

Gebyrliste 2024 — 2027

Ulstein

Gebyrliste

Politisk og administrasjon

Borgarleg vigsel

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Vigsel Ulstein rådhus	Kr	0	0	0	0%	↓	

Vigsel Ulstein rådhus

Vigsel skjer etter avtale på Ulstein rådhus mellom kl 08.00 - 16.00 på kvardagar. Ved vigsel andre stadar enn rådhuset må brudefolke sjølve dekke leike av lokale og reise- og opphaldsutgifter for ordføraren/varaordføraren.

Oppvekst og kultur

Staten fastsett maksimal pris for foreldrebetaling i barnehage. I statsbudsjettet for 2024 er det forslag om å redusere maksimalpris for fulltidstilbod til kr 2000 frå 01.08.2024

Merk at statsbudsjettet ikkje er vedteke, og at det kan komme endringar

Søskenmoderasjon: 30% for barn 2. Det er innført gratis barnehage frå 1. august 2023 for tredje barn i familien som går i barnehage samstundes.

Redusert foreldrebetaling: Frå 1. mai 2015 skal ingen hushaldningar betale meir enn 6% av inntekta si for ein barnehageplass, begrensa oppad til maksimalpris.

Gratis kjernetid: Frå 1. august 2023 vil hushaldningar med samla skattbar inntekt under 615 590 kroner ha rett til gratis kjernetid. Er barnet 2, 3, 4 eller 5 år eller har utsett skulestart, og den samla inntekta i hushaldninga er lågare enn statleg fastsett inntektsgrense, kan ein etter søknad få 20 timar gratis opphaldstid i barnehage per veke.

Inntektsgrensa er foreslått endra i statsbudsjettet til kr 642 700 kroner frå 1. august 2024.

Gebyrliste 2024-2027

Barnehage

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Bleieavtale 100% plass	Kr per måned	100	100	0	0%	↓	
Bleieavtale 60% plass	Kr per måned	60	60	0	0%	↓	
Bleieavtale 80% plass	Kr per måned	80	80	0	0%	↓	
Foreldrebetaling 100 % plass	Kr per måned	3 000	2 000	-1 000	-33%	↓	Forslag om reduksjon i foreldrebetaling frå 01.08.24 i statsbudsjettet
Foreldrebetaling 60 % plass	Kr per måned	1 800	1 200	-600	-33%	↓	Forslag om reduksjon i foreldrebetaling frå 01.08.24 i statsbudsjettet
Foreldrebetaling 80 % plass	Kr per måned	2 400	1 600	-800	-33%	↓	Forslag om reduksjon i foreldrebetaling frå 01.08.24 i statsbudsjettet
Kostpengar 100% plass	Kr per måned	430	430	0	0%	↓	
Kostpengar 60% plass	Kr per måned	258	258	0	0%	↓	
Kostpengar 80% plass	Kr per måned	344	344	0	0%	↓	

Foreldrebetaling 100 % plass

Maksimalpris for heiltidsplassar frå 01.01.23 - 31.07.23 er 3 000 kroner per måned. Det vert betalt for 11 månader i året. Kostpengar og andre tenester kjem i tillegg.

Foreldrebetaling 60 % plass

Det vert betalt for 11 månader i året. Kostpengar og andre tenester kjem i tillegg.

Foreldrebetaling 80 % plass

Det vert betalt for 11 månader i året. Kostpengar og andre tenester kjem i tillegg.

SFO- skulefritidsordning

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Dagplass 2 dagar per veke	Kr per måned	1 200	1 200	0	0%	↓	
Dagplass 2 dagar per veke - 1. og 2. klasse	Kr per måned	0	0	0	0%	↓	
Dagplass 3 dagar per veke	Kr per måned	1 800	1 800	0	0%	↓	

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Dagplass 3 dagar per veke - 1. og 2. klasse	Kr per måned	300	300	0	0%	↓	
Dagplass 4 dagar per veke	Kr per måned	2 400	2 400	0	0%	↓	
Dagplass 4 dagar per veke - 1. og 2. klasse	Kr per måned	900	900	0	0%	↓	
Dagplass 5 dagar per veke (heil plass)	Kr per måned	3 000	3 000	0	0%	↓	
Dagplass SFO 5 dagar per veke - 1. og 2. klasse	Kr per måned	1 500	1 500	0	0%	↓	
Kjøp av enkelttime	Kr per time	100	100	0	0%	↓	
Matpengar dagplass 2 dagar per veke	Kr per måned	40	40	0	0%	↓	
Matpengar dagplass 3 dagar per veke	Kr per måned	60	60	0	0%	↓	
Matpengar dagplass 4 dagar per veke	Kr per måned	80	80	0	0%	↓	
Matpengar dagplass 5 dagar per veke	Kr per måned	100	100	0	0%	↓	
Søskenmoderasjon 2 barn eller fleire		25%	25%				

Bibliotek

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Erstatningskrav faglitteratur barn	Kr per stk	200	200	0	0%	↓	
Erstatningskrav faglitteratur vaksen	Kr per stk	400	400	0	0%	↓	
Erstatningskrav lydbøker barn	Kr per stk	200	200	0	0%	↓	
Erstatningskrav lydbøker vaksen	Kr per stk	300	300	0	0%	↓	
Erstatningskrav pocketbøker	Kr per stk	100	100	0	0%	↓	
Erstatningskrav skjønnlitteratur barn	Kr per stk	200	200	0	0%	↓	
Erstatningskrav skjønnlitteratur vaksen	Kr per stk	300	300	0	0%	↓	
Erstatningskrav tidsskrift	Kr per stk	50	50	0	0%	↓	
Kopiering/ print svart/kvitt	Kr per side	1	1	0	0%	↓	10 sider gratis
Kopiering/print farge	Kr per side	5	5	0	0%	↓	1 side gratis

Ulstein Arena

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Hjelpemiddel - droppsko eller ispigg	Kr per stk	50	50	0	0%	↓	Kostpris - kan bli endra
Hjelpemiddel - Krykke	Kr per stk	115	115	0	0%	↓	Kostpris - kan bli endra

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Idrettshallen garderobe pr stk	Kr per stk	350	400	50	14%	↗	
Idrettshallen leige døgnet kommersielt	Kr per døgnet	12 000	14 400	2 400	20%	↗	
Idrettshallen leige døgnet lag/org	Kr per døgnet	3 600	4 800	1 200	33%	↗	
Idrettshallen leige halv hall	Kr per årstime	1 500	1 500	0	0%	↘	
Idrettshallen leige heil hall	Kr per årstime	3 000	3 000	0	0%	↘	
Idrettshallen leige kvart hall	Kr per årstime	750	750	0	0%	↘	
Idrettshallen leige timepris helg lag/org	Kr per time	300	400	100	33%	↗	
Idrettshallen leige timepris kommersielt	Kr per time	1 000	1 200	200	20%	↗	
Ulsteinbadet helg billett barn	Kr	130	135	5	4%	↘	
Ulsteinbadet helg billett familie 2 pers	Kr	250	260	10	4%	...	
Ulsteinbadet helg billett familie 3 pers	Kr	340	360	20	6%	↗	
Ulsteinbadet helg billett familie 4 pers	Kr	450	460	10	2%	↘	
Ulsteinbadet helg billett familie 5 pers	Kr	550	560	10	2%	↘	
Ulsteinbadet helg billett familie 6 pers	Kr	650	660	10	2%	↘	
Ulsteinbadet helg billett vaksen	Kr	145	150	5	3%	↘	
Ulsteinbadet klippekort barn 10 klipp	Kr	1 000	1 050	50	5%	↗	
Ulsteinbadet klippekort vaksen 10 klipp	Kr	1 100	1 150	50	5%	...	
Ulsteinbadet kvardag billett barn	Kr	115	120	5	4%	...	
Ulsteinbadet kvardag billett familie 2 pers	Kr	225	230	5	2%	↘	
Ulsteinbadet kvardag billett familie 3 pers	Kr	310	320	10	3%	↘	
Ulsteinbadet kvardag billett familie 4 pers	Kr	400	410	10	3%	↘	
Ulsteinbadet kvardag billett familie 5 pers	Kr	500	510	10	2%	↘	
Ulsteinbadet kvardag billett familie 6 pers	Kr	600	610	10	2%	↘	
Ulsteinbadet kvardag billett vaksen	Kr	130	140	10	8%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort barn	Kr per kvartal	900	1 100	200	22%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort familie 2 pers	Kr per kvartal	1 600	1 800	200	13%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort familie 3 pers	Kr per kvartal	1 900	2 200	300	16%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort familie 4 pers	Kr per kvartal	2 100	2 400	300	14%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort familie 5 pers	Kr per kvartal	2 300	2 600	300	13%	↗	

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Ulsteinbadet kvartalskort familie 6 pers	Kr per kvartal	2 500	2 800	300	12%	↗	
Ulsteinbadet kvartalskort vaksen	Kr per kvartal	1 100	1 400	300	27%	↗	
Ulsteinbadet årskort barn	Kr per år	2 900	3 000	100	3%	↘	
Ulsteinbadet årskort familie 2 pers	Kr per år	5 500	5 800	300	5%	↗	
Ulsteinbadet årskort familie 3 pers	Kr per år	6 100	6 400	300	5%	↗	
Ulsteinbadet årskort familie 4 pers	Kr per år	6 800	7 100	300	4%	...	
Ulsteinbadet årskort familie 5 pers	Kr per år	7 300	7 500	200	3%	↘	
Ulsteinbadet årskort familie 6 pers	Kr per år	7 900	8 100	200	3%	↘	
Ulsteinbadet årskort vaksen	Kr per år	3 700	3 800	100	3%	↘	

Idrettshallen leige halv hall

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 21.30

Idrettshallen leige heil hall

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 21.30

Idrettshallen leige kvart hall

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 21.30

Ulsteinhallen

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Leige Del A	Kr per årstime	1 500	1 500	0	0%	↘	
Leige Del B	Kr per årstime	1 500	1 500	0	0%	↘	
Leige friidrettsdelen	Kr per årstime	3 000	3 000	0	0%	↘	
Ulsteinhallen garderobe per stk	Kr per stk	350	400	50	14%	↗	
Ulsteinhallen leige døgn kommersielt	Kr per døgn	12 000	14 400	2 400	20%	↗	
Ulsteinhallen leige døgn lag/org	Kr per døgn	3 600	4 800	1 200	33%	↗	
Ulsteinhallen leige timepris helg lag/org	Kr per time	300	400	100	33%	↗	
Ulsteinhallen leige timepris kommersielt	Kr per time	1 000	1 200	200	20%	↗	

Leige Del A

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 23.00

Leige Del B

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 23.00

Leige friidrettsdelen

Ein time kvardagar mellom kl 16.00 - 23.00

BUA

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
For sein innlevering inntil 4 utstyrseiningar	Kr per dag	200	200	0	0%	↓	
For sein innlevering inntil 8 utstyrseiningar	Kr per dag	400	400	0	0%	↓	
For sein innlevering over 8 utstyrseiningar	Kr per dag	600	600	0	0%	↓	

For sein innlevering inntil 4 utstyrseiningar

Ein kan låne maks 7 dagar av gangen.

For sein innlevering inntil 8 utstyrseiningar

Ein kan låne maks 7 dagar av gangen.

For sein innlevering over 8 utstyrseiningar

Ein kan låne maks 7 dagar av gangen.

Kino

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Kino barn	Kr per stk	100	100	0	0%	↓	
Kino vaksen	Kr per stk	120	120	0	0%	↓	Filmar under 2,5t
Kino vaksen	Kr per stk	140	140	0	0%	↓	Filmar over 2,5t

Kulturskule

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Elevplass	Kr per år	3 400	3 400	0	0%	↓	
Instrumentleige	Kr per år	500	500	0	0%	↓	
Materiellkostnadar visuelle kunstfag	Kr per år	400	400	0	0%	↓	

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Søskenmoderasjon 2 barn eller fleire		20%	20%				
Undervisningsmateriell notar	Kr per år	400	400	0	0%	↓	

Elevplass

Blir fakturert kr 1700 haust og vår

Instrumentleige

Blir fakturert kr 250 haust og vår

Materiellkostnadar visuelle kunstfag

Blir fakturert kr 200 haust og vår

Undervisningsmateriell notar

Blir fakturert kr 200 haust og vår

Vaksenopplæring

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Norsk munnleg eksamen 2.forsøk	Kr per gong	1 000	1 000	0	0%	↓	
Norsk skriftleg eksamen 2.forsøk	Kr per gong	1 000	1 000	0	0%	↓	
Samfunnskunnskapseksamen 2.forsøk	Kr per gong	700	700	0	0%	↓	
Skriftleg delprøve 2. forsøk	Kr per gong	700	700	0	0%	↓	
Statsborgarprøve	Kr per gong	700	700	0	0%	↓	

Helse og omsorg

Tenester i heimen

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Heimehjelp/praktisk bistand 0-2G	Kr per måned	220	220	0	0%	↓	Årsinntekt 0 -237 240 kr
Heimehjelp/praktisk bistand 2-3G	Kr per måned	1 475	1 555	80	5%	↑	Årsinntekt 237 240 - 355 860 kr
Heimehjelp/praktisk bistand 3-4G	Kr per måned	1 845	1 945	100	5%	↑	Årsinntekt 355 860 - 474 480 kr
Heimehjelp/praktisk bistand 4-5G	Kr per måned	2 215	2 335	120	5%	↑	Årsinntekt 474 480 - 593 100 kr
Heimehjelp/praktisk bistand 5G<	Kr per måned	2 500	2 635	135	5%	↑	Årsinntekt 593 100 kr eller over

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Heimehjelp/praktisk bistand enkelttimar*	Kr per time	420	445	25	6%		*pris per time til ein når dei fastsette satsane
Matlevering - frukost	Kr per porsjon	65	70	5	8%		
Matlevering - full kost	Kr per døgn	190	200	10	5%		
Matlevering - kveldsmat	Kr per porsjon	65	70	5	8%		
Matlevering - lunsj	Kr per porsjon	65	70	5	8%		
Matlevering - middag	Kr per porsjon	115	120	5	4%		
Tryggleiksalarm	Kr pr måned	380	400	20	5%		

Heimehjelp/praktisk bistand 0-2G

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Heimehjelp/praktisk bistand 2-3G

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Heimehjelp/praktisk bistand 3-4G

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Heimehjelp/praktisk bistand 4-5G

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Heimehjelp/praktisk bistand 5G<

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Heimehjelp/praktisk bistand enkelttimar*

Betalingssatsar for heimehjelp/praktisk bistand er basert på husstanden si samla inntekstgrense som følgjer Grunnbeløpet (G) i Folketrygda, dvs. husstanden si netto likning før særfrådrag.

Matlevering - full kost

Middagen vert levert heim porsjonert, varm og vakuumpakka

Matlevering - middag

Middagen vert levert heim porsjonert, varm og vakuumpakka

Dagtilbod

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Bygdastova - leige av eitt rom	Kr	800	800	0	0%	↓	
Bygdastova - leige av heile	Kr	2 500	2 500	0	0%	↓	
Bygdastova - spesialpris leige for lag og foreiningar	Kr	450	450	0	0%	↓	
Dagsenter for eldre heimebuande	Kr per dag	170	180	10	6%	↑	
Leige av snoezelen Holvekerdalen 24 enkeltperson	Kr per time	100	100	0	0%	↓	
Leige av snoezelen Holvekerdalen 24 grupper	Kr per time	300	300	0	0%	↓	

Institusjon

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Dag- og nattopphald	Kr per døgn	105	110	5	5%	↑	Satsen vert fastsett i statsbudsjettet og kan bli endra
Kortidsopphald	Kr per døgn	185	193	8	4%	...	Satsen vert fastsett i statsbudsjettet og kan bli endra

Dag- og nattopphald

Begrensning i vederlag for langstidsplass: I forskrifta er det fastsett maksimumreglar for langstidsopphald i institusjonar i forhold til den einskile bebuars inntekt, medrekna at vederlaget ikkje må overstige dei reelle opphaldsutgifter.

Kortidsopphald

Per døgn inntil 60 døgn pr kalenderår

Helsestasjon

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Leie pumpe per veke	Kr per veke	20	20	0	0%	↓	
Pumpesett dobbelt	Kr	450	450	0	0%	↓	
Vaksine hjernehinnebetennelse	Kr	400	400	0	0%	↓	

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Vaksine influensa	Kr	200	200	0	0%		

Teknisk etat

Grøntanlegg

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Torgleige med straum	Kr per døgn	150	200	50	33%		
Torgleige utan straum	Kr per døgn	100	150	50	50%		

Vatn, avløp og feiing

Årsgebyra for vatn, avløp og feiing er basert på kostnadane med drift og investering av tenestene innanfor desse områda.

Inntekter frå gebyra skal samsvare med årlege kostnadar og dekke utgifter slik at rekneskapet vert i balanse. Overskot/underskot på ansvarsområda skal regulerast ved bruk av fond, mellom anna for å halde mest mogleg stabile og pårekelege gebyr. Etter regelverket skal fondsavsetjing nyttast inn mot driftsområdet dei neste 5 åra, og eventuelt dekkje negative fond innanfor same tidsperiode.

Hovudårsaka til gebyrauken for vatn er at rentenivået har gått opp. Det medfører at kapitalkostnadane går opp med 1,9 mill. kr frå 2022 til 2024. Deretter viser prognosen at dei held seg stabile vidare utover i planperioden. Difor blir det ein stor auke i 2024 og truleg i 2025 før ein kjem ned igjen på årlege justeringar i samsvar med lønns- og prisvekst.

På vatn er det forventa at ein ved utgangen av 2023 har eit negativt sjølvkostfond som må dekkjast inn i løpet av dei neste 5 åra (innan 2028).

Kommunen må nytte noko meir administrative ressursar for kartlegging av leidningsnett med sikte på å få redusert mengda av regnvatn som kjem inn på kloaknettet. Dette må vi få betre kontroll på i forhold til tiltaka som må gjerast som følgje av nært føreståande innføring av nytt avløpsdirektiv med strengare rensekraft.

Investering i to nye bilar og auka husleige på grunn av ny brannstasjon medfører auke i gebyr på feiing.

Forslag til endring av gebyrsatsar for vatn, avløp og feiing i 2024 er i tråd med utarbeida [budsjettnotat](#) i samarbeid med Momentum Solutions AS

Alle gebyr for vatn, avløp og feiing er inkl. mva

Vatn

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
				i kr	i %		
Vatn - Abonnementsgebyr bustad	Kr per år	3 017	3 470	453	15%	↗	
Vatn - Abonnementsgebyr næring	Kr per år	3 017	3 470	453	15%	↗	
Vatn - Forbruksgebyr 0-150 m ² BRA	Kr per år	1 604	1 852	248	15%	↗	Stipulert forbruk
Vatn - Forbruksgebyr 151-299 m ² BRA	Kr per år	3 017	3 470	453	15%	↗	Stipulert forbruk
Vatn - Forbruksgebyr 300 m ² eller større BRA	Kr per år	5 488	6 311	823	15%	↗	Stipulert forbruk
Vatn - Forbruksgebyr hytteabonnentar		0,5 x stipulert	0,5 x stipulert				
		forbruksgebyr	forbruksgebyr				
Vatn - Forbruksgebyr vassmålar	kr per m ³	18,64	21,44	2,80	15,02%	↗	Vassmålarleige kjem i tillegg
Vatn - Tilknyningsavgift bustadeigedom	Eingongsgebyr	12 500	12 500	0	0%	↘	
Vatn - Tilknyningsavgift næringsverksemd BRA inntil 1000 m2	Per m2	45,15	45,15	0,00	0,00%	↘	
Vatn - Tilknyningsavgift næringsverksemd BRA over 1000 m2	Per m2	32,25	32,25	0,00	0,00%	↘	
Vatn - Tilknyningsavgift næringsverksemd grunnavgift	Eingongsgebyr	12 500	12 500	0	0%	↘	Pris per m2 bruksareal (BRA) kjem i tillegg
Vatn - Vassmålarleige inntil 2" (Kapasitet inntil 30 m3 /t)	Kr per år	3 037	3 493	456	15%	↗	
Vatn - Vassmålarleige Inntil 25 mm	Kr per år	517	595	78	15%	↗	
Vatn - Vassmålarleige inntil 26-49 mm	Kr per år	684	787	103	15%	↗	
Vatn - Vassmålarleige inntil 3" (Kapasitet inntil 80 m3 /t)	Kr per år	5 049	5 806	757	15%	↗	
Vatn - Vassmålarleige inntil 4" (Kapasitet inntil 220 m3 /t)	Kr per år	7 587	8 725	1 138	15%	↗	
Vatn - Vassmålarleige inntil 50 mm (1 ½" – 1 ¾")	Kr per år	1 343	1 544	201	15%	↗	

Avløp

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
				i kr	i %		
Avløp - Abonnementsgebyr bustad	Kr per år	1 489	1 712	223	15%	↗	
Avløp - Abonnementsgebyr næring	Kr per år	1 489	1 712	223	15%	↗	
Avløp - Forbruksgebyr 0-150 m ² BRA	Kr per år	1 879	2 161	282	15%	↗	Stipulert forbruk

Gebyrliste 2024-2027

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Avløp - Forbruksgebyr 151-299 m ² BRA	Kr per år	3 511	4 038	527	15%	↗	Stipulert forbruk
Avløp - Forbruksgebyr 300 m ² eller større BRA	Kr per år	6 334	7 284	950	15%	↗	Stipulert forbruk
Avløp - Forbruksgebyr hytteabonnentar		0,5 x stipulert forbruksgebyr	0,5 x stipulert forbruksgebyr				
Avløp - Forbruksgebyr vassmålar	kr per m ³	21,65	24,90	3,25	15,01%	↗	Vassmålarleige kjem i tillegg
Avløp - Tilknytningsavgift bustadeigedom grunnavgift	Eingongsgebyr	18 750	18 750	0	0%	↘	
Avløp - Tilknytningsavgift næringsverksemd BRA over 1000 m ²	Per m ²	41,16	41,16	0,00	0,00%	↘	
Avløp - Tilknytningsavgift næringsverksemd grunnavgift	Eingongsgebyr	18 750	18 750	0	0%	↘	Pris per m ² bruksareal (BRA) kjem i tillegg
Avløp- Tilknytningsavgift næringsverksemd BRA inntil 1000 m ²	Per m ²	64,31	64,31	0,00	0,00%	↘	

Feiing og tilsyn

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Bygg med gassfyrte fyringsanlegg	Kr per år	352,50	414,89	62,39	17,70%	↗	
Fyringsanlegg i fritidsbustad	Kr per år	1 102,50	1 297,64	195,14	17,70%	↗	
Plombering av eldstad	Per stk	367,50	432,55	65,05	17,70%	↗	
Tillegg for ekstra pipe/pipeløp	Kr per år	200,00	235,40	35,40	17,70%	↗	
Vanleg bustadhus, industri, skule forsamlingslokale o.l.	Kr per år	735,00	865,10	130,10	17,70%	↗	

Renovasjon

Kommunedirektøren si tilråding baserer seg på styret i SSR sitt framlegg overfor representantskapet.



Gebyrregulativet 2024 for SSR gjeld hushaldskundar. Alle prisar er inkludert 25 % mva. L står for liter. Det er føreslått ein auke på 6 % på alt av abonnement. Levering på miljøstasjon ligg på fjorårets nivå eller lågare.

Standardabonnement

Type abonnement:	Gebyr 2024:	Gebyr 2023(samanlikning):
Standardabonnement, dunk:		
140 L matavfall	kr 4.994,- pr. år	kr 4.662,- pr. år
140 L restavfall	kr 1.648,- pr. termin	kr 1.554,- pr. termin

Gebyrliste 2024-2027

140 / 240 L papir		
Abonnement – nedgravd løysing		
<u>Standard sekkeabonnement:</u> 30 sekkar matavfall 15 sekkar restavfall		

Storhushald - større dunkar

Gebyr for utskifting kjem i tillegg.

Fraksjon:	Dunkstorleik:	Gebyr 2024	Gebyr pr. termin	Gebyr 2023(samanlikning)
Matavfall	Frå 140 l til 240 l	888,-	296,-	837,-
Restavfall	Frå 140 l til 240 l	498,-	166,-	468,-
Restavfall	Frå 140 l til 660 l	3.495,-	1.165,-	3.297,-
Restavfall	Frå 240 l til 660 l	2.829,-	943,-	2.667,-
Papir	Frå 240 l til 660 l	873,-	291,-	822,-

Storhushald - ekstra dunkar

Gebyr for utskifting kjem i tillegg.

Fraksjon:	Dunkstorleik:	Gebyr 2024	Gebyr pr. termin	Gebyr 2023 (samanlikning):
Restavfall	Ekstra 140 l	1.110,-	370,-	1.047,-
Restavfall	Ekstra 240 l	1.791,-	594,-	1.680,-
Restavfall	Ekstra 660 l	4.605,-	1.535,-	4.344,-
Papir	Ekstra 140 l	402,-	134,-	378,-
Papir	Ekstra 240 l	624,-	208,-	555,-
Papir	Ekstra 660 l	1.545,-	515,-	1.455,-

Redusert abonnement

<u>Redusert abonnement, dunk:</u> 80 L matavfall 80 L restavfall 80 L papir	kr 4.620,- pr. år kr 1.540,- pr. termin	kr 4.356,- pr. år kr 1.452,- pr. termin
--	---	---

Gebyrliste 2024-2027

<u>Redusert sekkeabonnement:</u> 18 sekkar matavfall 12 sekkar restavfall		
---	--	--

Heimekompostering

Type abonnement:	Gebyr2024:	Gebyr 2023 (samanlikning):
Heimekompostering (gjeld kun for standardabonnement, delt abonnement og redusert abonnement)	Reduksjon av renovasjonsgebyret. (Max to husstandar per kompostbinge): kr 513,-pr. år kr 171,- pr. termin	Same reduksjon som i 2023.

Fritidsabonnement

Type abonnement	Gebyr 2024	Gebyr 2023(samanlikning)
Fritidsabonnement; dunk 140 l, sekkar (12 stk.) eller nedgravd løysing (ca ¼ av standardprisen)	kr 1.251,- pr. år kr 417,- pr. termin	kr 1.158,- pr. år kr 386,- pr. termin
Tillegg for større dunk 240 L restavfall	kr 528,- pr.år kr 176,- pr. termin	kr 468,-pr. år kr 166,- pr. termin
80 L matavfall og 80 L restavfall	kr 1.434,- pr. år kr 478,- pr. termin	kr 1.323,- pr. år kr 441,- pr. termin

Oppstart/restart abonnement

Type gebyr	Gebyr 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Gebyr oppstart nytt abonnement / restart av kvilande abonnement	kr 1.180,-	Uendra frå 2023.

Slamtømming

Gebyrliste 2024-2027

Type abonnement	Gebyr 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Tøming vanlegtank hushald (gjeld ikkje dei som er tilknytta offentleg avløpsnett)	Pris inn + 25 %. Herøy/ Sande fakturerer sjølve. SSR fakturerer for Hareid og Ulstein. Evnt. overskot der går til eige sjølvkostfond.	Uendra prinsipp frå 2023.

Type teneste	Gebyr 2024	Gebyr 2023(samanlikning)
Utskifting av dunkar på løpande abonnement – til større eller mindre dunkar	kr 295,-	Uendra frå 2023.
Gebyr for ekstrahenting	kr 295,-	Uendra frå 2023.
Avstandsgebyr *	Individuell prisfastsetting	Som tidlegare.

*Avstandsgebyr for henting/tøming utanforvanlege køyreruter. Prissetting etter vegstandard og avstand frå køyreveg.

Abonnementsdeling

Type abonnement	Gebyr 2024	Gebyr 2023(samanlikning)
<u>Abonnementsdeling</u> 140 l matavf., 140/240 l restavfall, 240 l papir, minst 2 husstandar, pris pr. husstand	kr 4.293,- pr. år kr 1.431,- pr. termin	kr 4.050,- pr. år kr 1.350,- pr. termin
<u>Abonnementsdeling</u> 240 l matavfall, 660 l restavfall, 660 l papir, for 3 husstandar, pris pr. husstand	kr 4.944,- pr. år kr 1.648,- pr. termin	Same pris som for eit standardabonnement
<u>Abonnementsdeling</u> 660 l matavfall, 660 l restavfall, 660 l papir, minst 4 husstandar, pris pr. husstand	kr 4.293,- pr. år kr 1.431,- pr. termin	kr 4.050,- pr. år kr 1.350,- pr. termin

Abonnementsdeling - større dunkar

Gebyr for utskifting kjem i tillegg, blir delt på tal på husstandar.

Fraksjon	Dunkstorleik	Gebyr 2024	Gebyr pr. termin 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Restavfall	Frå 240 l til 660 l	2.829,-	943,-	2.667,-

Gebyrliste 2024-2027

Papir	Frå 240 l til 660 l	873,-	291,-	822,-
-------	---------------------	-------	-------	-------

Abonnementsdeling - ekstra dunkar

Gebyr for utskifting kjem i tillegg, blir delt på tal på husstandar.

Fraksjon	Dunkstorleik	Gebyr 2024	Gebyr pr. termin 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Restavfall	Ekstra 140 l	1.110,-	370,-	1.047,-
Restavfall	Ekstra 240 l	1.791,-	594,-	1.680,-
Restavfall	Ekstra 660 l	4.605,-	1.535,-	4.344,-
Papir	Ekstra 140 l	402,-	134,-	378,-
Papir	Ekstra 240 l	624,-	208,-	588,-
Papir	Ekstra 660 l	1.545,-	515,-	1.455,-

Hageavfall

Fraksjon	Gebyr 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Grein- og hageavfall frå hushaldskundar.	Inkludert i gebyret	Som før.
Prisar for næring. Røter, jord, stein, aur, sand, greiner over 25 cm i diameter, etc. er betalingsfraksjonar også for hushaldskundar.	kr 1.300,- pr. tonn kr 1,30 pr. kg	Uendra frå 2023.

Levering på miljøstasjonane

Teneste	Gebyr 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Pris pr. sekk vedkjøp av restavfallssekkar. (Kan settast vedsidan av restavfallsdunken på hentedag.	kr 48,-	Uendra frå 2023.
Levering av grovavfall og treverk tilmiljøstasjonane:	kr 3.000,- pr. tonn. kr 3,- pr. kg	Uendra frå 2023.

Gebyrliste 2024-2027

Levering av svarte / fargasekkar til miljøstasjonane:	Bruk gjennomsiktige sekkar til avfall som du leverer på miljøstasjonen. SSR-sekkane til plastemballasje skal berre brukast tilemballasje av plast.	---
Minstesum ved levering av betalingsvarer til miljøstasjon:	kr 60,-	Kr 70,-
Volumgebyr over 0,2 m ³ :	kr 635,- pr. m³	Uendra frå 2023.
Farleg avfall (inntil 1000 kilo per husstand per år) Elektrisk og elektronisk avfall Batteri (i alle storleikar) Metall Rein EPS/isopor Plastemballasje Papp og papir Glas- og metallemballasje	Inkludert i renovasjonsgebyret	Uendra frå 2023.

Satsar for bildekk

Fraksjon	Gebyr 2024	Gebyr 2023 (samanlikning)
Dekk på felg:	kr 50,- pr. dekk	kr 173,- inkl.mva. pr. dekk
Reine dekk utan felg:	Inkludert i renovasjonsgebyret	Uendra frå 2023
Skitne og tilgrisa dekk:	kr 5,- pr.kg	Kr 3,02

Reguleringsplanar, bygge- og seksjoneringsaker, kart og oppmåling

Administrasjonen har saman med konsultentselskapet Momentum Solutions hatt ein gjennomgang for å få betre oversikt og dokumentasjon på graden av sjølvkost innanfor private reguleringsplanar, bygge- og seksjoneringsaker og geodata(kart og oppmåling).

Prognosen utarbeidd primo september viser at det går mot fylgjande sjølvkostgrader i 2023:
Private reguleringsplanar: 40,23 %, Bygge- og seksjoneringsaker: 44,01 % og Oppmåling: 50,37 %

Sjå [budsjettnotat](#) frå Momentum Solutions AS for meir informasjon

Det har vore ein markant nedgang i tal på saker i 2023 i høve 2022. Det er lite truleg at dette vil ta seg opp for neste år. Krevjande tider og renteauke gjer nok at innbyggjarar og næringsliv vil vere tilbakehaldne med å sette i gong med nye byggeprosjekt.

Gebyrliste 2024-2027

Dersom kommunen skal ha 100 % dekningsgrad innanfor områda, så må budsjettetert inntekt aukast i samsvar med oppsett i tabellane under og gebyra aukast med hhv.

- 161,9 % for private reguleringsplanar,
- 137,1% for byggesaker
- 106,5% for oppmålingssaker.

Driftsinntekter, Reguleringsplaner (ekskl. mva.)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Driftsinntekter	354 430	330 000	864 407	910 812	959 709	1 011 232	1 065 523
Endring fra året før		-6,9 %	161,9 %	5,4 %	5,4 %	5,4 %	5,4 %

Driftsinntekter, Bygge- og eierseksj.-saker (ekskl. mva.)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Driftsinntekter	1 837 728	900 000	2 133 765	2 248 313	2 369 052	2 462 521	2 664 083
Endring fra året før		-51,0 %	137,1 %	5,4 %	5,4 %	3,9 %	8,2 %

Driftsinntekter, Kart og oppmåling (ekskl. mva.)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Driftsinntekter	1 289 068	900 000	1 858 320	2 013 452	2 111 679	2 215 678	2 325 560
Endring fra året før		-30,2 %	106,5 %	8,3 %	4,9 %	4,9 %	5,0 %

Ei gebyrauke som foreslått vil slå slik ut på fylgjande eksempel:

Gebyrliste 2024-2027

		2023	2024
Plan:			100 % dekngrad = 161,9%
	Ny plan som gir fleire enn 10 bueiningar	104 500 kr	273 686 kr
	Mindre reguleringsendring	20 650 kr	54 082 kr
		2023	2024
Dispensasjon			100 % dekngrad = 137,1%
	Politisk handsaming med høyring	15 800 kr	37 462 kr
		2023	2024
Byggesak			100 % dekngrad = 137,1%
	Bustadhus inkl. garasje	19 200 kr	45 523 kr
	Tilbygg utan ansvarleg søkjar	6 550 kr	15 530 kr
	Garasje	8 800 kr	20 865 kr
	Kontorbygg stort	57 900 kr	137 281 kr
		2023	2024
Oppmåling			100 % dekngrad = 106,5%
	Grunneigedom 1 mål	23 733 kr	49 009 kr

Administrasjonen finn ikkje å kunne tilrå ei auke i gebyra av denne størrelsesorden. Ei slik auke vil vere svært lite ønskeleg og slett ikkje fornuftig.

Det er utfordrande å berekne gebyr etter sjølvkost på desse områda der mengda med søknadar varierer frå år til år og vert sterkt påverka av den økonomiske situasjonen i markedet.

Med bakgrunn i desse momenta finn administrasjonen å tilrå ei auke jamt over på 6 % for alle desse gebyra for å ta høgde for generell pris- og lønsauke. Dekningsgraden for dei ulike fagområda vil då verte om lag slik det ligg an til å bli for årets resultat.

Dette medføre at kommunestyret vedtek ei gjennomsnittleg sjølvkostgrad for fagområdet samla på vel 50 % utifrå prognosen utarbeidd av Momentum Solutions AS.

Administrasjonen evaluerer kvart år oppbygginga av sjølv regulativa. Det er mange unike saker, og vi er opptatt av å ha eit regulativ som er mest mogeleg korrekt og forståeleg for å dekke opp dei fleste forhold, både med tanke på arbeidsmengde og kompleksitet. Samstundes skal regulativet sikre likt gebyr for samanliknbare tiltak og vere greitt å finne fram i.

Administrasjonen har derfor gjort nokre justeringar i gebyrregulativet for arbeid etter plan- og bygningslova og matrikkellova. I reviderte gebyrregulativ er tekst som er foreslått teke ut gjennomstreka og skriven med grå tekst. Ny tekst er markert med raudt. Alle nye satsar er også markert med raudt.

Plan- og bygningslova

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Regulativet er heimla i plan- og bygningslova § 33-1. Forskrifta gjeld for handsaming av bygge-, frådelings- og reguleringsaker og andre tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

A. Generelle reglar

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid. Det blir ikkje berekna meirverdiavgift på gebyr etter plan- og bygningslova.

For å etterleve reglane om sjølvkost skal 100% av det ordinære gebyret betalast også ved avslag på søknad. Avslagsgebyret vert ikkje godskrive ved innsending av ny revidert søknad.

A.2 Gjeldande regulativ

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen mottok ein tilfredsstillande søknad, eller rekvisisjon. Det vil seie at dokumenta stettar dei minimumskrava som er kravd i forskrift. For private planframlegg skal gebyra reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen mottok komplett planframlegg klart for 1. gongs handsaming.

A.3 Tiltak som innhald fleire funksjonar

For kombinasjonstiltak med fleire ulike og sjølvstendige brukseiningar, skal det betalast gebyr per eining, dette gjeld sjølv om dei ulike einingane sorterar under same type tiltak. T.d. forretning og kontor, symjehall og idrettshall.

Opprekninga av tiltak under C.6 er ikkje uttømmende. Kommunen fastset i alle søknadssaker kva punkt i regulativet gebyret skal reknast ut etter.

A.4 Betalingstidspunkt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret skal utsendast snarast etter at vedtak eller oppgåve er gjort.

Kommunen kan krevje at gebyret er betalt før kommunen si sakshandsaming tek til.

A.5 Urimelege gebyr

Dersom gebyret er klart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadar kommunen har med ei sak, kan kommunalsjef teknisk eller den han eller ho har gjeve fullmakt til, av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

A.6 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det etter vurdering betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføre.

A.7 Kostnader som ligg til tiltakshavar

Tiltakshavar må dekke kostnader som følgje av tilhøve og / eller undersøkingar etter lov om kulturminne, plan- og bygningslova § 28-1 om m.a. byggjegrunn og miljøtilhøve, og plan- og bygningslova § 29-1 og 29-2 om bistand knytt til estetiske vurderingar. Tiltakshavar må dekke også eventuelt andre særskilte utgreingar som måtte bli pålagt som følgje av tiltaket sitt omfang.

A.8 Klage

Fastsetjing av gebyr i ei einskild sak etter regulativet, kan ikkje påklagast, jf. § 40 i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

A.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtek gebyrregulativet og endringar i dette, normalt i samband med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år. Gebyra reflekterer kommunen sitt arbeid med dei enkelte sakstypane og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet.

Gebyrsatsane skal regulerast årleg, og satsane gjeld frå kunngjeringsdato. Alle satsar skal avrundast til næraste heile 50 kroner.

B. Gebyr for arbeid etter plan- og bygningslova

B.1 Følgjande søknader kan ein krevje handsamingsgebyr for:

- Privat forslag til reguleringsplan (detaljregulering) eller vesentleg endring av slik plan inkl. endring av reguleringsføresegnene. (Jf. PBL § 12-3, § 12 – 14 første ledd.)
- Privat forslag til mindre endringar av reguleringsplan inkl. endring av reguleringsføresegnene. (Jf. PBL § 12 - 14, 2. ledd)
- I dei tilfelle reguleringsplan skal utarbeidast med konsekvensutgreiing, jf. pbl. kap. 4 og forskrift om konsekvensutgreiingar, skal det for kommunen sitt arbeid betalast eit tilleggsgebyr. Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern fagleg bistand kjem i tillegg.
 1. Storleiken på gebyra:

Timepris - for dei tenestene som ikkje er omfatta av dette regulativet kan det takast gebyr etter tida som har gått med. Timesatsen dekkjer også støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Gebyrliste 2024-2027

Private reguleringsplanar		
a	Timepris For tenester som vert fakturert etter tida som har gått med (justeringar av plankart, føresegner, utgreiingar m.m.)	kr 1 150 pr. time
b	Oppstartmøte inkl politisk oppstartsak	kr 12 031
c	Sakshandsaming av planframlegg:	
c1	Handsaming av framlegg til detaljregulering inntil 1-5 bueiningar* eller inntil 500 m2 næringsformål eller inntil 1000 m2 anna formål	Kr 66 250
c2	Handsaming av framlegg til detaljregulering 6-10 bueiningar eller inntil 1000 m2 næringsformål eller inntil 5000 m2 anna formål	Kr 87 450
c3	Handsaming av framlegg til detaljregulering over 10 bueiningar eller over 1000 m2 næringsformål eller over 5000 m2 anna formål	Kr 110 770
d	Handsaming av framlegg til detaljregulering med planprogram og konsekvensutgreiing - tillegg til gebyret i pkt c	Kr 27 401
e	Mindre reguleringsendring etter § 12-14 andre ledd - administrativ handsaming	Kr 8 374
f	Mindre reguleringsendring etter § 12-14 andre ledd - politisk handsaming	Kr 21 889
g	Etterlysing av manglande/ufullstendig dokumentasjon/utgreiing	Kr 4 000

	i planframlegg -pr mangelbrev	
--	----------------------------------	--

*) gjeld både bustad og fritidsbustadar

B.3 Særskilde føresegner

Ved trekking av søknad eller mangelfull oppfølging av regulanten skal det betalast gebyr berekna utifrå kor langt kommunen har kome med sakshandsaminga, minimum 50% av ordinært gebyr.

C. Tiltakssaker (Bygge- og anleggssaker)

C.1 Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL § 20-4 og Byggesaksforskrifta § 3-1)

- | | |
|--|------------|
| 1. Tilbygg | kr 6 943,- |
| 2. Oppføring, endring, m.v. av mindre frittliggande bygning | kr 6 943,- |
| 3. Veranda, karnapp o.l. (inkl. utviding/endring), overbygd uteplass | kr 5 300,- |
| 4. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innanfor ein buening | kr 5 300,- |
| 5. Skilt- og reklameinnretning | kr 5 300,- |

C.2 Alminnelege driftsbygningar i landbruket (jf PBL § 20-4 b og Byggesaksforskrifta § 3-2)

- | | |
|---|------------|
| 1. Oppføring, endring, riving m.v – bruksareal pr. påbegynt 500 m2 | kr 6 943,- |
| 2. Tilbygg - bygningens totale bruksareal inkl. tilbygg pr. påbegynt 500 m2 | kr 6 943,- |

C.3 Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg (jf PBL §§ 20-1 j og 20-4 c)

Oppføring av mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg som ikkje skal plasserast for eit lengre tidsrom enn 2 år, skal ha fullt gebyr som om tiltaket var permanent.

C.4 a) Andre mindre tiltak som kan omsøkast av tiltakshavar (PBL § 20-4 a og e) kr 5 300,-

- | | |
|---|------------|
| 1. Mindre tiltak på leikeplassar, friluftsområde (gapahuk o.l) | kr 2 120,- |
|---|------------|

C.5 Tiltak som krevjer søknad og løyve etter PBL § 20-3

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlege terrengendringar, som er ein integrert del av ein byggesøknad, er medrekna i saksgebyret .

C.6 Førehandskonferanse etter PBL § 21-1 kr 2 915,-

(Fakturert gebyr trekkast frå endeleg byggesaksgebyr, dersom **komplett** byggesøknad innan 2 år)

C.7 Oppføring av bygning (PBL § 20-1 a (§ 20-3 saker)

For brukseiningar med BRA over 2000 m², skal det betalast 1,5 gang gebyret som står oppført. For pkt a) er eitt garasjebygg, inntil 50 m² BRA samt ev støttemurar inkl i gebyret

1. Bustad og fritidsbygning, pr. bygning *) (bt-kode: 111-172, 193-199)	kr 20 352,-
2. Bueining nr. 2 til og med nr 5 i same bygning, pr. bueinig:	kr 9 328,-
3. Frå og med bueining nr. 6 i same bygning, pr. bueining:	kr 5 300,-
4. Garasje, uthus, naust < 100 m ² (bt-kode: 181-182)	kr 9 328,-
5. Garasje, uthus, naust > 100 m ² (bt-kode: 181-182)	kr 13 833,-
6. Industrihall, lagerbygning < 200 m ² (bt-kode: 231-249)	kr 13 833,-
7. Industrihall, lagerbygning > 200 m ² (bt-kode: 231-249)	kr 27 666,-
8. Kontor, industri og forretningsbygning m.m. < 1000 m ² (bt-kode: 311-449)	kr 52 947,-
9. Kontor, industri og forretningsbygning m.m. > 1000 m ² (bt-kode: 311-449)	kr 61 374,-
10. Bygning for overnatting, publikum, skulebygg m.m. (bt-kode: 511-840)	kr 72 822,-
11. Brakkeriggjar for kontorlokale, undervisning og liknande	kr 27 666,-
12. Brakkeriggjar for overnatting – som pkt 1, men med tillegg av pkt 3 frå og med 2. bueining	

**) Ved større feltutbyggingar vil gebyrregulativet kunne medføre urimeleg høge gebyr. Ved feltutbygging frå og med 5.bustadbygning skal det derfor bereknast 1/2 gebyr av ordinær sats i pkt 1. Gebyra bereknast pr. feltområde, eks BKS1, BKS2)*

C.8 Mellombels bruksløyve, Ferdigattest (PBL § 20-3)

1. Mellombels bruksløyve, pr søknad for inntil 2 bueiningar maksimalt gebyr pr søknad vert sett til 5 x gebyret	kr 2 915,-
2. Ferdigattest	kr 2 915,-

For saker etter pkt C.11a og C12 1-6 skal det ikkje reknast gebyr etter dette punkt.

C.9 Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a (§20-3 saker))

For tilbygging av ny(e) bueining(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg. Elles etter satsane under:

1. Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal < 100 m ²	kr 8 480,-
2. Tilbygg, påbygg eller underbygg, Bruksareal 101 - 200 m ²	kr 11 554,-
3. Tilbygg, påbygg eller underbygg, Bruksareal > 200 m ²	kr 19 981,-
4. Tilbygg, påbygg eller underbygg til rein lagerbygning	kr 8 480,-

C.10 Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g) (§20-3 saker)

For søknad som samstundes føreset endringar av eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det i tillegg til gebyr, betalast aktuelt gebyr for endringane.

- | | |
|---|-------------|
| 1. Fasadeendring/Mindre ombygging
som medføre endring av bygget sin eksteriør karakter | kr 6 943,- |
| 2. Bruksendring – gebyr for 1. nye bueining | kr 10 335,- |
| 3. – deretter pr. ny bueining | kr 5 000,- |
| 4. Mindre bruksendring, ikkje bustad | kr 6 943,- |
| 5. For andre bruksendringar/ombyggingar vert det rekna gebyr tilsvarande 50 % av ordinært gebyr etter punkt C7. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak med fullt gebyr. | |

C. 11 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e)

- | | |
|---|------------|
| 1. Riving av bygning < 100 m ² | kr 2 915,- |
| 2. Riving av bygning ≥ 100 m ² | kr 6 943,- |

C.12 Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b,f , h-i og k-l)

- | | |
|---|-------------|
| 1. Heis, installasjon eller rehabilitering/endring | kr 5 300,- |
| 2. Skorstein, nyoppføring eller rehabilitering, inkl. ansvarsrett | kr 2 915,- |
| 3. Støttemur, levegg | kr 5 300,- |
| 4. Skilt eller reklameinnretning, antennesystem | kr 5 300,- |
| 5. Andre mindre tiltak som er søknadspiktige | kr 5 300,- |
| 6. Mindre terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, damanlegg, flytebrygger, basseng, brønn, røranlegg o.l | kr 5 300,- |
| 7. Vesentlege terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, damanlegg, flytebrygge, basseng, brønn, røranlegg o.l | kr 12 614,- |

C.13 Godkjenning av sjølvbygger for ansvarsrett (PBL kapittel 22, 23 og 24)

- | | |
|---|------------|
| 1. Handsaming av søknad om personleg ansvarsrett.
Gjeld rollene som ansvarleg søker og prosjekterande. | kr 1 590,- |
|---|------------|

C.14 Dispensasjon og fråvik (PBL kapittel 19, TEK17)

- | | |
|--|------------|
| 1. Dispensasjon som vert handsama administrativt og vert vurdert som rein formalitet, skal ikkje belastast med gebyr. Dette kan vere forhold som er prinsipielt avklart (t.d utnyttingsgrad eldre planar) plankrav ved riving, o.l | |
| 2. Dispensasjon - administrativ handsaming utan behov for høyring | kr 2 915,- |
| 3. Dispensasjon - administrativ handsaming med avgrensa høyring | kr 5 300,- |
| 4. Dispensasjon - administrativ handsaming med full høyring | kr 9 222,- |

Gebyrliste 2024-2027

- | | | |
|--|----|----------|
| 5. Dispensasjon – politisk handsaming utan høyring
(ev lokalt landbrukskontor) | kr | 6 943,- |
| 6. Dispensasjon – politisk handsaming med behov for avgrensa høyring
(relativt kurante saker som formelt må på høyringsrunde) | kr | 9 699,- |
| 7. Dispensasjon – politisk handsaming full høyring | kr | 16 748,- |
| 8. Fråvik frå TEK | kr | 2 915,- |

C.15 Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL § 21-5)

- | | | |
|--|----|---------|
| 1. Løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde, eitt gebyr per innhenting | kr | 2 915,- |
|--|----|---------|

C.16 Delingssøknad (PBL § 20-1 m)

- | | | |
|--------------------------------------|----|---------|
| 1. Handsaming av søknad om frådeling | kr | 5 300,- |
|--------------------------------------|----|---------|

C.17 Endringar i høve gitt løyve.

- | | | |
|--|----|---------|
| 1. Reviderte teikningar/mindre tillegg/endringar justeringar som formelt krev handsaming | kr | 2 915,- |
| 2. Endring av tiltak, fornya byggeløyve o.l | kr | 5 300,- |
| 3. Større endringar; for sakshandsaming av større endringar i høve gjeve løyve vert det rekna gebyr tilsvarande 30 % av ordinært gebyr etter dette regulativ, men då med minimumsgebyr tilsvarande gebyret i pkt 1. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak. | | |

C.18 Mangelfull søknad

- | | | |
|---|----|---------|
| 1. Etterlysing av manglande/ufullstendig dokumentasjon i søknad (PBL 20-3) | kr | 2 915,- |
| 2. Etterlysing av manglande/ufullstendig dokumentasjon i søknad (PBL 20-4) | kr | 1 590,- |
| 3. Gjennomgang og retur av søknad som ikkje er korrekt eller inneheld den minimumsdokumentasjon som er kravd i forskrift. | kr | 2 915,- |

C.19 Igangsettingsløyve

- | | | |
|---|----|---------|
| 1. Igangsettingsløyve, eitt gebyr per løyve | kr | 5 300,- |
|---|----|---------|

C.20 Ulovlege byggearbeid

Dersom søknadspliktige arbeid vert sett i gang eller eit søknadspliktig tiltak vert teke i bruk utan løyve, kan det gjevast eit tilleggsgebyr på 50% av fullt handsamingsgebyr, minimum. kr 5 300,-

Det kan i tillegg verte gitt overtredingsgebyr jf byggesaksforskrifta § 16

C.21 Søknad på papir (PBL § 20-3)

Dersom ansvarleg søker ikkje nyttar seg av offisielle godkjende eByggesaksløysingar men sender søknadar inn på papir, skal det betalast eit gebyr for meirarbeidet dette medføre på kr 2 915,-

Matrikkelova

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV

§5 Gebyrsatsar

Gebyr for arbeid etter matrikkelova (Lova sin § 32, forskrifta § 16 og lokal forskrift om gebyrregulativ) vert fastsett som følgjer:

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift, vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane under.

§5.1 Oppretting av matrikkeleining

§5.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

areal frå 0 – 2000 m² kr 25 157

areal frå 2001 – 20 000 m² – auke pr. påbegynt daa kr 986

Areal over 20 001 m² etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m²

§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 2000 m² kr 7 917

areal frå 2001 -20 000 m² – auke pr. påbegynt daa kr 578

Areal over 20 001 m² etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m²

§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon kr 15 854

Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr seksjon kr 4 949

§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom

volum frå 0 – 2000 m³ kr 25 157

volum frå 2001 m³ – auke pr. påbegynt 1000 m³..... kr 986

§5.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige etter medgått tid.

Minstegebyr: kr 7 917

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten

§5.1.6 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Satsar etter §§5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning på kr 6 909

§5.1.7 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrunn.

Maksimalt areal som kan frådelast etter dette punktet er 500 m², det er eit vilkår at det skal samanføyast med ein grunneigedom etterpå.

Gebyr er kr. 14 566 + 9,59 kr/m²

§5.1.8 Redusert gebyr ved oppdeling etter arealformål i gjeldande plan, pr rekvisisjon.

Der det på ein eigedom skal delast frå fleire parsellar med bakgrunn i ulike arealformål i gjeldande plan, skal det bereknast fullt gebyr etter §5.1.1 pr parsell som gjeld område regulert til «Bygningar og anlegg».

For parsellar som er regulert til «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» og «Grøntstruktur» kan det bereknast gebyr pr parsell etter satsane i § 5.1.2. Ein føresetnad for slik reduksjon i gebyret er at alle grenser for desse parsellane er i samsvar med formålsgrenser i plan eller at grensepunkt er koordinatbestemte med koordinatkvalitet 14 cm eller betre.

§5.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter §5.1

§5.3 Grensejustering

§5.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²).

Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 250 m² kr 8 907

areal frå 251 – 500 m² kr 12 865

§5.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m³ kr 11 875

volum frå 251 – 1000 m³ kr 14 863

§5.4 Arealoverføring

Når det gjeld dokumentutforming og utveksling av pengeyting mellom partane, kan kommunen etter forskrift til matrikkellova §15, krevje at partane sjølv handterer dette, eventuelt at partane får hjelp av eigedomsmeklar, advokat eller liknande.

§5.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

areal frå 0 – 2000 m² kr 25 157

areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daa kr 986

Ved arealoverføring (<500 m²) mellom to eigedomar der begge har same heimshavar og det dermed ikkje er nødvendig med erklæring om verken arealoverføring eller konsesjonsfridom, skal gebyret reknast etter satsane under § 5.1.7. Denne typen arealoverføring utløyer heller ikkje dokumentavgift.

§5.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining viss vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

areal frå 0 – 2000 m² kr 25 157
areal frå 2001 - auke pr. påbegynt daa kr 986

§5.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning

Ein føreset at det finst målebrev/matrikkelbrev over eigedomen med grenser, som er koordinatbestemte med koordinatkvalitet 14 cm eller betre. Dersom grensa er av dårlegare kvalitet må naboane kallast inn og det skal betalast gebyr etter §5.6

For inntil 2 punkt kr 2 914
For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 986

§5.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatfastsett / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkter kr 9 710
For overskytande grensepunkter, pr. punkt kr 1 942
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

§5.7. Privat grenseavtale

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.
Minstegebyr kr 3 884

§5.8 Andre oppmålingstekniske arbeid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeid som ikkje vert dekt av dei satsane som nemnde ovanfor, skal utreknast etter brukt tid.

Timeprisen vert kr 1 280
Ved markarbeid vert det lagt til bruk av oppmålingsutstyr pr time kr 579
Meirverdiavgift skal eventuelt leggest til etter gjeldande reglar.

§5.9 Endring i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

§5.10 Utferde matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider (kr 177,- 2012 sats)
Matrikkelbrev over 10 sider (kr 355,- 2012 sats)

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

5.11 Betalingsvilkår.

Betaling etter vilkår i pkt. 4.1 til 4.7.

Gebyrkravet vert retta mot rekvirent dersom ikkje anna er avtalt.

Gebyr for arbeid etter matrikkelova skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein fullstendig rekvisisjon.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglygingsgebyr og dokumentavgift , vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane over.

Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar. For arbeid utført etter medgått tid vert det nytta timesatsen i pkt. 5.8.

Meirverdiavgift skal ikkje reknast med unnateke for pkt. 5.8, der mva. skal leggst til etter gjeldande reglar.

Eigarseksjonslova

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV

Forskrifta er heimla i lov om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15.

A. Generelle reglar

1. Gebyrregulativet gjeld sakshandsaming etter reglane i eigarseksjonslova og omfattar ikkje løyve etter anna regelverk.
2. Gebyrsatsane inkluderer ikkje tinglygingsgebyr eller ev. dokumentavgift.
3. Gebyra er unnateke meirverdiavgift.
4. I saker som utløyse dokumentavgift, må denne vere betalt før saka vert sendt til tinglysing.
5. Dersom andre enn søkar skal betale gebyret, må det føreligge skriftleg avtale mellom søkar og den som skal ha faktura. Søkar er solidarisk ansvarleg.
6. Det er ikkje høve til å klage på fastsettinga av gebyr i den enkelte sak, der gebyret er heimla i eigarseksjonslova § 15. Men søkar har høve til å søke om nedsetting av gebyr, der gebyret framstår som openbert urimeleg. Søknad om nedsetting av gebyr må innsendast innan 3 veker etter at faktura er motteke. Det er kommunalsjef teknisk som har avgjerdsmynde.
7. Dersom eigar under saksgangen gjer forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret likevel oppretthalde.

8. I ei sak der kommunen må innhente informasjon fra grunnboka ved bestilling av slik informasjon, vil slike kostnader bli lagt til dei andre gebyrkostnadane (ref. MDs rundskriv T-5/09).
9. Kommunestyret vedtek gebyrregulativet og endringar i dette, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Gebyrsatsane skal regulerast årleg, og satsane gjeld frå kunnngjeringsdato.

B. Gebyrsatsar

B.1 Oppretting av eigarseksjonar

Maksimalt gebyr vert sett til tre gongar gebyret for 5-8 seksjonar.

- | | | |
|---|----|----------|
| 1. Til og med 4 seksjonar | kr | 10 313,- |
| 2. 5 – 8 seksjonar | kr | 15 470,- |
| 3. Frå 9 seksjonar, tillegg pr ny seksjon | kr | 838,- |

B.2 Oppretting av eigarseksjonar, reine parkeringsseksjonar

Maksimalt gebyr vert sett til fire gongar gebyret for 5-8 seksjonar. Dersom søknaden også omfattar bustadseksjonar, skal maksimalgebyr reknast etter pkt B.1.

- | | | |
|---|----|---------|
| 1. Til og med 4 seksjonar | kr | 5 157,- |
| 2. 5 – 8 seksjonar | kr | 7 735,- |
| 3. Frå 9 seksjonar, tillegg pr ny seksjon | kr | 419,- |

B.3 Reseksjonering

Maksimalt gebyr vert sett til tre gongar gebyret for 5-8 seksjonar.

- | | | |
|---|----|----------|
| 1. 1- 4 seksjonar eller fellesareal endrast | kr | 15 470,- |
| 2. 5 – 8 seksjonar eller fellesareal endrast | kr | 20 626,- |
| 3. Frå 9 seksjonar, tillegg pr ny endra seksjon | kr | 1 160,- |

B.4 Synfaring

Synfaring av eigedom vert utført når kommunen finn dette nødvendig for handsaming av saka.

Gebyret kjem i tillegg til handsamingsgebyr under B1-B3 kr 4 512,-

B.5 Sletting (oppheving) av seksjonert sameige

Sakshandsaming for å slette seksjonar på ein eigedom kr 6 446,-

B.6 Saker som ikkje vert fullført

Når saka av ulike grunnar ikkje kan slutførast, kommunen avslår søknad eller søker trekk søknad:

1. Avsluttast ei sak før sakshandsaming er starta, skal det ikkje betalast gebyr.
2. Avsluttast ei sak etter at sakshandsaming er starta vert det rekna gebyr for 60 % av sats etter B1-B3 avhengig av sakstype.

B.7 Oppretting av eksklusive uteareal

Krev eigen søknad og er omfatta av «Forskrift om gebyrregulativ for arbeid etter matrikkellova» § 5.1.3

B.8 Utskrift av matrikelbrev

Gebyret regulerast av til ei kvar tid gjeldande satsar fastsatt av Statens kartverk

- | | | |
|--------------------|----|-------|
| 1. Inntil 10 sider | kr | 177,- |
| 2. Over 10 sider | kr | 355,- |