



ULSTEIN KOMMUNE

Saksnr

2009/1175

Løpenr.

954/2010

Stad

Ulsteinvik

Dato

02.02.2010

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV OG UTSETT FRIST FOR OPPMÅLINGSFORRETNING I VINTERPERIODE FOR FORVALTNINGSOPPGÅVER



ETTER LOV:

2005-06-17 nr 101 Lov om eigedsregistrering

(matrikkellova)

Vedteke i Ulstein kommunestyre den 21.01.2010, i sak 10/4

Det nye gebyrregulativet erstattar den gamle regulativet som var utarbeidd etter delingslova, for saker som vert rekvirert/ omsøkt etter 01.01.2010. Matrikkellova erstattar kart og delingslova av 23. juni 1978.

Heimel for å utarbeide gebyrregulativ er gjeve i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32, jf. også forskrift 26. juni 2009 nr.864 om eigedsregistrering (matrikkelforskrifta).

Innholdsliste

ULSTEIN KOMMUNE	1
§1 Føremål	3
§2 Definisjon.....	3
§3 Heimelsgrunnlag.....	3
§3.1 Betaling for utlevering og handsaming av opplysningar frå matrikkelen etter matrikkelloven § 30	3
§3.2 Bakgrunn for gebyra	3
§4 Generelle reglar.....	4
§4.1 Betalingsplikt.....	4
§4.2 Kva regulativ skal nyttast.....	4
§4.3 Tidspunkt for betaling	4
§4.4 Endring av regulativet eller gebyrsatsar.....	4
§4.5 Gebyr til statlege etater	4
§4.6 Timepris.....	4
§4.7 Urimeleg gebyr	4
§4.8 Klage	5
§4.9 Unntak for tidsfristar - vinter.....	5

Gebyrsatsar §5, sjå eige vedlegg.

§1 Føremål

Gebyrregulativet skal:

- sikre at kommunen sitt gebyrregulativ er i samsvar med matrikkellova
- leggje opp til gebyr som fremjar føremåla med lova
- gje lettare samanlikningsgrunnlag av kommunale gebyr også i høve KOSTRA-rapportering
- gje eit regulativ som er oversiktleg og er enkelt å praktisere
- gjere kommunen medveten på sine egne kostnader og for mogleg dekning av sjølvkost i høve til retningslinjer for utrekning av sjølvkost for kommunale tenester, publikasjon H-2140 utgitt av Kommunal- og regionaldepartementet (KRD).

Føremålet med unntak frå fastsett frist til gjennomføring av oppmålingsforretning er å kunne utsetje gjennomføring av oppmålingsarbeid om vinteren.

§2 Definisjon

Ordet gebyr tyder eigentleg "det som tilkjem ein". Gebyr etter Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven): lovheimla pengevederlag for enkeltoppgåver som kommunen utfører som mynde.

For andre omgrep sjå matrikkellov og matrikkelforskrift.

§3 Heimelsgrunnlag

Matrikkellova §§30, 32 med tilhøyrande forskrift §§16 og 17 heimlar gebyrfastsetting etter matrikkelloven.

§ 18 i matrikkelforskrifta gjev heimel til unntak for tidsfristar til gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§3.1 Betaling for utlevering og handsaming av opplysningar frå matrikkelen etter matrikkelloven § 30

Det vert gjort merksamt på at spørsmål om kommunen sitt høve til å levere ut og ta betaling for matrikkelopplysningar vert avgjort av Statens kartverk og er såleis ikkje omfatta av dette gebyrregulativet, jf. matrikkelforskrifta § 17.

§3.2 Bakgrunn for gebyra

I premissane for matrikkelloven er det sagt at kommunane skal får dekt sine kostnader i samband med lova i form av gebyr.

Det skal være eitt samla gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring.

For oppgåver utført som mynde skal det generelt ikkje krevjast meirverdiavgift. Alle oppgåvene spesifisert i matrikkellovens kap.5 og 6 er oppgåver utført som mynde, og derfor friteke for meirverdiavgift, jf. Merverdiavgiftslova §5b, første ledd nr 7.

§4 Generelle reglar

§4.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satsar og retningslinjer som går fram av regulativet. Gebyrkravet vert retta mot rekvirent dersom ikkje anna er avtalt.

Saksgebyr etter matrikelova skal betalast sjølv om saka ikkje vert fullført, men etter ein redusert gebyrsats.

Dersom rekvirenten av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart det er klarlagt, betale tilbake for mykje betalt gebyr. Ein kan ikkje krevje rentetillegg dersom ein har betalt inn for mykje i gebyr.

§4.2 Kva regulativ skal nyttast

Gebyr for arbeid etter matrikellova skal utreknaast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein fullstendig rekvisisjon.

§4.3 Tidspunkt for betaling

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Når kommunen sine arbeid er utført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut rekning. I enkelte høve kan kommunen kan krevja at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til.

§4.4 Endring av regulativet eller gebyrsatsar

Storleiken på gebyrsatsane etter desse reglar skal vurderast kvart år i samband med budsjettarbeidet. Administrasjonen skal legge forslag til justering av gebyret fram for politisk handsaming.

§4.5 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevje inn gebyr til statlege etatar som eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativ, skal utskrivning og innkrevjing av statlege og kommunale gebyr skje samordna.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten.

§4.6 Timepris

Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar. Meirverdiavgift skal leggjast til etter gjeldande reglar.

§4.7 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er klart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadar kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr. Avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan pålagast etter reglane i forvaltningslova.

§4.8 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklagast. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsetjing gir ikkje utsetjing av betalingsfristen. Klagefrist er 3 veker.

Fastsetjing av gebyr i ei einskild sak etter regulativet, kan ikkje påklagast, jf. § 40 i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§4.9 Unntak for tidsfristar - vinter

Tidsfristen som er sett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd kan avvikast i perioden 1. desember til 1. april.