



Ose As
Vikeøyrane 7
6150 ØRSTA

Vår referanse
19/16810 19/19078

Dykkar referanse

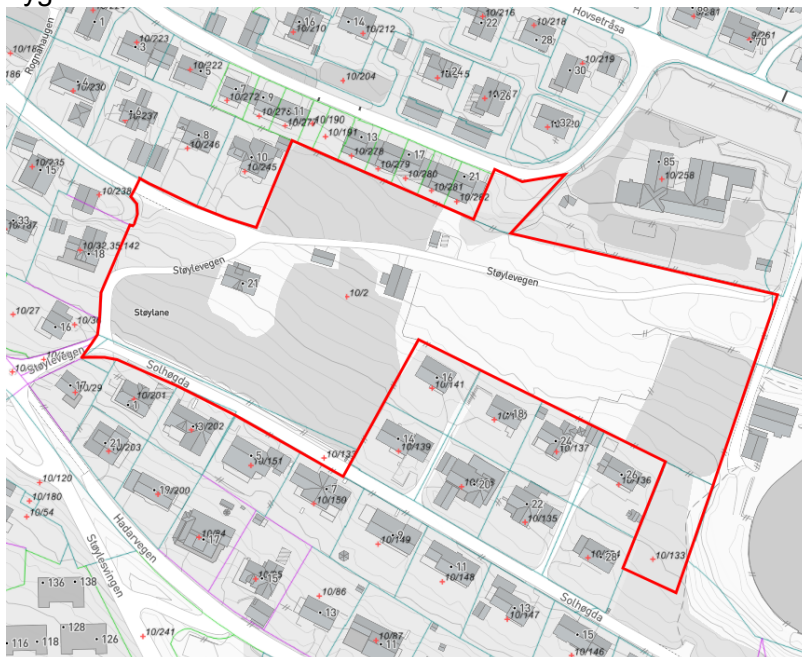
Sakshandsamar
Cecilie Roppen

Dato
13.12.2019

Referat frå oppstartsmøte – Detaljregulering for Støylane

Namn og planident til planen	Støylane
Møtedato	18.12.2019
Møtedeltakarar	Bjarte Friisvold (plankonsulent), Geir Ove Molvær, Hjalmar Magne Molvær, Cecilie Roppen
GNR/BNR	10 / 2
Føremålet til planen	Legge til rette for 20-25 bueiningar med tilhøyrande veg og leikeområde.

Framlegg til plangrense: Plangrensa vart justert i samråd med kommunen og tiltakshavar. Krav frå kommunen om at delar av vegen Solhøgda blir teke med i planområdet, og regulerast som bygd.



Planføretnader

Områderegulering	Ingen
Detaljregulering	Hofset-Holseker-Høddvoll, planID 19750001, ikraft 12.05.1975

Reguleringsendring	Ingen
--------------------	-------

Gjeldande plangrunnlag for området (namn og dato vert oppgitt)

Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019-2032, planID 2017, ikraft 28.03.2019
Kommunedelplan	Ingen
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
Pågåande planarbeid	Ingen

Plantype

Avgrensinga til planen

Planen vil erstatta fylgjande planar i heilskapen sin	Ingen
Planen vil erstatta delar av fylgjande planar	Hofset-Holseker-Høddvoll, planID 19750001.
ULSTEIN Kommune vil vurdere om planen skal inkludera evt. uregulerte områder	Ikkje aktuelt.

Planendring

Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Hovudføremål	LNF til bustadformål. Må vurderast om offentleg formål (buffersone) som ikkje er oppheva skal endrast til anna formål.
Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Andre føremål	Ingen

Viktige utgreiingsbehov

Planfaglege vurderingar	Gesims og mønehøgde må vere som kommuneplanens arealdel føreset. Dersom konsentrert utnytting krav om at tilkomst til uteopphaldsareal ikkje skal krysse trafikkareal.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar	Vurderast i forhold til gjeldande reguleringsplan. Få uttale frå landbrukssjefen.
Naturmangfald vurderingar	Må vurderast i tråd med naturmangfaldslova.
Kulturlandskap og kulturminne	Ingen kjende kulturminne innanfor plangrensa, kan likevel kome krav om arkeologisk utgraving frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må verta vurdert nærare. Møre og Romsdal fylkeskommune vil ha barn og unge som eige tema i ROS-analysen.
Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	Jf. statlege retningsliner på desse felt, samt kommuneplanens arealdel for krav til leikeplassar.
Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	Veg for tilkomst, gangveg. Må spesielt sjå på Støylevegen som er ein mykje nytta snarveg for UVS og Høddvoll-området (sjå barnetrakk). Også snarvegar nord-sør må vurderast.
Støy	Truleg ikkje aktuelt.
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Må vurderast.
Trong for utbyggingsavtale	Må vurderast. Totalt areal er på 19,8 daa og det er snakk om 20-25 bueiningar.

Særskilt trong for medverknadsprosessar	Ingen spesielle utanom det lova krev.
Anna	<p>VA: To ting som må avklarast:</p> <p>1: Tilknytning til kommunalt nett. Kan skje ved punkt på gnr 10 bnr 133</p> <p>2: Er 225 mm nok for å ivareta avrenninga (overflatevatnet) frå feltet</p> <p>Det må føreligge ein teknisk plan for heile utbyggingsarealet.</p> <p>For vatten er nok 50 mm litt liten dimensjon, då må ein i så fall bort i brannkummen lenger aust og lage ny tilknytning.</p> <p>Må vurdere fjernvarme.</p> <p>Saka må opp politisk før varsel om oppstart.</p>

Konsekvensutgreiing/planprogram

Krav om konsekvensutgreiing/planprogram	
Ikkje krav om konsekvensutgreiing/planprogram	<p>Framlegg til arealbruk er i hovudsak avklart i overordna plan og tidlegare reguleringsplan. Del av planområdet er regulert til landbruk. I kommuneplanen sin arealdel skal reguleringsplanen gjelde framføre arealdelen, den legg ikkje opp til anna arealbruk for del av planområdet. Samanhengande areal som kan nyttast til landbruk er på i underkant 5 daa, inne i eit bustadområde. Sidan arealet ikkje så stort, og truleg ikkje har stor betydning for landbruksverksemd, vert det vurdert at det ikkje vil vere krav om konsekvensutgreiing. Planlagde tiltak vert vurdert til å ikkje medføre vesentleg verknad for verken miljø eller samfunn, jmfør § 10 i KU-forskrifta. Landbrukssjefen må uttale seg. Om ho ikkje har innvendignar vert det konkludert med at det for detaljplanen ikkje er krav om konsekvensutgreiing.</p>

Kart

Planframstilling vil vere som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhald, utforming, format m.m sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål.

Framdrift*

Ulstein kommune
Postboks 143
6067 Ulsteinvik

www.ulstein.kommune.no
postmottak@ulstein.kommune.no

Sentralbord: 70 01 75 00
Org. nr: 964 979 456
Kontonr: 3997.04.00153

Planlagt dato for varsling/høyring av planprogram	Så snart som råd.
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	Hautst 2020
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	<i>Kommunen vil følgja gjeldande fristar i sakshandsaminga, dvs fyrstegongs handsaming innan 12 veker frå ferdig planforslag er motteke</i>
Offentleg ettersyn	Hautst/vinter 2020
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	Vinter 2020/21
Endeleg planvedtak i kommunestyret	Vinter 2021

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

Plangebyr

Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt avgiftsregulativ/Fakturagrunnlag i samsvar med avgiftsregulativ utdelt i møte.

Stadfesting og atterhald

Det vert gjort merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat godkjent og kopi motteke

.....
Underskrift tiltakshavar

.....
Underskrift Sakshandsamar

Med helsing

Cecilie Roppen
planleggar

Dokumenter er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur

Mottakar

Geir Ove Molvær

Hjalmar Magne Molvær

Nils Rune Molvær

Rognahaugen 10

Rognahaugen 8

Einehaugen 7

6065

6065

6064

ULSTEINVIK

ULSTEINVIK

HADDAL