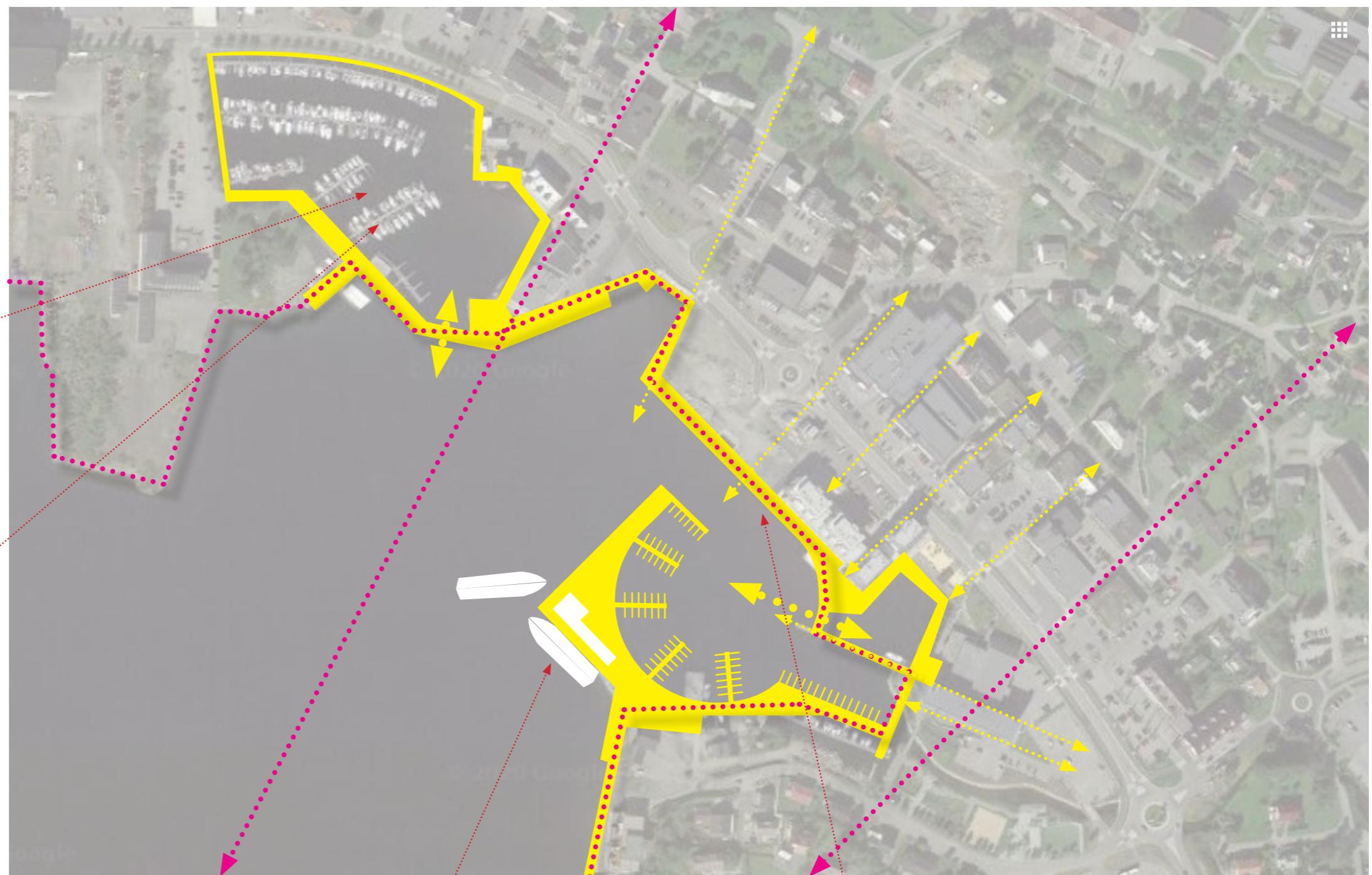
UTENDØRSBADET

Som samler små og store



AKTIVITETSHAVNEN

Der konkurranser, trening, øvelser etc kan skje lukket



OPPLEVELSESOMRÅDET

Sjø og land koblet sammen sømløst

Hele sjøfronten får nytt ansikt som bygger på eksisterende kaifronter og koblingspunkter. Det største grepet er å flytte småbåtmarina til indre vågen, og lukke marina til nytt opplevelsesområde for sjøbasert aktivitet. Dette i god kombinasjon med parkdrag og flott landskapsdesign som tiltrekker til bruk. Dersom det er badevann godt nok, så bør det etableres muligheter for et indre bad tilsvarende BIG sitt eksempel i københavn.

Ny hurtigbåt terminal dersom det gjøres alvor av en blå regional bybane, som også elektrifiseres.

Ny indre marina knyttes til hotell, nytt sentrumsdrag og åsen i en akse. Her blir det intimt på varme dager, og man koncentrerer sentrum enda mer ift aktiviteter.



HURTIGBÅT TERMINAL

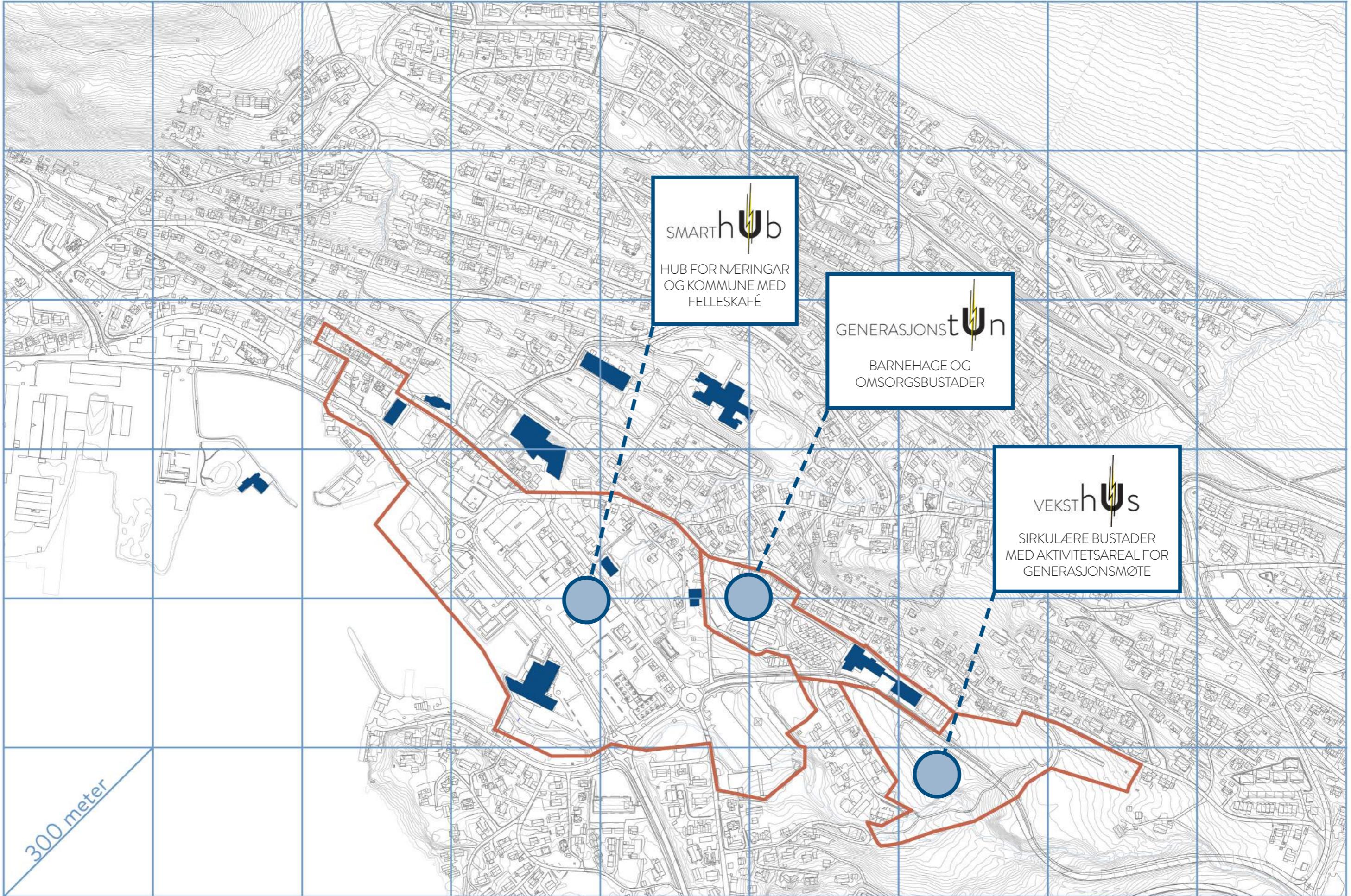
Elektrifiseringen tar til her, blå bybanen



INTIM MARINA FLYT

For festivalene

FLEIRBRUK



KRETSLØPSBUSTAD

KRETSLØPSBUSTADEN ER EIN NY TYPOLOGI FOR HOLSEKERDALEN MED VEKT PÅ SIRKULÆRE SYSTEM OG SOSIAL BEREKRAFT.

Bygningane haustar regnvatn frå tak, har grøne tak for sakte infiltrasjon og god handtering av overvatn. Solceller gjer bustadane sjølvforsynt med straum og solfangarar bidreg til oppvarming for vassboren varme. Produsert overskotsstraum kan seljast til smart-gridet i "bykretlsøpet". Bruk av sunne, miljøvenlege material skal bidra til eit godt inneklima og eit lågt karbonavtrykk.

VeksthUs er eit felles drivhus påkobla alle kretsløphusa innanfor området. Her førast gråvatn frå bygningane til plantebed i veksthuset, og gjev næringsrikt vatn til grøne vekster. Her kan ein dyrke tomater, urter eller tropiske frukt, alt etter kva bebuarane måtte ynskje.

Veksthuset har også funksjon som eit lokalt forsamlingshus/grendahus kor ein kan ha arrangement som konfirmasjonar,

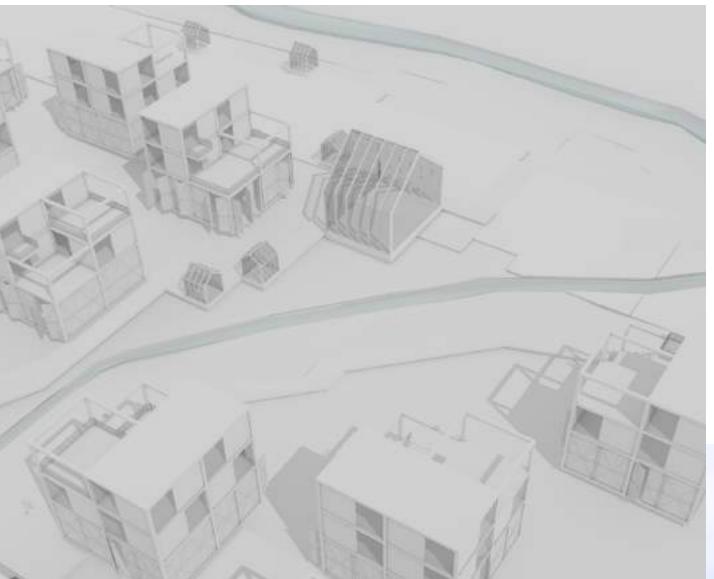
17. maifest, fellesmiddagar og klubbkveldar. Bare fantasien set grenser. Veksthuset og parsellhagane tilrettelegg for aktivitetar for store og små, og utgjer ein sosial møtearena. Her vil helsebringande aktiviteter for alle bidra til betre folkehelse generelt, og at eldre kan bu heime lenger.

Ein intergenerasjonell buform kan lette gjeremåla i kvardagen for barnefamiliar og eldre. Unge foreldre kan lett finne barnepass. Einslege eldre kan få hjelp av sprek ungdom til handleturen, og barn kan finne leikekameratar eller bonusbesteforeldre.

Deleløsninger kan også være ei økonomisk støtte fordi ein samla sett får mindre bruk for å eige bruksting og gjenstander. Når ein deler på hageutstyr, leikar og bilar får alle det litt bedre utan at mijøet må tole auka belasting.

For å få til intergenerasjonell buform bør det leggjast til rette for ein variasjon av storleiken til leilegheitane slik at ein får variasjon i bebuarsamensettinga.

"FELLES VEKSTHUS ER EIT GODT MØTEPUNKT I EI INTERGENERASJONELL BUFORM."



Sirkulært bustadsområde i Malmi, Helsinki. Foto: Kaleidoscope.

Bygningane som høstar regnvatn frå taket, er selvforsynt med energi frå solceller og er utforma med sunne, miljøvenlige materialar

Eit bykretsløpsgrid med infill element som tak, belysning, grøn struktur og meir

SMART PERGOLA

Pergola er formsvaret til korleis desse overbygde byromma kan utviklast. Pergola produserer energi og samlar vatn. Pergola koplast til mikrogridet, som kan etablerast som eit åpent system over bakken der ein tar i bruk pergola som system, og i mellomromma kan mikrogridet gå i bakken. Det kan tenkjast at mikrogridet kan strekkast i same kulvert som fjernvarmesystemet i eit fyrste trinn? Slik kan mikrogridet greinast opp og danne bytak i området Ulsteinvik sentrum - Ulshaugen - Holsekerdalen.

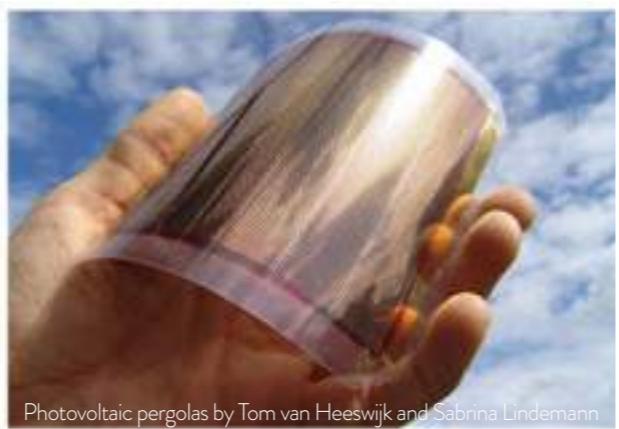
Pergola er sjølv sagt POWERED BY ULSTEINVIK, og som form har den også eit innebygd didaktisk element. Pergola viser kor mykje straum som er produsert, og kva denne struamen er vorte brukt til: Lading av sykkel eller telefon? Lading av integrerte gatelys? Tanken er at Pergola blir eit punkt kor ein kan kople seg på både som by og borgar.

Med smart-grid og smart pergola kan ein avlaste nettet med eigen produksjon av straum.

Her er eit potensiale for elektrifisering av transport gjennom høve til å etablere ladepunkt for bisyklar og ladepunkt for autonome bussar.

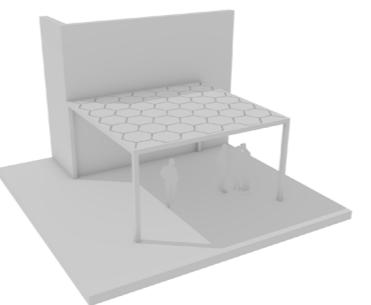
Pergola gir møteplassar ute under tak og kan koplast mot grøne strukturar, stå for lyssetting av uteområde, varmeelement, lyd, vann, skjerm for utekino, infotavle med meir.

MIKRONETT - KVARTAL
PICONETT - I BYGG

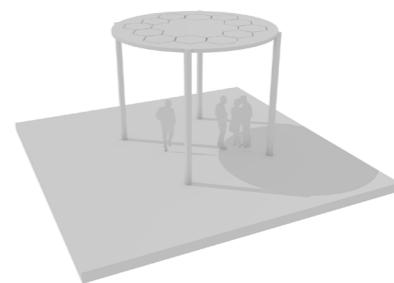


Photovoltaic pergolas by Tom van Heeswijk and Sabrina Lindemann

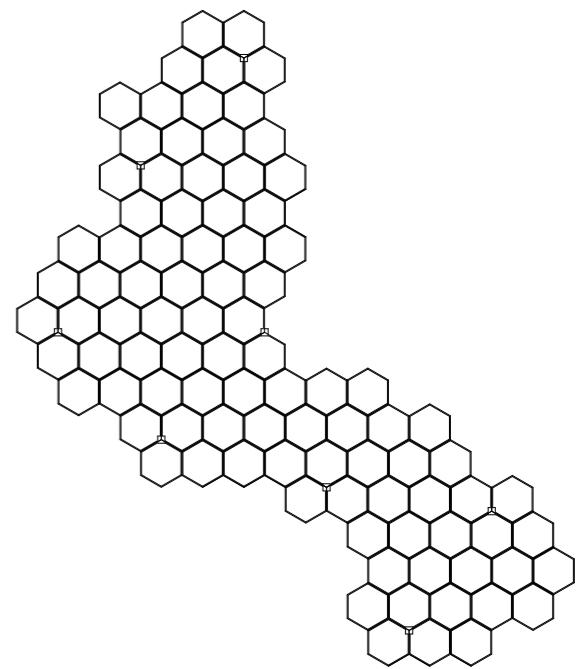
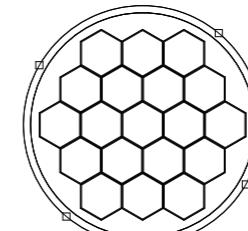
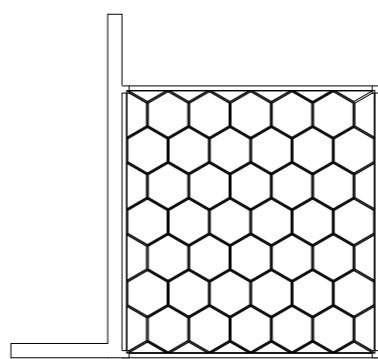
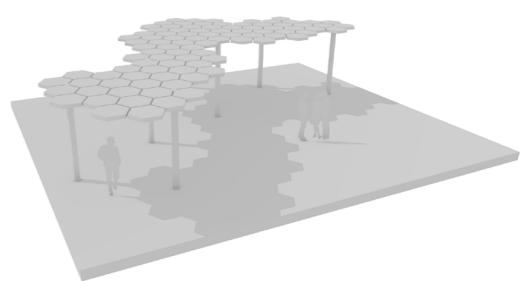
KVARTAL



PUNKT



ORGANISK



BYGG - SPØRSMÅL TIL FOKUSGRUPPENE

1. ER DER BYGG I ULSTEINVIK SOM HAR STØRRE SYMBOLVERDI ENN ANDRE? HVILKE?

2. KVA FLEIRBRUKSKOMBINASJONAR KAN VERE AKTUELLE I ULSTEINVIK?

3. KORLEIS ER DRAUMEBUSTADEN TIL EIN ULSTEINVIKING?

4. ER DER EIT UDEKKA BEHOV FOR LOKALER TIL FRIVILLIGHEITA I DAG? I SÅ FALL KVA?



MENNESKE

NYSKAPANDE RELASJONSBYGGING

Ulsteinvik er byen der det umogelege er mogeleg. Vi har oppfatta at dette er ei stoltheit som ligg som ein grunntone hjå innbyggjarane. Næringslivet er innovativt, og Ulsteinvik har ein synleg posisjon i det internasjonale maritime miljøet. Relasjonen mellom Ulsteinvik og omverda er tufta på maritim næring og transport. Fiskeri og verftsteknologi dannar grunnlaget for ein ny kontinuitet, som de har vist gjennom Ulsteinmodellen. Vi tenkjer at denne nyskapinga i relasjonen mellom menneske, kunnskap og teknologi skal vere grunnleggande i framtidig utvikling. Kan ein slik strategi bidra til meingsfulle relasjoner og gode synergiar mellom Ulsteinvik og regionen, og føre til internasjonal merksemd?

BARN OG ELDRE

Ein by som er bra for eldre er bra for alle

NÆRINGAR

Forslag til type næring, nye økonomiske modellar og investeringsmogleger

NETTVERK

Kobling mot det maritime miljø, FoU, regionale innovasjonsklynger og nasjonale samt internasjonale nettverk

EIGARSTRUKTURAR

Nye typar eigarstrukturar som andelseige for fleirbruk-slokale, urban dyrking, parkeringsdeling og byens smart grid

“Der det umulige er mulig”

“alle kjenner alle”

“nært og kjært”

“stolthet”



“ inkluderande ”

“ fotball og industri ”



Bilder fra topp til bunn:

1. Dolvik av Kaleidoscope. Illustrasjon av KVANT-1
2. Medvirkningsprosess Porvoo. Foto: Nordic Works
3. Programmerbar robot fiskestang
4. Foto 1: Phillip Goldsberr. Foto 2: happy-granddaughter-playing-guess-who-game-with-aged-3768136

BARN OG ELDRE

I Holsekerdalen foreslår vi å legge til rette for ei samansetning av fleire generasjonar, altså eit intergenerasjonelt fellesskap. Dette er ei buform som er lite utforska i det moderne Norge, og Ulsteinvik kan verte eit føregangseksempel ved å ta i bruk denne typologien.



I dag er Noreg blant dei landa kor flest bur aleine, og mange saknar nokon å dele kvar dagen med. Det å bu aleine fører ikkje i seg sjølv til einsemd, mange set pris på det. Men hvis det blir eit sprik mellom det ein ynskjer seg å det ein faktisk har av sosial kontakt vil en kunne kjenne seg einsam. For

ei enke eller ein aleinepappa med stor sosial appetitt, kan ufrivillig aleinebuing føre til sterk opplevd einsemd.

“Å GJERE EIT ÆRENDE DER FOLK HENG UT GIR EIT INTERAKSJONSPÅSKOT. DETTE KAN VI BRUKE FOR Å STYRKE FLEIRBRUKSBYGGA OG 300-METERSBYEN.”



NÆRINGAR

LOKALE OG REGIONALE PRODUSENTAR

STÅL/METALL:

Kleven Verft
Ulstein Verft
Kongsberg Ulsteinvik
Servi Ulsteinvik
Furene AS
Vik Ørsta AS (utemiljø)

TRE/SNEKKERI:

Skeide Møbelindustri (avvikla?)
Br. Øyehaug AS, Ørsta
Limstrand Interiør AS, Vegsund
(Ålesund)
Rufo AS, Ørsta

TRE/INDUSTRIELT TRE:

Ekornes, avd Grodås
Pretre, Stryn
Optimera, Ørsta/Tysnes

BETONG:

Ulstein Betongindustri, Haddal
Spenncon, Hjørungavåg
Volda Byggservice AS, Volda

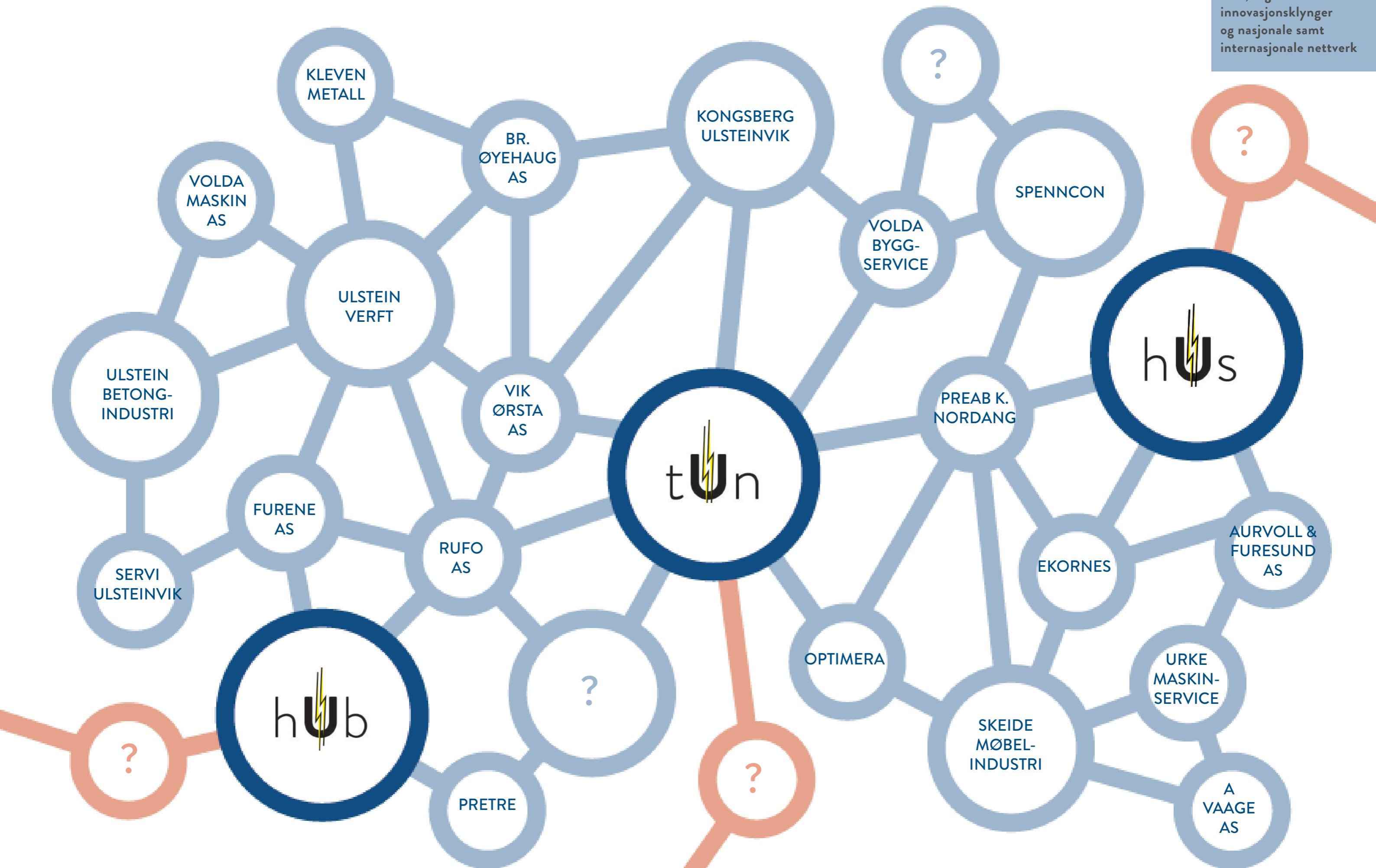
BYGGFIRMA/ENTREPRENØR:

PEAB K. Nordang AS, Ulsteinvik/
Stranda
A Vaage AS, Volda
Aurvoll & Furesund AS, Herøy
Urke Maskinservice AS, Ulsteinvik
Volda Maskin AS, Volda
Aurstad AS, Ørsta



NETTVERK

NETTVERK
Kobling mot det maritime miljø, FoU, regionale innovasjonsklynger og nasjonale samt internasjonale nettverk



DELEØKONOMI

EIGARSTRUKTURAR

Nye typar eigarstrukturar som andelseige for fleirbruk-slokale, urban dyrking, parkeringsdeling og byens smart grid

KAN VI TENKE NYTT RUNDT EIGE/LEIGE?

Forretningsmodellane innanfor delingsøkonomien byggjer ofte på å gjøre det enklare å leige ut eidedelar som står ubrukt det meste av tida. Ved bruk av mobilapper vert det lettare å kople tilbod og etterspørsel. Dette reduserer kostnadene.

- Utleige eller andelseige?
- Kva med å leige ut ditt private parkeringsareal når du ikkje treng det sjølv?
- Kva med å leige ut taket ditt til solceller som drivast av eit selskap?
- Eller invester sjølv og sel overskot til nettet?
- Kan alle vere andelseigarar i smartgridet?

Nye typar eigestrukturar kan bidra til nye program i fellesareal fordi ein får ei anna ansvarskjensle. Sirkulær bustadane, leige-til-eige Desse bustadane legg opp til ein variert eigarskapsmodell med leige-til-eige. Målgrupper er fyrstegangskjøparar, småbarnsfa-

miliar som trenger meir plass eller einslege som ynskjer å eige eigen bustad eller dei som har eit vanskeleg utgangspunkt for å kome inn i bustadsmarknaden.

Showrooms - fellesleiekontrakter
Kan ein utvikle sentrum i Ulsteinvik ved å legge til rette for visningsrom(showrooms) i staden for direkte utsal til kunde. Då kan ein vende seg til dei store selskapa som er store på nett. Dette kan vidare attrahere mindre selskap til etablering i Ulsteinvik.

I ei testfase kan kommunen subsidiere leige for desse visningsromma. Om ein løyser dette godt kan ein sjå for seg at slike trekklaster vil bidra til meirsal i dei lokale forretningane, og butikkar som handlar i direkte interaksjon med kundane. Her kan ein sjå for seg at Ulsteinmodellen bidrar til å endre handlemønster i ei retning som ikkje tømer byane våre for folk.

Kan vi peike ut 3-4 lokaler i sentrum som kan nyttast til eit formål der augmented reality er den nye røynda. Her er speil med antrekk som kan 'prøvast på'? For SMARTHub-en er det også mogleg å sjå for seg ein virtuell maskinpark.



MENNESKE - SPØRSMÅL TIL FOKUSGRUPPENE

- 1.** ERFARINGSOVERGØRING AV KUNNSKAP ER GODT EIGNA TIL Å BINDE GENERASJONANE SAMMEN. KVA HANDVERK ER FRAMTREDANE FOR ULSTEINVIK, OG KORLEIS KAN ARVEN VIDAREFØRAST?

- 2.** INNANFOR KVA TYPE NÆRINGAR SER DE AT DET KAN VERE POTENSIALE FOR ETABLERINGAR I ULSTEINVIK?

- 3.** KORLEIS KAN ULSTEINVIK GJERE SEG ATTRAKTIV SOM SAMARBEIDSPARTNAR FOR KLYNGER OG NETTVERK INNANFOR TEKNOLOGI?

- 4.** KAN DET TENKAST AT DET TRENGS NYE EIGARSKAPS-MODELLAR FOR Å KUNNE TILBY ATTRAKTIVE LOKALER TIL NYE TYPAR NÆRINGAR I ULSTEINVIK? I SÅ FALL KORLEIS?



TEKNOLOGI

MOBILITET I MANGE NIVÅ

Teknologisk kompetanse og løysingar er eit godt utgangspunkt når ein vil arbeide strategisk med by- og næringsutvikling i Ulsteinvik fordi denne sektoren står sterkt her allereie. Vi foreslår at Ulsteinvik blir testlab for autonome fartøy på land og på fjorden, og at dette er kunnskap og teknologi som skal utviklast i Ulsteinvik. Vi vil introdusere ein ny typologi: det smarte gridet som gir energi til elektriske køyretøy, opplevingar støtta av kunstig intelligens, og tilstadevering av kommunale tenestar ut i det offentlege rom. Kan Ulsteinmodellen utviklast til ein andelsmodell der alle eigedomar kan bidra med ressursar i form av solceller på eige tak, lagring av passiv varme i solfangar, og eksempelvis kan ein leige ut parkeringsplassen sin når ein ikkje brukar den sjølv?

IM.P

Pilot på nye parkeringsløysingar med fokus på delingsøkonomi

MOBILITET

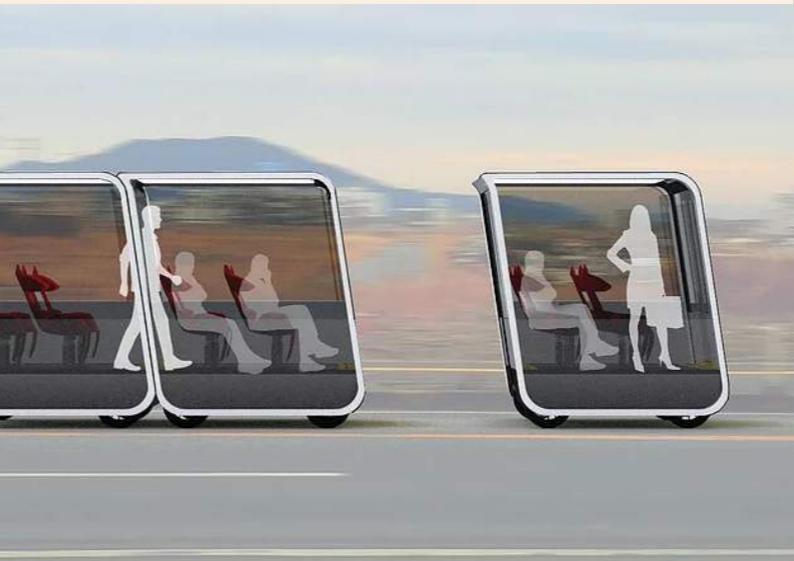
Pilot på autonome bussar. Ulsteinvik som Living lab for ny mobilitet. Kobling mot NTNU - "den digitale kysten"

ENERGI

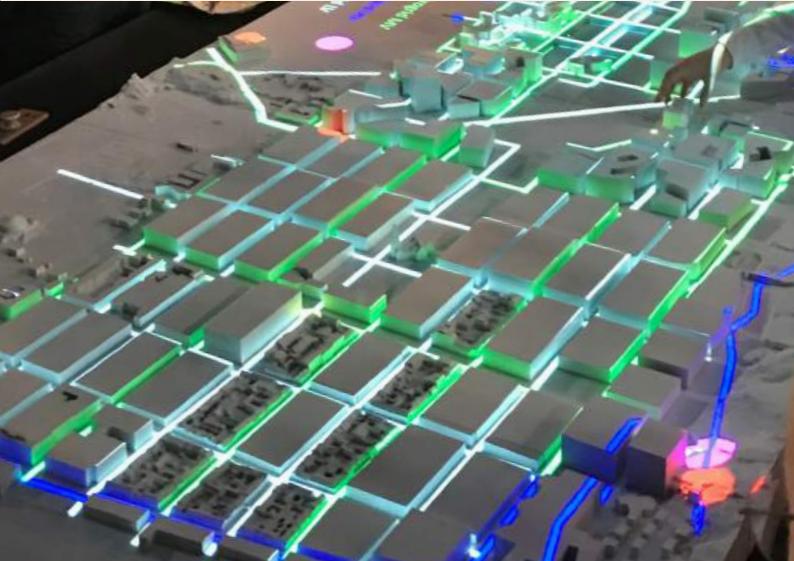
Smart grid og løysingar med bruk av fornybare energikildar for ein bærekraftig tettstadsutvikling

SAMS

Teknologisk samarbeid for ny næring



"at barna som gikk på tech-skolen kommer tilbake og er gode teknologer"



Bilder fra topp til bunn:

1. Den selvkjørende kostemaskinen Spring S1
2. Next futurepod3
3. Electric City, Cowi.
4. E-sport og VR teknologi i byutvikling

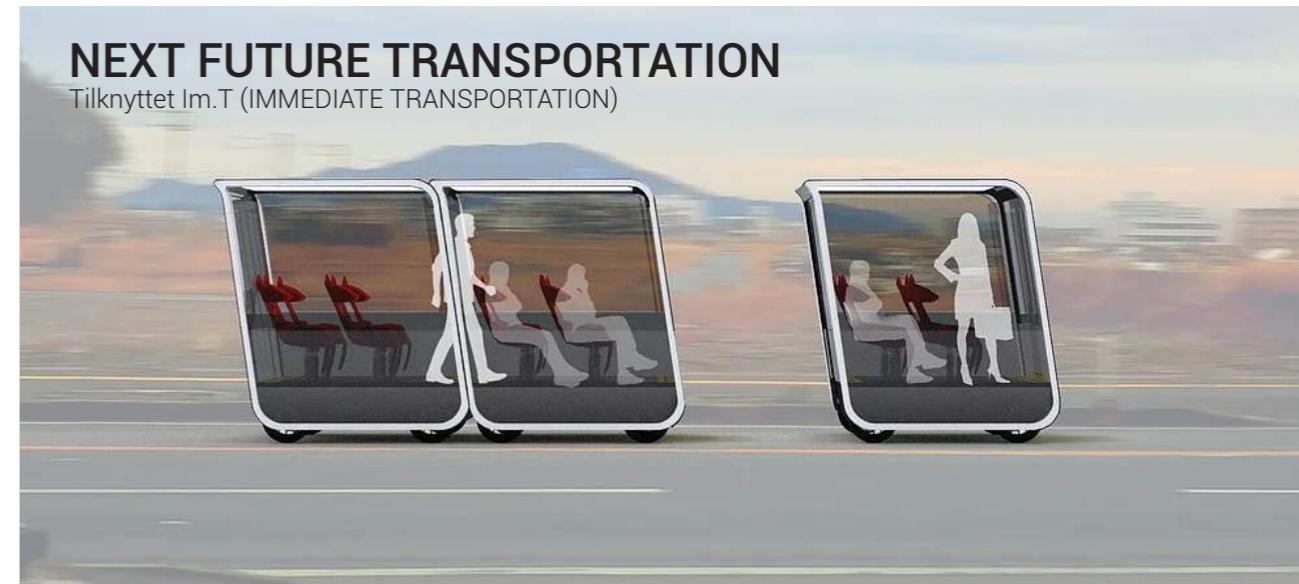
Pilot på autonome bussar. Ulsteinvik som Living lab for ny mobilitet. Kobling mot NTNU - "den digitale kysten"

MOBILITET



MOBILITET fire nivåer

1. Kortløype nordvest
2. Kortløype sydøst
3. Langløype Nord som knytter boligfelt i åsen sammen.
4. Sentrumsløypa som er koblet på kortløypene
5. Terminal blå bybane
6. Verftsområdene



MOBILITETSPLAN

Tverrgående gange



MOBILITET mange nivåer

Eksempel på hvordan vi kan koble mobilitetsplan til mobilitet for gange og sykkel (mikro-mobilitet).

Helse i designelementer som legger til rette for eksempel parkour og lignende.

Universell utforming som del av turomplevelser mellom boliger, og utkikk.



PARKOUR ULSTEINVIK

Kostemaskin i samme trasee og mellom



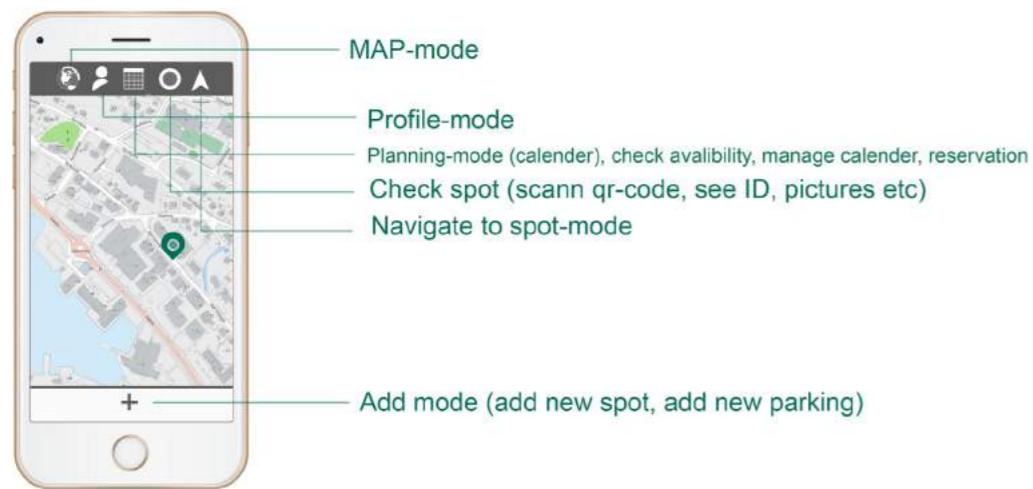
UNIVERSELL UTFORMING

Som del av opplevelse og utkikkspunkter

I.M.P

PARKERINGSAPP

ef Kongsberg



Map-based app. Built around a pre-determined map of an area, with pre-determined parking-spots. You can have an owner-profile if you own a spot, or a user-profile if you use it for finding a spot. Or both.

You add new spots by "claiming" them as yours in the app. Claimed spots are sent to be confirmed by super-users (municipalities etc.)

(municipalities etc.)
For users you must have a registered credit card or payment solution. Spaces must have a corresponding calendar that shows when it is available for booking. You can book ahead of time, or by drop-in.



GÅRDSROM - POTENSIALE



SOJCELI F PÅ TAK - POTENSIALE

IM.P

Immediate parking (app)



Im.P

Offentlig og privat

Alt knyttes til mobilitetsplan,
som igjen knyttes til en digital
plan og igjen hektes på ett
smart grid system.

Im.P

Offentlig og privat

Alt knyttes til mobilitetsplan, som igjen knyttes til en digital
plan og igjen hektes på ett smart grid system



SJØFRONT

Tilkomst og kobling med nettverk



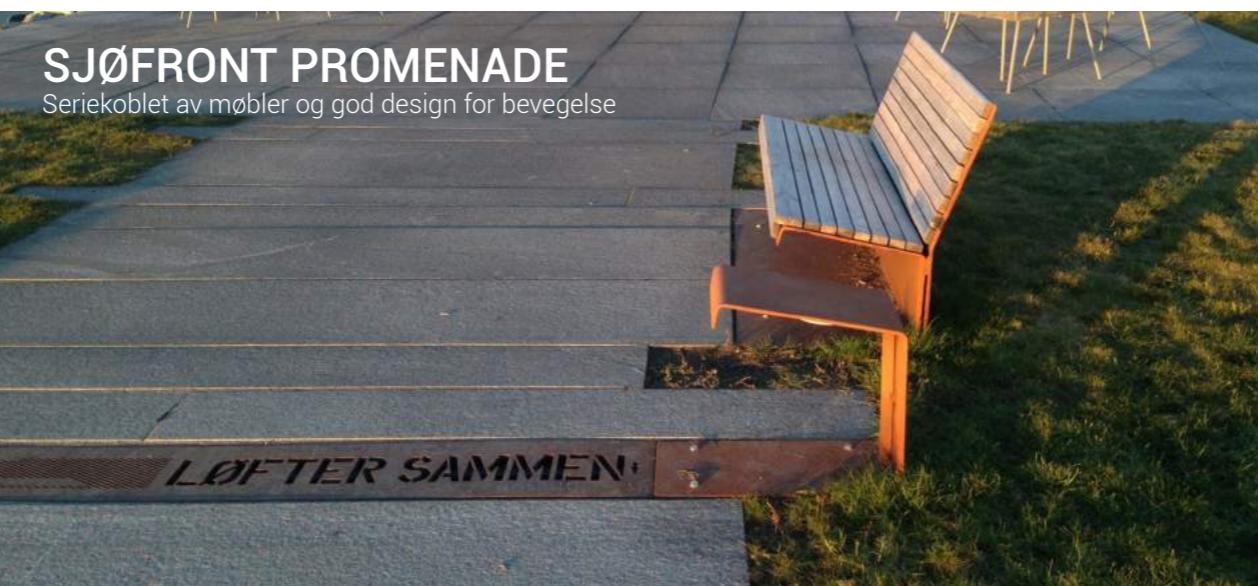
KOBLINGENE

Nettverk og sjøfront

Prosjektet bør finne en god kobling mellom foreslåtte mobilitetsnettverk og sjøfront som knytter sjøfronten også strukturelt med boligområder.

Det som er markert i rødt foreslås re-designet som promenade/aktivitetsområde.

Senterpunkt kobling er markert som 1.



SJØFRONT PROMENADE

Seriekoblet av møbler og god design for bevegelse

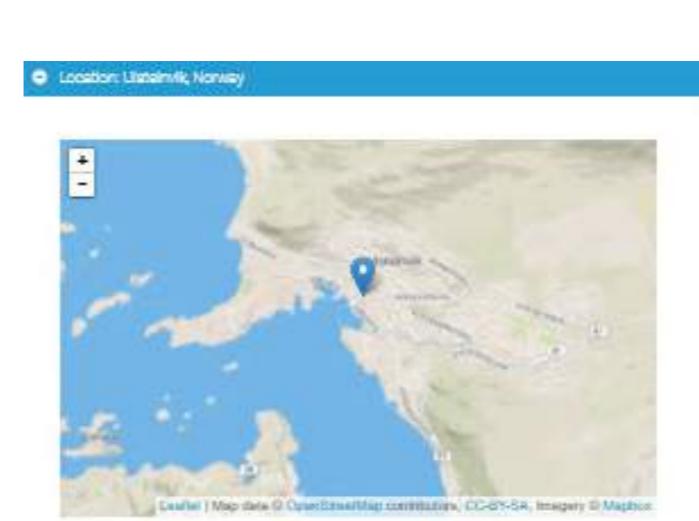


SMÅBÅTMARINA

Tenk annerledes og kompakt

ENERGI

Smart grid og løysingar med bruk av fornybare energikildar for ein bærekraftig tettstadsutvikling





The Norwegian business cluster for autonomous mobility and transport systems

Partners

We develop a wide range of technologies, solutions and systems – in cooperation with our partners.

[Meet our partners ↗](#)



Projects

Get access to unique competence from other companies in similar business areas.

[Discover our projects ↗](#)



Test sites

Systems for autonomous mobility need to be tested in real situations to evolve over time.

[See the test sites ↗](#)

TEKNOLOGI - SPØRSMÅL TIL FOKUSGRUPPENE

1. VILLE DU HA NYTTA EIN APP DER DU KUNNE LEIGE UT PARKERINGSPLASSEN DIN NÅR DU IKKJE TRENGTE HAN SJØLV?

2. KVA MÅTTE TIL FOR AT DU VILLE NYTTE DEG AV EIN AUTONOM BUSS SOM KØYRER FASTE SLØYFER I ULSTEINVIK?

3. VILLE DU HA LEIGD UT TAKET DITT TIL SOLCELLEPANEL FOR Å BIDRA TIL UTVIKLING AV ULSTEINMODELLEN?

4. HAR DU EIN FORRETNINGSIDE SOM DU VIL TA INN I ULSTEINMODELLEN?



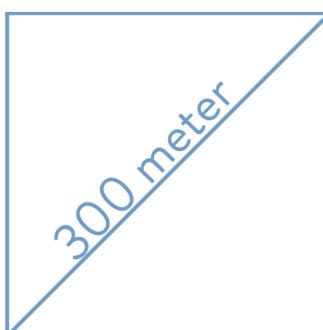
Powered by Ulsteinvik

BY
MØTEPlassar
BLÅGRØN
300-M BYEN
BYKRETSLØP

BYGG
SENTRUMSGREP
FLEIRBRUKSBYGG
KRETSLØPSBUSTAD
PERGOLA

MENNESKE
BARN OG ELDRE
NÆRINGAR
NETTVERK
DELEOKONOMI

TEKNOLOGI
IM. P
MOBILITET
ENERGI
SAMS



hub

tun

hus



TAKK FOR OSS!
KALEIDOSCOPE + COWI

SEND OSS DINE INNSPILL TIL
mail@kaleidoscope.no



Kaleidoscope, Lähiö 2100. Illustrasjon: Vegard Aarseth



Kaleidoscope, Silhouette. Illustrasjon: Vegard Aarseth



Cowi, Electric City. Illustrasjon: Cowi



Cowi, Ågotnes Havn. Illustrasjon: Cowi



Dolvik, Kaleidoscope. Illustrasjon: KVANT-1



Y Team, Kaleidoscope. Foto: SWANG



Cowi, Electric City. Illustrasjon: Cowi



Cowi, Bergen Havn. Illustrasjon: Cowi



Hverdagsvågen. Illustrasjon: Studio Gohde/Kaleidoscope og Arkitektgruppen Cubus



Marineholdemmen Makerspace. Illustrasjon: Kaleidoscope



Cowi, Bodø. Illustrasjon: Cowi