|  |  |
| --- | --- |
| **Møtestad:**  | **Møtedato:** Dato |
| **Frå kommunen:**  | **Frå forslagsstillar:**  |

|  |
| --- |
| **Kontaktinformasjon** |
| **Forslagsstillar:**  | <Forslagsstiller> | **Plankonsulent:**  | <Ansvarleg plankonsulent> |
| v/ |  | v/ |  |
| E-post: |  | E-post: |  |
| Telefonnr: |  | Telefonnr: |  |
| [ ]  Kopimottakar | Kontaktperson |
| **Ulstein kommune** | **Kommunen sin sakshandsamar:** |
|  | «Sbr\_Navn» |
| postmottak@ulstein.kommune.no | E-post: Sbr\_EmailAdr |
| Telefonnr: 700 17 500 | Telefonnr: Sbr\_Tlf |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Kart/Illustrasjon over planområdet:** |
|  |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** |
| **Plannamn:**  | <Plannamn> |
| **PlanID:** | <PlanIdent> |
| Føremål med planarbeidet:  |
| Plantype: | Vel eit element. |
| Er det aktuelt med felles handsaming av plan- og byggjesak? | Vel eit element. |
| Kommentar: |

|  |
| --- |
| **Planstatus:** |
| Kommune(del)plan: |  |
| Reguleringsplan: |  |
| Andre kommunale føringsdokument: Kommuneplanen sin samfunnsdel, xx |
| Andre pågåande planprosessar i området? |  |

|  |
| --- |
| **Konsekvensutgreiing (jf.** [**forskrift om konsekvensutgreiingar**](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854)**)** |
| Kjem planarbeidet inn under forskrifta §6 og vedlegg 1? | Velg et element. |
| Kjem planarbeidet inn under forskrifta §8 og vedlegg 2? | Velg et element. |
| I tilfelle §8: vurdering av verknader for miljø og samfunn jf. forskrifta §10: |
| **Utløyser planarbeidet krav om konsekvensutgreiing?** | Vel eit element. |
| Kommentar:  |

|  |
| --- |
| **Avgrensinga til planområdet** |
| Kommunen sin kommentar til planavgrensinga |  |
| Er det aktuelt å oppheve gjeldande planar heilt eller delvis? |  |
| **Endeleg planavgrensing i SOSI-format samt forslag til annonsetekst skal sendast til kommunen for godkjenning *før* planarbeidet kan varslast.** |

|  |
| --- |
| **Utgreiingstema ( ikkje uttømande liste)** |
| Planfaglege vurderingar  |  |
| Jordvern / landbruksfaglige vurderingar  |  |
| Naturmangfald |  |
| Kulturlandskap og kulturminne  |  |
| Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse  | *Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar.* *Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærare.*  |
| Klima og miljø, forureina grunn |  |
| Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse  |  |
| Veg, trafikkavvikling, transport  |  |
| Vatn, avløp, renovasjon, el-forsyning med meir |  |
| Behov for utbyggingsavtale |  |
| Støy  |  |
| Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane. |  |
| Særskilde behov for medverknad |  |
| Økonomiske konsekvensar for kommunen |  |
| Bidrag frå kommunen i planprosessen |  |
| Eigedomsgrenser | Dersom eigedomsgrensa er utgangspunktet for ytre plangrense, og denne ikkje er koordinatfesta, må det rekvirerast klarlegging av grensa for å få stadfesta denne, og ev andre grenser som er styrande for planen. |
| Anna  |  |

|  |
| --- |
| **Komplett planforslag skal innhalde:** |
| **Materiell:** | **Format** | **Merknad/kommentar:** |
| [x]  | Utfylt kravspesifikasjon | docx | sjå lenke nedst i dette dokument |
| [ ]  | Plankart | PDF, SOSI |  |
| [ ]  | Føresegner | PDF, docx |  |
| [ ]  | Planomtale | PDF, docx |  |
| [ ]  | Merknadsskjema | PDF |  |
| [ ]  | Illustrasjonsplan | PDF |  |
| [ ]  | Snitt og oppriss | PDF |  |
| [ ]  | Fotomontasje, perspektiv | PDF |  |
| [ ]  | 3D-modell | Vrml/kml/kmz/x3d/3ds |  |
| [ ]  | Sol- og skyggeillustrasjonar | PDF |  |
| [ ]  | Lengde- og tverrprofilar veg | PDF |  |
| [ ]  | ROS-analyse | PDF |  |
| [ ]  | Teknisk plan VA | PDF |  |
| [ ]  | Kulturminnedokumentasjon | PDF |  |
| [ ]  | Støyrapport | PDF |  |
| [ ]  | Plan for avfallsordning | PDF |  |
| [ ]  | Trafikkanalyse | PDF |  |
| [ ]  | Landskapsanalyse | PDF |  |
| [ ]  | Naturmangfaldrapport | PDF |  |
| [ ]  | Skredfarerapport/geologi | PDF |  |
| [ ]  | Flomfarerapport | PDF |  |
| [ ]  |  |  |  |
| [ ]  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Prosess** |
| Særskilde behov for medverknad | Vel eit element. Kommentar:  |
| Stipulert framdriftsplan | Varsel om oppstart: |  | 4 v høyring |
| Ferdig planframlegg: |  |
| Offentleg ettersyn: |  | 6 v høyring |
| Godkjend plan: |  |
| Behov for seinare dialogmøte mellom forslagsstillar og kommune | Vel eit element. Kommentar: |
| **Fristar for planframlegget:** |
| Kunngjering av oppstart  | Seinast 6 mnd etter oppstartmøte / politisk oppstartsak |
| Innlevering av planforslag til 1. gongs behandling  | Innan 2 år etter oppstartmøte / politisk oppstartsak |
| **Ved overskriding av desse fristane vert saka avslutta om ikkje plankonsulent har vore i dialog med planavdelinga og fått avtale om andre fristar.**  |

|  |
| --- |
| **Plangebyr** |
| Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ | Sats for oppstartmøte : kr Gebyr for privat framlegg til detaljregulering/vesentleg endring vert fakturert ved 1. gongs handsaming |

|  |
| --- |
| **Kommunen sine råd og vurderingar** |
| Er det usemje om vesentlege punkt? | Vel eit element. |
| Kommentar: |
| Vil kommunen vurdere å stoppe planinitiativet? (jf. pbl §12-8 2. ledd) | Vel eit element. |
| Kommentar: |

**Stadfesting og atterhald**

*Informasjonen frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg*

*informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den*

*seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde og andre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet og ev. nye utgreiingar som ikkje er nemnt her.*

*Utgreiingar og endringar av planen etter offentleg ettersyn må normalt kostast av forslagsstillar.*

[ ]  Referat er lest gjennom og godkjend av partane.

Sist revidert: Dato etter innspel frå xxx

Lenke til kommunen sine malar for utarbeiding av planforslag:

[Kravspesifikasjon med sjekkliste og mal for utarbeiding av føresegner.](https://www.ulstein.kommune.no/tenester/bygg-eigedom-og-plan/reguleringsplanar/planprosess-malar-og-hjelpedokument/)

*-med også andre nyttelenker.*